

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000144 от 09.09.2020

Жилой комплекс с нежилыми помещениями и автопарковкой по ул.Островского, 122 г.Рязань (1,2,3,4 очереди строительства)

Дата первичного размещения: 11.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/2 ; Строение: 1 ; Литера: В
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)270-70-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@sk62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sk62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Михайлов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6234096820
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116234011365
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлов
	3.3.2	Имя: Михаил

	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем ООО "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (секции 1А, 1Б, 1В,1Г)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Княжье Поле
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Юный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-31-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "СЕВЕРНЫЙ" 1 корпус
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-48-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "СЕВЕРНЫЙ" корпус 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-70-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Княжье Поле
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Юный" корпус 6
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-39-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солотчинское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Паруса" 1 корпус
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-16-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: торговый центр
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СЕВЕРНЫЙ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-41-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Северный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-1-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: 09.01.2019
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г.Рязань
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36 ; Корпус: -; Строение: -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: дом на Горького
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Рязани
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: дом на Горького
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК СЕВЕРНЫЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-83-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Рязани
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и стилобатной частью
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солотчинское

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Паруса"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-26-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: администрация города Рязани
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1 очередь, 1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московское
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Метродом"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Рязани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 127,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 444 132,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 341 021,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: строительство 1,2,3,4 очереди в пределах одного разрешения на строительство предусмотрено проектной документацией, разработанной ООО «Проектный институт «Ника и Ко»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Островского
	9.2.10	Дом: 122
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1А, 1Б, 1В
	9.2.16	Уточнение адреса: 1 очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25277,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (секция 1А - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) секции 1Б, 1В - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.))
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (секция 1А - сборные железобетонные многопустотные плиты секции 1Б, 1В - монолитные железобетонные)

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Островского
	9.2.10	Дом: 122
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2А, 2Б, 2В
	9.2.16	Уточнение адреса: 2 очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33028,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (секции 2Б, 2В - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) секции 2А- с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.))

	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (секции 2Б, 2В - сборные железобетонные многопустотные плиты секция 2А - монолитные железобетонные)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Островского
	9.2.10	Дом: 122
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3А, 3Б
	9.2.16	Уточнение адреса: 3 очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19877,39 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (секция 3Б - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) секции 3А - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.))
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (секция 3Б - сборные железобетонные многопустотные плиты секция 3А - монолитные железобетонные)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Островского
	9.2.10	Дом: 122
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 4 очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5142,12 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16194,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1011,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17206,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19279,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1120,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20399,83 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12416,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 364,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12780,14 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3425,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3425,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Рязанский экологический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Ника и Ко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Академик"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-164-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2031

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Общество ветеранов правоохранительных органов"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6234030636
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4408,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7128,00 м²

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1223,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9682,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных дорожек. Для обеспечения транспортной связи предусмотрен подъезд к жилому дому, в том числе пожарного транспорта. Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха и занятий спортом. Проектом предусмотрено выполнение отстоков, монтаж бортового камня. Внешний подъезд к объекту обеспечен с ул.9-я Линия и ул.Островского. Внутренний подъезд с ул.9-я Линия.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест).. На территории объекта предусмотрено 228 открытых парковочных мест, из них: в том числе 19 м/места для МГН. Недостаток парковочных мест компенсируется закрытой автопарковкой, относящийся к 4 очереди строительства, состоящей из 236 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Комплекс работ по благоустройству включает в себя внутренний двор с элементами благоустройства. Все проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, включающими в себя площадки для отдыха, игр детей и хозяйственных нужд. Площадка для игр детей составляет 1370 кв.м. Площадка для отдыха взрослых — 200 кв.м. Площадка для занятий физкультурой – 1050 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). На площадках для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры в количестве 9 шт., вместимостью 1,1 м3. Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства. С соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда, с Юго – Восточной стороны от жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения по территории объекта. Доступ инвалидов в нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже, осуществляется с уровня земли или при помощи персонала с использованием мобильного лестничного подъемника. Для этого предусмотрены кнопки вызова персонала. Доступ МГН в жилую часть осуществляется по предусмотренному пандусу или с уровня земли.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на наружное освещение №351/17 от 27.09.2017, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города», срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №08/01-М1774
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 504 442,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 516,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 884
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 392 104,65 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 885
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 512 320,02 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-7941исх
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 333
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1А	35.7	1
2	квартира	1	1А	73.2	3
3	квартира	1	1А	57.4	2
4	квартира	1	1А	37.4	1
5	квартира	1	1А	35.1	1
6	квартира	1	1А	44	1
7	квартира	1	1А	53.6	2
8	квартира	2	1А	35.7	1
9	квартира	2	1А	73.2	3
10	квартира	2	1А	57.4	2
11	квартира	2	1А	37.4	1
12	квартира	2	1А	35.1	1
13	квартира	2	1А	44	1
14	квартира	2	1А	53.6	2
15	квартира	3	1А	35.7	1
16	квартира	3	1А	73.2	3
17	квартира	3	1А	57.4	2
18	квартира	3	1А	37.4	1
19	квартира	3	1А	35.1	1
20	квартира	3	1А	44	1
21	квартира	3	1А	53.6	2
22	квартира	4	1А	35.7	1
23	квартира	4	1А	73.2	3
24	квартира	4	1А	57.4	2
25	квартира	4	1А	37.4	1
26	квартира	4	1А	35.1	1
27	квартира	4	1А	44	1
28	квартира	4	1А	53.6	2
29	квартира	5	1А	35.7	1
30	квартира	5	1А	73.2	3
31	квартира	5	1А	57.4	2
32	квартира	5	1А	37.4	1
33	квартира	5	1А	35.1	1
34	квартира	5	1А	44	1
35	квартира	5	1А	53.6	2
36	квартира	6	1А	35.7	1

37	квартира	6	1А	73.2	3
38	квартира	6	1А	57.4	2
39	квартира	6	1А	37.4	1
40	квартира	6	1А	35.1	1
41	квартира	6	1А	44	1
42	квартира	6	1А	53.6	2
43	квартира	7	1А	35.7	1
44	квартира	7	1А	73.2	3
45	квартира	7	1А	57.4	2
46	квартира	7	1А	37.4	1
47	квартира	7	1А	35.1	1
48	квартира	7	1А	44	1
49	квартира	7	1А	53.6	2
50	квартира	8	1А	35.7	1
51	квартира	8	1А	73.2	3
52	квартира	8	1А	57.4	2
53	квартира	8	1А	37.4	1
54	квартира	8	1А	35.1	1
55	квартира	8	1А	44	1
56	квартира	8	1А	53.6	2
57	квартира	9	1А	35.7	1
58	квартира	9	1А	73.2	3
59	квартира	9	1А	57.4	2
60	квартира	9	1А	37.4	1
61	квартира	9	1А	35.1	1
62	квартира	9	1А	44	1
63	квартира	9	1А	53.6	2
64	квартира	10	1А	35.7	1
65	квартира	10	1А	73.2	3
66	квартира	10	1А	57.4	2
67	квартира	10	1А	37.4	1
68	квартира	10	1А	35.1	1
69	квартира	10	1А	44	1
70	квартира	10	1А	53.6	2
71	квартира	1	1Б	60.2	2
72	квартира	1	1Б	33.5	1
73	квартира	1	1Б	33.9	1
74	квартира	1	1Б	52.9	2
75	квартира	1	1Б	39.3	1
76	квартира	1	1Б	39.3	1
77	квартира	1	1Б	83.2	3
78	квартира	2	1Б	60.2	2
79	квартира	2	1Б	33.5	1

80	квартира	2	1Б	33.9	1
81	квартира	2	1Б	52.9	2
82	квартира	2	1Б	39.3	1
83	квартира	2	1Б	39.3	1
84	квартира	2	1Б	83.2	3
85	квартира	3	1Б	60.2	2
86	квартира	3	1Б	33.5	1
87	квартира	3	1Б	33.9	1
88	квартира	3	1Б	52.9	2
89	квартира	3	1Б	39.3	1
90	квартира	3	1Б	39.3	1
91	квартира	3	1Б	83.2	3
92	квартира	4	1Б	60.2	2
93	квартира	4	1Б	33.5	1
94	квартира	4	1Б	33.9	1
95	квартира	4	1Б	52.9	2
96	квартира	4	1Б	39.3	1
97	квартира	4	1Б	39.3	1
98	квартира	4	1Б	83.2	3
99	квартира	5	1Б	60.2	2
100	квартира	5	1Б	33.5	1
101	квартира	5	1Б	33.9	1
102	квартира	5	1Б	52.9	2
103	квартира	5	1Б	39.3	1
104	квартира	5	1Б	39.3	1
105	квартира	5	1Б	83.2	3
106	квартира	6	1Б	60.2	2
107	квартира	6	1Б	33.5	1
108	квартира	6	1Б	33.9	1
109	квартира	6	1Б	52.9	2
110	квартира	6	1Б	39.3	1
111	квартира	6	1Б	39.3	1
112	квартира	6	1Б	83.2	3
113	квартира	7	1Б	60.2	2
114	квартира	7	1Б	33.5	1
115	квартира	7	1Б	33.9	1
116	квартира	7	1Б	52.9	2
117	квартира	7	1Б	39.3	1
118	квартира	7	1Б	39.3	1
119	квартира	7	1Б	83.2	3
120	квартира	8	1Б	60.2	2
121	квартира	8	1Б	33.5	1
122	квартира	8	1Б	33.9	1

123	квартира	8	15	52.9	2
124	квартира	8	15	39.3	1
125	квартира	8	15	39.3	1
126	квартира	8	15	83.2	3
127	квартира	9	15	60.2	2
128	квартира	9	15	33.2	1
129	квартира	9	15	33.5	1
130	квартира	9	15	52.8	2
131	квартира	9	15	39.1	1
132	квартира	9	15	39.1	1
133	квартира	9	15	82.9	3
134	квартира	10	15	60.2	2
135	квартира	10	15	33.2	1
136	квартира	10	15	33.5	1
137	квартира	10	15	52.8	2
138	квартира	10	15	39.1	1
139	квартира	10	15	39.1	1
140	квартира	10	15	82.9	3
141	квартира	11	15	60.2	2
142	квартира	11	15	33.2	1
143	квартира	11	15	33.5	1
144	квартира	11	15	52.8	2
145	квартира	11	15	39.1	1
146	квартира	11	15	39.1	1
147	квартира	11	15	82.9	3
148	квартира	12	15	60.2	2
149	квартира	12	15	33.2	1
150	квартира	12	15	33.5	1
151	квартира	12	15	52.8	2
152	квартира	12	15	39.1	1
153	квартира	12	15	39.1	1
154	квартира	12	15	82.9	3
155	квартира	13	15	60.2	2
156	квартира	13	15	33.2	1
157	квартира	13	15	33.5	1
158	квартира	13	15	52.8	2
159	квартира	13	15	39.1	1
160	квартира	13	15	39.1	1
161	квартира	13	15	82.9	3
162	квартира	14	15	60.2	2
163	квартира	14	15	33.2	1
164	квартира	14	15	33.5	1
165	квартира	14	15	52.8	2

166	квартира	14	1Б	39.1	1
167	квартира	14	1Б	39.1	1
168	квартира	14	1Б	82.9	3
169	квартира	15	1Б	60.2	2
170	квартира	15	1Б	33.2	1
171	квартира	15	1Б	33.5	1
172	квартира	15	1Б	52.8	2
173	квартира	15	1Б	39.1	1
174	квартира	15	1Б	39.1	1
175	квартира	15	1Б	82.9	3
176	квартира	16	1Б	60.2	2
177	квартира	16	1Б	33.2	1
178	квартира	16	1Б	33.5	1
179	квартира	16	1Б	52.8	2
180	квартира	16	1Б	39.1	1
181	квартира	16	1Б	39.1	1
182	квартира	16	1Б	82.9	3
183	квартира	17	1Б	60.2	2
184	квартира	17	1Б	33.2	1
185	квартира	17	1Б	33.5	1
186	квартира	17	1Б	52.8	2
187	квартира	17	1Б	39.1	1
188	квартира	17	1Б	39.1	1
189	квартира	17	1Б	82.9	3
190	квартира	1	1Б	74.8	3
191	квартира	1	1Б	43.2	1
192	квартира	1	1Б	31.8	1
193	квартира	1	1Б	30.7	1
194	квартира	1	1Б	43.2	1
195	квартира	1	1Б	71	2
196	квартира	2	1Б	74.8	3
197	квартира	2	1Б	43.2	1
198	квартира	2	1Б	31.8	1
199	квартира	2	1Б	30.7	1
200	квартира	2	1Б	43.2	1
201	квартира	2	1Б	71	2
202	квартира	3	1Б	74.8	3
203	квартира	3	1Б	43.2	1
204	квартира	3	1Б	31.8	1
205	квартира	3	1Б	30.7	1
206	квартира	3	1Б	43.2	1
207	квартира	3	1Б	71	2
208	квартира	4	1Б	74.8	3

209	квартира	4	1B	43.2	1
210	квартира	4	1B	31.8	1
211	квартира	4	1B	30.7	1
212	квартира	4	1B	43.2	1
213	квартира	4	1B	71	2
214	квартира	5	1B	74.8	3
215	квартира	5	1B	43.2	1
216	квартира	5	1B	31.8	1
217	квартира	5	1B	30.7	1
218	квартира	5	1B	43.2	1
219	квартира	5	1B	71	2
220	квартира	6	1B	74.8	3
221	квартира	6	1B	43.2	1
222	квартира	6	1B	31.8	1
223	квартира	6	1B	30.7	1
224	квартира	6	1B	43.2	1
225	квартира	6	1B	71	2
226	квартира	7	1B	74.8	3
227	квартира	7	1B	43.2	1
228	квартира	7	1B	31.8	1
229	квартира	7	1B	30.7	1
230	квартира	7	1B	43.2	1
231	квартира	7	1B	71	2
232	квартира	8	1B	74.8	3
233	квартира	8	1B	43.2	1
234	квартира	8	1B	31.8	1
235	квартира	8	1B	30.7	1
236	квартира	8	1B	43.2	1
237	квартира	8	1B	71	2
238	квартира	9	1B	74.6	3
239	квартира	9	1B	42.9	1
240	квартира	9	1B	31.6	1
241	квартира	9	1B	30.4	1
242	квартира	9	1B	42.9	1
243	квартира	9	1B	70.8	2
244	квартира	10	1B	74.6	3
245	квартира	10	1B	42.9	1
246	квартира	10	1B	31.6	1
247	квартира	10	1B	30.4	1
248	квартира	10	1B	42.9	1
249	квартира	10	1B	70.8	2
250	квартира	11	1B	74.6	3
251	квартира	11	1B	42.9	1

252	квартира	11	1B	31.6	1
253	квартира	11	1B	30.4	1
254	квартира	11	1B	42.9	1
255	квартира	11	1B	70.8	2
256	квартира	12	1B	74.6	3
257	квартира	12	1B	42.9	1
258	квартира	12	1B	31.6	1
259	квартира	12	1B	30.4	1
260	квартира	12	1B	42.9	1
261	квартира	12	1B	70.8	2
262	квартира	13	1B	74.2	3
263	квартира	13	1B	42.9	1
264	квартира	13	1B	31.5	1
265	квартира	13	1B	30.4	1
266	квартира	13	1B	42.8	1
267	квартира	13	1B	70.6	2
268	квартира	14	1B	74.2	3
269	квартира	14	1B	42.9	1
270	квартира	14	1B	31.5	1
271	квартира	14	1B	30.4	1
272	квартира	14	1B	42.8	1
273	квартира	14	1B	70.6	2
274	квартира	15	1B	74.2	3
275	квартира	15	1B	42.9	1
276	квартира	15	1B	31.5	1
277	квартира	15	1B	30.4	1
278	квартира	15	1B	42.8	1
279	квартира	15	1B	70.6	2
280	квартира	16	1B	74.2	3
281	квартира	16	1B	42.9	1
282	квартира	16	1B	31.5	1
283	квартира	16	1B	30.4	1
284	квартира	16	1B	42.8	1
285	квартира	16	1B	70.6	2
286	квартира	17	1B	73.9	3
287	квартира	17	1B	42.6	1
288	квартира	17	1B	31.2	1
289	квартира	17	1B	30	1
290	квартира	17	1B	42.5	1
291	квартира	17	1B	70.4	2
292	квартира	18	1B	73.9	3
293	квартира	18	1B	42.6	1
294	квартира	18	1B	31.2	1

295	квартира	18	1B	30	1
296	квартира	18	1B	42.5	1
297	квартира	18	1B	70.4	2
298	квартира	19	1B	73.9	3
299	квартира	19	1B	42.6	1
300	квартира	19	1B	31.2	1
301	квартира	19	1B	30	1
302	квартира	19	1B	42.5	1
303	квартира	19	1B	70.4	2
304	квартира	20	1B	73.9	3
305	квартира	20	1B	42.6	1
306	квартира	20	1B	31.2	1
307	квартира	20	1B	30	1
308	квартира	20	1B	42.5	1
309	квартира	20	1B	70.4	2
310	квартира	21	1B	73.9	3
311	квартира	21	1B	42.6	1
312	квартира	21	1B	31.2	1
313	квартира	21	1B	30	1
314	квартира	21	1B	42.5	1
315	квартира	21	1B	70.4	2
316	квартира	22	1B	73.9	3
317	квартира	22	1B	42.6	1
318	квартира	22	1B	31.2	1
319	квартира	22	1B	30	1
320	квартира	22	1B	42.5	1
321	квартира	22	1B	70.4	2
322	квартира	23	1B	73.9	3
323	квартира	23	1B	42.6	1
324	квартира	23	1B	31.2	1
325	квартира	23	1B	30	1
326	квартира	23	1B	42.5	1
327	квартира	23	1B	70.4	2
328	квартира	24	1B	73.9	3
329	квартира	24	1B	42.6	1
330	квартира	24	1B	31.2	1
331	квартира	24	1B	30	1
332	квартира	24	1B	42.5	1
333	квартира	24	1B	70.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2

H1	нежилое	цокольный	1	118	офис	104.6
					Кладовая уборочного инвентаря	4.7
					Кладовая уборочного инвентаря	4.4
					санузел	3.3
					кладовая	1
H2	нежилое	цокольный	1	106.9	офис	98.2
					санузел	4.6
					санузел	1.7
					санузел	2.4
H3	нежилое	цокольный	1	134.8	офис	120.6
					Кладовая уборочного инвентаря	5.3
					Санузел	4.2
					санузел	3.7
					кладовая	1
H4	нежилое	цокольный	2	113.3	Помещение общественного назначения	103.2
					Кладовая уборочного инвентаря	3.9
					санузел	3.2
					санузел	3
H5	нежилое	цокольный	2	105.6	Помещение общественного назначения	95.3
					кладовая уборочного инвентаря	3.9
					санузел	3.2
					санузел	3.2
H6	нежилое	цокольный	2	140.7	Помещение общественного назначения	130.6
					Кладовая уборочного инвентаря	3.2
					санузел	3.6
					санузел	2.6
					кладовая	0.7
H6/1	нежилое	цокольный	2	105.9	Помещение общественного назначения	97.3
					Кладовая уборочного инвентаря	2.5
					санузел	3
					санузел	3.1
H6/2	нежилое	цокольный	2	88	Помещение общественного назначения	76.2
					Кладовая уборочного инвентаря	6.1
					санузел	3
					санузел	2.7
H7	нежилое	цокольный	3	24.3	Индивидуальная колясочная	24.3
H8	нежилое	цокольный	3	38.7	кабинет	31.3
					Санузел	3.4
					Санузел	1.7
					санузел	2.3
H9	нежилое	цокольный	3	35.5	офис	29.6
					Кладовая уборочного инвентаря	2.4
					санузел	2

				санузел		1.5
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Техподполье	Секция 1А Цокольный этаж		Техподполье	34.8	
2	Электрощитовая	Секция 1А Цокольный этаж		Электрощитовая	11.7	
3	Техподполье	Секция 1А Цокольный этаж		Техподполье	23.4	
4	Помещение СС	Секция 1А Цокольный этаж		Помещение СС	10.3	
5	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1А Цокольный этаж		Кладовая уборочного инвентаря	10.6	
6	Тамбур	Секция 1А Цокольный этаж		Тамбур	14.9	
7	Лестнично-лифтовой холл холл	Секция 1А Цокольный этаж		Лестнично-лифтовой холл	41.7	
8	Лестница	Секция 1А Цокольный этаж		Лестница	13.7	
9	Колясочная	Секция 1А Цокольный этаж		Колясочная	59.3	
10	Техподполье	Секция 1А Цокольный этаж		Техподполье	50.8	
11	Тамбур	Секция 1А Цокольный этаж		Тамбур	20.4	
12	Лестница	Секция 1А этаж 1		Лестница	13.7	
13	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 1		Лестнично-лифтовой холл	16.8	
14	Коридор	Секция 1А этаж 1		Межквартирный коридор	46.6	
15	Лестница	Секция 1А этаж 2 (типовой)		Лестница	13.7	
16	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 2 (типовой)		Лестнично-лифтовой холл	16.8	
17	Коридор	Секция 1А этаж 2 (типовой)		Межквартирный коридор	46.6	
18	Лестница	Секция 1А этаж 3 (типовой)		Лестница	13.7	
19	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 3 (типовой)		Лестнично-лифтовой холл	16.8	
20	Коридор	Секция 1А этаж 3 (типовой)		Межквартирный коридор	46.6	
21	Лестница	Секция 1А этаж 4 (типовой)		Лестница	13.7	
22	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 4 (типовой)		Лестнично-лифтовой холл	16.8	
23	Коридор	Секция 1А этаж 4 (типовой)		Межквартирный коридор	46.6	
24	Лестница	Секция 1А этаж 5 (типовой)		Лестница	13.7	
25	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 5 (типовой)		Лестнично-лифтовой холл	16.8	
26	Коридор	Секция 1А этаж 5 (типовой)		Межквартирный коридор	46.6	
27	Лестница	Секция 1А этаж 6 (типовой)		Лестница	13.7	
28	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 6(типовой)		Лестнично-лифтовой холл	16.8	
29	Коридор	Секция 1А этаж 6 (типовой)		Межквартирный коридор	46.6	
30	Лестница	Секция 1А этаж 7 (типовой)		Лестница	13.7	
31	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 7 (типовой)		Лестнично-лифтовой холл	16.8	
32	Коридор	Секция 1А этаж 7 (типовой)		Межквартирный коридор	46.6	
33	Лестница	Секция 1А этаж 8 (типовой)		Лестница	13.7	
34	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 8 (типовой)		Лестнично-лифтовой холл	16.8	
35	Коридор	Секция 1А этаж 8 (типовой)		Межквартирный коридор	46.6	
36	Лестница	Секция 1А этаж 9 (типовой)		Лестница	13.7	

37	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 9 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
38	Коридор	Секция 1А этаж 9 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
39	Лестница	Секция 1А этаж 10 (типовой)	Лестница	13.7
40	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А этаж 10 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	16.8
41	Коридор	Секция 1А этаж 10 (типовой)	Межквартирный коридор	46.6
42	Технический чердак	Секция 1А Чердак	Технический чердак	419.3
43	Венткамера	Секция 1А Чердак	Венткамера	2.4
44	Лестница	Секция 1А Чердак	Лестница	13.7
45	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1А Чердак	Лестнично-лифтовой холл	16.9
46	Техподполье	Секция 1Б Цокольный этаж	Техподполье	100.6
47	Колясочная	Секция 1Б Цокольный этаж	Колясочная	23.1
48	Тамбур	Секция 1Б Цокольный этаж	Тамбур	15.3
49	Тамбур	Секция 1Б Цокольный этаж	Тамбур	4
50	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Цокольный этаж	Лестнично-лифтовой холл	18.7
51	Лестница	Секция 1Б Цокольный этаж	Лестница	13.6
52	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1Б Цокольный этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.1
53	Электрощитовая	Секция 1Б Цокольный этаж	Электрощитовая	15.8
54	Коридор	Секция 1Б Этаж 1 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
55	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 1 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	7.2
56	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 1 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
57	Лестница	Секция 1Б Этаж 1 (типовой)	Лестница	13.1
58	Коридор	Секция 1Б Этаж 2 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
59	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 2 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	7.2
60	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 2 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
61	Лестница	Секция 1Б Этаж 2 (типовой)	Лестница	13.1
62	Коридор	Секция 1Б Этаж 3 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
63	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 3 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	7.2
64	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 3 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
65	Лестница	Секция 1Б Этаж 3 (типовой)	Лестница	13.1
66	Коридор	Секция 1Б Этаж 4 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
67	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 4 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	7.2
68	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 4 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
69	Лестница	Секция 1Б Этаж 4 (типовой)	Лестница	13.1
70	Коридор	Секция 1Б Этаж 5 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
71	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 5 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	7.2
72	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 5 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
73	Лестница	Секция 1Б Этаж 5 (типовой)	Лестница	13.1
74	Коридор	Секция 1Б Этаж 6 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
75	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 6 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	7.2
76	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Этаж 6 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	28.2
77	Лестница	Секция 1Б Этаж 6 (типовой)	Лестница	13.1
78	Коридор	Секция 1Б Этаж 7 (типовой)	Межквартирный коридор	37.4
79	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1Б Этаж 7 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	7.2

[illegible]

123	Венткамера	Секция 1Б Чердак	Венткамера	3.6
124	Лестница	Секция 1Б Чердак	Лестница	13.1
125	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1Б Чердак	Лестнично-лифтовой холл	18.9
126	Пожарная насосная	Секция 1В Цокольный этаж	Пожарная насосная	12.1
127	Электрощитовая	Секция 1В Цокольный этаж	Электрощитовая	11.7
128	Лестница	Секция 1В Цокольный этаж	Лестница	13.1
129	Тамбур	Секция 1В Цокольный этаж	Тамбур	4
130	Тамбур	Секция 1В Цокольный этаж	Тамбур	29.8
131	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Цокольный этаж	Лестнично-лифтовой холл	14
132	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1В Цокольный этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.5
133	Колясочная	Секция 1В Цокольный этаж	Колясочная	30.3
134	Подсобное помещение ТСЖ	Секция 1В Цокольный этаж	Подсобное помещение ТСЖ	66.6
135			Кладовая уборочного инвентаря	3
136			Санузел	2.8
137			Санузел	2.5
138	Лестница	Секция 1В Этаж 1 (типовой)	Лестница	13.1
139	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 1 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
140	Коридор	Секция 1В Этаж 1 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
141	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 1 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
142	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 1 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
143	Лестница	Секция 1В Этаж 2 (типовой)	Лестница	13.1
144	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 2 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
145	Коридор	Секция 1В Этаж 2 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
146	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 2 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
147	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 2 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
148	Лестница	Секция 1В Этаж 3 (типовой)	Лестница	13.1
149	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 3 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
150	Коридор	Секция 1В Этаж 3 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
151	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 3 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
152	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 3 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
153	Лестница	Секция 1В Этаж 4 (типовой)	Лестница	13.1
154	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 4 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
155	Коридор	Секция 1В Этаж 4 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
156	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 4 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
157	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 4 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
158	Лестница	Секция 1В Этаж 5 (типовой)	Лестница	13.1
159	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 5 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
160	Коридор	Секция 1В Этаж 5 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
161	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 5 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
162	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 5 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
163	Лестница	Секция 1В Этаж 6 (типовой)	Лестница	13.1
164	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 6 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
165	Коридор	Секция 1В Этаж 6 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3

[illegible]

[illegible]

252	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 23 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
253	Лестница	Секция 1В Этаж 24 (типовой)	Лестница	13.1
254	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Этаж 24 (типовой)	Лестнично-лифтовой холл	18.9
255	Коридор	Секция 1В Этаж 24 (типовой)	Межквартирный коридор	32.3
256	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 24 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	3.2
257	Помещение для инженерных коммуникаций	Секция 1В Этаж 24 (типовой)	Помещение для инженерных коммуникаций	2.5
258	Технический чердак	Секция 1В Чердак	Технический чердак	360.4
259	Венткамера	Секция 1В Чердак	Венткамера	3.1
260	Лестница	Секция 1В Чердак	Лестница	13.1
261	Лестнично-лифтовой холл	Секция 1В Чердак	Лестнично-лифтовой холл	18.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей 1 зоны (1-10 эт.) и 2 зоны (11-24 эт.) холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС.
			Обеспечение требуемого напора на хоз.-питьевые нужды для каждой зоны осуществляется установкой повышения давления с тремя насосами
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите
4	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.

9	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
			Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации.
			В данную систему входят маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные кабели.
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
13	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
			Общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Вентиляция встраиваемых нежилых помещений — автономная, приточно-вытяжная.
			Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
14	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	В многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическим побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара. Основные ее функции:
			- удаление продуктов сгорания при пожаре;
			- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток;
			- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты этажных коридоров;
			- обеспечение подпора подогретого воздуха в зоны безопасности МГН, являющиеся тамбуром-шлюзом при лифтовой шахте;
			- удаление дыма с этажей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 781 012 232,28 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070035:283,62:29:0070035:282,62:29:0070035:275,62:29:0070035:287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810853000006254
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 269
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 654,72 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 433,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 569 592 789 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 731 905,9 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Рязанский экологический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Ника и Ко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Академик"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-164-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2031

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Общество ветеранов правоохранительных органов"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6234030636
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4408,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7128,00 м²

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1223,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9682,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных дорожек. Для обеспечения транспортной связи предусмотрен подъезд к жилому дому, в том числе пожарного транспорта. Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха и занятий спортом. Проектом предусмотрено выполнение отмосток, монтаж бортового камня. Внешний подъезд к объекту обеспечен с ул.9-я Линия и ул.Островского. Внутренний подъезд с ул.9-я Линия.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест).. На территории объекта предусмотрено 228 открытых парковочных мест, из них: в том числе 19 м/места для МГН. Недостаток парковочных мест компенсируется закрытой автопарковкой, относящийся к 4 очереди строительства, состоящей из 236 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Комплекс работ по благоустройству включает в себя внутренний двор с элементами благоустройства. Все проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, включающими в себя площадки для отдыха, игр детей и хозяйственных нужд. Площадка для игр детей составляет 1370 кв.м. Площадка для отдыха взрослых — 200 кв.м. Площадка для занятий физкультурой – 1050 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). На площадках для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры в количестве 9 шт., вместимостью 1,1 м3. Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства. С соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда, с Юго – Восточной стороны от жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения по территории объекта. Доступ инвалидов в нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже, осуществляется с уровня земли или при помощи персонала с использованием мобильного лестничного подъемника. Для этого предусмотрены кнопки вызова персонала. Доступ МГН в жилую часть осуществляется по предусмотренному пандусу или с уровня земли.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на наружное освещение №351/17 от 27.09.2017, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города», срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №08/01-М1774
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 504 442,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 516,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 884
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 392 104,65 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 885
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 512 320,02 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-7941исх
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 438
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
334	квартира	2	2А	77.45	3
335	квартира	2	2А	37.85	1
336	квартира	2	2А	38.05	1
337	квартира	2	2А	49	2
338	квартира	2	2А	32.05	1
339	квартира	2	2А	31.75	1
340	квартира	2	2А	55.7	2
341	квартира	3	2А	77.45	3
342	квартира	3	2А	37.85	1
343	квартира	3	2А	38.05	1
344	квартира	3	2А	49	2
345	квартира	3	2А	32.05	1
346	квартира	3	2А	31.75	1
347	квартира	3	2А	55.7	2
348	квартира	4	2А	77.45	3
349	квартира	4	2А	37.85	1
350	квартира	4	2А	38.05	1
351	квартира	4	2А	49	2
352	квартира	4	2А	32.05	1
353	квартира	4	2А	31.75	1
354	квартира	4	2А	55.7	2
355	квартира	5	2А	77.45	3
356	квартира	5	2А	37.85	1
357	квартира	5	2А	38.05	1
358	квартира	5	2А	49	2
359	квартира	5	2А	32.05	1
360	квартира	5	2А	31.75	1
361	квартира	5	2А	55.7	2
362	квартира	6	2А	77.45	3
363	квартира	6	2А	37.85	1
364	квартира	6	2А	38.05	1
365	квартира	6	2А	49	2
366	квартира	6	2А	32.05	1
367	квартира	6	2А	31.75	1
368	квартира	6	2А	55.7	2
369	квартира	7	2А	77.45	3

370	квартира	7	2A	37.85	1
371	квартира	7	2A	38.05	1
372	квартира	7	2A	49	2
373	квартира	7	2A	32.05	1
374	квартира	7	2A	31.75	1
375	квартира	7	2A	55.7	2
376	квартира	8	2A	77.45	3
377	квартира	8	2A	37.85	1
378	квартира	8	2A	38.05	1
379	квартира	8	2A	49	2
380	квартира	8	2A	32.05	1
381	квартира	8	2A	31.75	1
382	квартира	8	2A	55.7	2
383	квартира	9	2A	77.45	3
384	квартира	9	2A	37.85	1
385	квартира	9	2A	38.05	1
386	квартира	9	2A	49	2
387	квартира	9	2A	32.05	1
388	квартира	9	2A	31.75	1
389	квартира	9	2A	55.7	2
390	квартира	10	2A	77.45	3
391	квартира	10	2A	37.85	1
392	квартира	10	2A	38.05	1
393	квартира	10	2A	49	2
394	квартира	10	2A	32.05	1
395	квартира	10	2A	31.75	1
396	квартира	10	2A	55.7	2
397	квартира	11	2A	77.45	3
398	квартира	11	2A	37.85	1
399	квартира	11	2A	38.05	1
400	квартира	11	2A	49	2
401	квартира	11	2A	32.05	1
402	квартира	11	2A	31.75	1
403	квартира	11	2A	55.7	2
404	квартира	12	2A	77.45	3
405	квартира	12	2A	37.85	1
406	квартира	12	2A	38.05	1
407	квартира	12	2A	49	2
408	квартира	12	2A	32.05	1
409	квартира	12	2A	31.75	1
410	квартира	12	2A	55.7	2
411	квартира	13	2A	77.45	3
412	квартира	13	2A	37.85	1

413	квартира	13	2A	38.05	1
414	квартира	13	2A	49	2
415	квартира	13	2A	32.05	1
416	квартира	13	2A	31.75	1
417	квартира	13	2A	55.7	2
418	квартира	14	2A	77.45	3
419	квартира	14	2A	37.85	1
420	квартира	14	2A	38.05	1
421	квартира	14	2A	49	2
422	квартира	14	2A	32.05	1
423	квартира	14	2A	31.75	1
424	квартира	14	2A	55.7	2
425	квартира	15	2A	77.45	3
426	квартира	15	2A	37.85	1
427	квартира	15	2A	38.05	1
428	квартира	15	2A	49	2
429	квартира	15	2A	32.05	1
430	квартира	15	2A	31.75	1
431	квартира	15	2A	55.7	2
432	квартира	16	2A	77.45	3
433	квартира	16	2A	37.85	1
434	квартира	16	2A	38.05	1
435	квартира	16	2A	49	2
436	квартира	16	2A	32.05	1
437	квартира	16	2A	31.75	1
438	квартира	16	2A	55.7	2
439	квартира	17	2A	77.45	3
440	квартира	17	2A	37.85	1
441	квартира	17	2A	38.05	1
442	квартира	17	2A	49	2
443	квартира	17	2A	32.05	1
444	квартира	17	2A	31.75	1
445	квартира	17	2A	55.7	2
446	квартира	18	2A	77.45	3
447	квартира	18	2A	37.85	1
448	квартира	18	2A	38.05	1
449	квартира	18	2A	49	2
450	квартира	18	2A	32.05	1
451	квартира	18	2A	31.75	1
452	квартира	18	2A	55.7	2
453	квартира	19	2A	77.45	3
454	квартира	19	2A	37.85	1
455	квартира	19	2A	38.05	1

456	квартира	19	2A	49	2
457	квартира	19	2A	32.05	1
458	квартира	19	2A	31.75	1
459	квартира	19	2A	55.7	2
460	квартира	20	2A	77.45	3
461	квартира	20	2A	37.85	1
462	квартира	20	2A	38.05	1
463	квартира	20	2A	49	2
464	квартира	20	2A	32.05	1
465	квартира	20	2A	31.75	1
466	квартира	20	2A	55.7	2
467	квартира	21	2A	77.45	3
468	квартира	21	2A	37.85	1
469	квартира	21	2A	38.05	1
470	квартира	21	2A	49	2
471	квартира	21	2A	32.05	1
472	квартира	21	2A	31.75	1
473	квартира	21	2A	55.7	2
474	квартира	22	2A	77.45	3
475	квартира	22	2A	37.85	1
476	квартира	22	2A	38.05	1
477	квартира	22	2A	49	2
478	квартира	22	2A	32.05	1
479	квартира	22	2A	31.75	1
480	квартира	22	2A	55.7	2
481	квартира	23	2A	77.45	3
482	квартира	23	2A	37.85	1
483	квартира	23	2A	38.05	1
484	квартира	23	2A	49	2
485	квартира	23	2A	32.05	1
486	квартира	23	2A	31.75	1
487	квартира	23	2A	55.7	2
488	квартира	24	2A	77.45	3
489	квартира	24	2A	37.85	1
490	квартира	24	2A	38.05	1
491	квартира	24	2A	49	2
492	квартира	24	2A	32.05	1
493	квартира	24	2A	31.75	1
494	квартира	24	2A	55.7	2
495	квартира	25	2A	77.45	3
496	квартира	25	2A	37.85	1
497	квартира	25	2A	38.05	1
498	квартира	25	2A	49	2

499	квартира	25	2А	32.05	1
500	квартира	25	2А	31.75	1
501	квартира	25	2А	55.7	2
502	квартира	2	2Б	52.35	2
503	квартира	2	2Б	45.92	1
504	квартира	2	2Б	37.98	1
505	квартира	2	2Б	36.57	1
506	квартира	2	2Б	36.6	1
507	квартира	2	2Б	39.03	1
508	квартира	2	2Б	44.74	1
509	квартира	2	2Б	38.17	1
510	квартира	2	2Б	53.81	2
511	квартира	3	2Б	52.35	2
512	квартира	3	2Б	45.92	1
513	квартира	3	2Б	37.98	1
514	квартира	3	2Б	36.57	1
515	квартира	3	2Б	36.6	1
516	квартира	3	2Б	39.03	1
517	квартира	3	2Б	44.74	1
518	квартира	3	2Б	38.17	1
519	квартира	3	2Б	53.81	2
520	квартира	4	2Б	52.35	2
521	квартира	4	2Б	45.92	1
522	квартира	4	2Б	37.98	1
523	квартира	4	2Б	36.57	1
524	квартира	4	2Б	36.6	1
525	квартира	4	2Б	39.03	1
526	квартира	4	2Б	44.74	1
527	квартира	4	2Б	38.17	1
528	квартира	4	2Б	53.81	2
529	квартира	5	2Б	52.35	2
530	квартира	5	2Б	45.92	1
531	квартира	5	2Б	37.98	1
532	квартира	5	2Б	36.57	1
533	квартира	5	2Б	36.6	1
534	квартира	5	2Б	39.03	1
535	квартира	5	2Б	44.74	1
536	квартира	5	2Б	38.17	1
537	квартира	5	2Б	53.81	2
538	квартира	6	2Б	52.35	2
539	квартира	6	2Б	45.92	1
540	квартира	6	2Б	37.98	1
541	квартира	6	2Б	36.57	1

542	квартира	6	25	36.6	1
543	квартира	6	25	39.03	1
544	квартира	6	25	44.74	1
545	квартира	6	25	38.17	1
546	квартира	6	25	53.81	2
547	квартира	7	25	52.35	2
548	квартира	7	25	45.92	1
549	квартира	7	25	37.98	1
550	квартира	7	25	36.57	1
551	квартира	7	25	36.6	1
552	квартира	7	25	39.03	1
553	квартира	7	25	44.74	1
554	квартира	7	25	38.17	1
555	квартира	7	25	53.81	2
556	квартира	8	25	52.35	2
557	квартира	8	25	45.92	1
558	квартира	8	25	37.98	1
559	квартира	8	25	36.57	1
560	квартира	8	25	36.6	1
561	квартира	8	25	39.03	1
562	квартира	8	25	44.74	1
563	квартира	8	25	38.17	1
564	квартира	8	25	53.81	2
565	квартира	9	25	52.35	2
566	квартира	9	25	45.92	1
567	квартира	9	25	37.98	1
568	квартира	9	25	36.57	1
569	квартира	9	25	36.6	1
570	квартира	9	25	39.03	1
571	квартира	9	25	44.74	1
572	квартира	9	25	38.17	1
573	квартира	9	25	53.81	2
574	квартира	10	25	52.35	2
575	квартира	10	25	45.92	1
576	квартира	10	25	37.98	1
577	квартира	10	25	36.57	1
578	квартира	10	25	36.6	1
579	квартира	10	25	39.03	1
580	квартира	10	25	44.74	1
581	квартира	10	25	38.17	1
582	квартира	10	25	53.81	2
583	квартира	11	25	52.35	2
584	квартира	11	25	45.92	1

585	квартира	11	25	37.98	1
586	квартира	11	25	36.57	1
587	квартира	11	25	36.6	1
588	квартира	11	25	39.03	1
589	квартира	11	25	44.74	1
590	квартира	11	25	38.17	1
591	квартира	11	25	53.81	2
592	квартира	12	25	52.35	2
593	квартира	12	25	45.92	1
594	квартира	12	25	37.98	1
595	квартира	12	25	36.57	1
596	квартира	12	25	36.6	1
597	квартира	12	25	39.03	1
598	квартира	12	25	44.74	1
599	квартира	12	25	38.17	1
600	квартира	12	25	53.81	2
601	квартира	13	25	52.35	2
602	квартира	13	25	45.92	1
603	квартира	13	25	37.98	1
604	квартира	13	25	36.57	1
605	квартира	13	25	36.6	1
606	квартира	13	25	39.03	1
607	квартира	13	25	44.74	1
608	квартира	13	25	38.17	1
609	квартира	13	25	53.81	2
610	квартира	14	25	52.35	2
611	квартира	14	25	45.92	1
612	квартира	14	25	37.98	1
613	квартира	14	25	36.57	1
614	квартира	14	25	36.6	1
615	квартира	14	25	39.03	1
616	квартира	14	25	44.74	1
617	квартира	14	25	38.17	1
618	квартира	14	25	53.81	2
619	квартира	15	25	52.35	2
620	квартира	15	25	45.92	1
621	квартира	15	25	37.98	1
622	квартира	15	25	36.57	1
623	квартира	15	25	36.6	1
624	квартира	15	25	39.03	1
625	квартира	15	25	44.74	1
626	квартира	15	25	38.17	1
627	квартира	15	25	53.81	2

628	квартира	16	2Б	52.35	2
629	квартира	16	2Б	45.92	1
630	квартира	16	2Б	37.98	1
631	квартира	16	2Б	36.57	1
632	квартира	16	2Б	36.6	1
633	квартира	16	2Б	39.03	1
634	квартира	16	2Б	44.74	1
635	квартира	16	2Б	38.17	1
636	квартира	16	2Б	53.81	2
637	квартира	2	2Б	53.81	2
638	квартира	2	2Б	38.17	1
639	квартира	2	2Б	44.74	1
640	квартира	2	2Б	39.03	1
641	квартира	2	2Б	36.6	1
642	квартира	2	2Б	36.57	1
643	квартира	2	2Б	37.98	1
644	квартира	2	2Б	45.92	1
645	квартира	2	2Б	52.35	2
646	квартира	3	2Б	53.81	2
647	квартира	3	2Б	38.17	1
648	квартира	3	2Б	44.74	1
649	квартира	3	2Б	39.03	1
650	квартира	3	2Б	36.6	1
651	квартира	3	2Б	36.57	1
652	квартира	3	2Б	37.98	1
653	квартира	3	2Б	45.92	1
654	квартира	3	2Б	52.35	2
655	квартира	4	2Б	53.81	2
656	квартира	4	2Б	38.17	1
657	квартира	4	2Б	44.74	1
658	квартира	4	2Б	39.03	1
659	квартира	4	2Б	36.6	1
660	квартира	4	2Б	36.57	1
661	квартира	4	2Б	37.98	1
662	квартира	4	2Б	45.92	1
663	квартира	4	2Б	52.35	2
664	квартира	5	2Б	53.81	2
665	квартира	5	2Б	38.17	1
666	квартира	5	2Б	44.74	1
667	квартира	5	2Б	39.03	1
668	квартира	5	2Б	36.6	1
669	квартира	5	2Б	36.57	1
670	квартира	5	2Б	37.98	1

671	квартира	5	2B	45.92	1
672	квартира	5	2B	52.35	2
673	квартира	6	2B	53.81	2
674	квартира	6	2B	38.17	1
675	квартира	6	2B	44.74	1
676	квартира	6	2B	39.03	1
677	квартира	6	2B	36.6	1
678	квартира	6	2B	36.57	1
679	квартира	6	2B	37.98	1
680	квартира	6	2B	45.92	1
681	квартира	6	2B	52.35	2
682	квартира	7	2B	53.81	2
683	квартира	7	2B	38.17	1
684	квартира	7	2B	44.74	1
685	квартира	7	2B	39.03	1
686	квартира	7	2B	36.6	1
687	квартира	7	2B	36.57	1
688	квартира	7	2B	37.98	1
689	квартира	7	2B	45.92	1
690	квартира	7	2B	52.35	2
691	квартира	8	2B	53.81	2
692	квартира	8	2B	38.17	1
693	квартира	8	2B	44.74	1
694	квартира	8	2B	39.03	1
695	квартира	8	2B	36.6	1
696	квартира	8	2B	36.57	1
697	квартира	8	2B	37.98	1
698	квартира	8	2B	45.92	1
699	квартира	8	2B	52.35	2
700	квартира	9	2B	53.81	2
701	квартира	9	2B	38.17	1
702	квартира	9	2B	44.74	1
703	квартира	9	2B	39.03	1
704	квартира	9	2B	36.6	1
705	квартира	9	2B	36.57	1
706	квартира	9	2B	37.98	1
707	квартира	9	2B	45.92	1
708	квартира	9	2B	52.35	2
709	квартира	10	2B	53.81	2
710	квартира	10	2B	38.17	1
711	квартира	10	2B	44.74	1
712	квартира	10	2B	39.03	1
713	квартира	10	2B	36.6	1

714	квартира	10	2B	36.57	1
715	квартира	10	2B	37.98	1
716	квартира	10	2B	45.92	1
717	квартира	10	2B	52.35	2
718	квартира	11	2B	53.81	2
719	квартира	11	2B	38.17	1
720	квартира	11	2B	44.74	1
721	квартира	11	2B	39.03	1
722	квартира	11	2B	36.6	1
723	квартира	11	2B	36.57	1
724	квартира	11	2B	37.98	1
725	квартира	11	2B	45.92	1
726	квартира	11	2B	52.35	2
727	квартира	12	2B	53.81	2
728	квартира	12	2B	38.17	1
729	квартира	12	2B	44.74	1
730	квартира	12	2B	39.03	1
731	квартира	12	2B	36.6	1
732	квартира	12	2B	36.57	1
733	квартира	12	2B	37.98	1
734	квартира	12	2B	45.92	1
735	квартира	12	2B	52.35	2
736	квартира	13	2B	53.81	2
737	квартира	13	2B	38.17	1
738	квартира	13	2B	44.74	1
739	квартира	13	2B	39.03	1
740	квартира	13	2B	36.6	1
741	квартира	13	2B	36.57	1
742	квартира	13	2B	37.98	1
743	квартира	13	2B	45.92	1
744	квартира	13	2B	52.35	2
745	квартира	14	2B	53.81	2
746	квартира	14	2B	38.17	1
747	квартира	14	2B	44.74	1
748	квартира	14	2B	39.03	1
749	квартира	14	2B	36.6	1
750	квартира	14	2B	36.57	1
751	квартира	14	2B	37.98	1
752	квартира	14	2B	45.92	1
753	квартира	14	2B	52.35	2
754	квартира	15	2B	53.81	2
755	квартира	15	2B	38.17	1
756	квартира	15	2B	44.74	1

757	квартира	15	2B	39.03	1
758	квартира	15	2B	36.6	1
759	квартира	15	2B	36.57	1
760	квартира	15	2B	37.98	1
761	квартира	15	2B	45.92	1
762	квартира	15	2B	52.35	2
763	квартира	16	2B	53.81	2
764	квартира	16	2B	38.17	1
765	квартира	16	2B	44.74	1
766	квартира	16	2B	39.03	1
767	квартира	16	2B	36.67	1
768	квартира	16	2B	36.57	1
769	квартира	16	2B	37.98	1
770	квартира	16	2B	45.92	1
771	квартира	16	2B	52.35	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
H10	нежилое	1 этаж	2A	218.27	офис	218.27
H11	нежилое	1 этаж	2A	157.87	офис	157.87
H12	нежилое	1 этаж	2Б	112.06	офис	112.06
H13	нежилое	1 этаж	2Б	109.37	офис	109.37
H14	нежилое	1 этаж	2Б	150.63	офис	150.63
H15	нежилое	1 этаж	2B	150.63	офис	150.63
H16	нежилое	1 этаж	2B	109.37	офис	109.37
H17	нежилое	1 этаж	2B	112.06	офис	112.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	Секция 2A Этаж 1	Техническое подполье	85
2	Колясочная	Секция 2A Этаж 1	Колясочная	23
3	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2A Этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	18.8
4	Тамбур	Секция 2A Этаж 1	Тамбур	4.2
5	Лестница	Секция 2A Этаж 1	Лестница	13.1
6	Электрощитовая	Секция 2A Этаж 1	Электрощитовая	15.8
7	Коридор	Секция 2A Этаж 2	Межквартирный коридор	36.9
8	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2A Этаж 2	Помещение для инженерного оборудования	7.9
9	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2A Этаж 2	Лестнично-лифтовой холл	18.9
10	Лестница	Секция 2A Этаж 2	Лестница	13.1

[illegible]

[illegible]

97	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 24	Лестнично-лифтовой холл	18.9
98	Лестница	Секция 2А Этаж 24	Лестница	13.1
99	Коридор	Секция 2А Этаж 25	Межквартирный коридор	36.9
100	Помещение для инженерного оборудования	Секция 2А Этаж 25	Помещение для инженерного оборудования	7.9
101	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2А Этаж 25	Лестнично-лифтовой холл	18.9
102	Лестница	Секция 2А Этаж 25	Лестница	13.1
103	Техподполье	Секция 2Б Этаж 1	Техническое подполье	177.78
104	Электрощитовая	Секция 2Б Этаж 1	Электрощитовая	13.59
105	Лестница	Секция 2Б Этаж 1	Лестница	14.02
106	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	23.6
107	Тамбур	Секция 2Б Этаж 1	Тамбур	17.14
108	Колясочная	Секция 2Б Этаж 1	Колясочная	36.81
109	Комната уборочного инвентаря	Секция 2Б Этаж 1	Комната уборочного инвентаря	4.14
110	Лестница	Секция 2Б Этаж 2	Лестница	14.02
111	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 2	Лестнично-лифтовой холл	23.6
112	Коридор	Секция 2Б Этаж 2	Межквартирный коридор	54.41
113	Лестница	Секция 2Б Этаж 3	Лестница	14.02
114	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 3	Лестнично-лифтовой холл	23.6
115	Коридор	Секция 2Б Этаж 3	Межквартирный коридор	54.41
116	Лестница	Секция 2Б Этаж 4	Лестница	14.02
117	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 4	Лестнично-лифтовой холл	23.6
118	Коридор	Секция 2Б Этаж 4	Межквартирный коридор	54.41
119	Лестница	Секция 2Б Этаж 5	Лестница	14.02
120	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 5	Лестнично-лифтовой холл	23.6
121	Коридор	Секция 2Б Этаж 5	Межквартирный коридор	54.41
122	Лестница	Секция 2Б Этаж 6	Лестница	14.02
123	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 6	Лестнично-лифтовой холл	23.6
124	Коридор	Секция 2Б Этаж 6	Межквартирный коридор	54.41
125	Лестница	Секция 2Б Этаж 7	Лестница	14.02
126	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 7	Лестнично-лифтовой холл	23.6
127	Коридор	Секция 2Б Этаж 7	Межквартирный коридор	54.41
128	Лестница	Секция 2Б Этаж 8	Лестница	14.02
129	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 8	Лестнично-лифтовой холл	23.6
130	Коридор	Секция 2Б Этаж 8	Межквартирный коридор	54.41
131	Лестница	Секция 2Б Этаж 9	Лестница	14.02
132	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 9	Лестнично-лифтовой холл	23.6
133	Коридор	Секция 2Б Этаж 9	Межквартирный коридор	54.41
134	Лестница	Секция 2Б Этаж 10	Лестница	14.02
135	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 10	Лестнично-лифтовой холл	23.6
136	Коридор	Секция 2Б Этаж 10	Межквартирный коридор	54.41
137	Лестница	Секция 2Б Этаж 11	Лестница	14.02
138	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 11	Лестнично-лифтовой холл	23.6
139	Коридор	Секция 2Б Этаж 11	Межквартирный коридор	54.41

140	Лестница	Секция 2Б Этаж 12	Лестница	14.02
141	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 12	Лестнично-лифтовой холл	23.6
142	Коридор	Секция 2Б Этаж 12	Межквартирный коридор	54.41
143	Лестница	Секция 2Б Этаж 13	Лестница	14.02
144	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 13	Лестнично-лифтовой холл	23.6
145	Коридор	Секция 2Б Этаж 13	Межквартирный коридор	54.41
146	Лестница	Секция 2Б Этаж 14	Лестница	14.02
147	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 14	Лестнично-лифтовой холл	23.6
148	Коридор	Секция 2Б Этаж 14	Межквартирный коридор	54.41
149	Лестница	Секция 2Б Этаж 15	Лестница	14.02
150	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 15	Лестнично-лифтовой холл	23.6
151	Коридор	Секция 2Б Этаж 15	Межквартирный коридор	54.41
152	Лестница	Секция 2Б Этаж 16	Лестница	14.02
153	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2Б Этаж 16	Лестнично-лифтовой холл	23.6
154	Коридор	Секция 2Б Этаж 16	Межквартирный коридор	54.41
155	Техподполье	Секция 2В Этаж 1	Техническое подполье	177.78
156	Теплогенераторная	Секция 2В Этаж 1	Теплогенераторная	13.59
157	Лестница	Секция 2В Этаж 1	Лестница	14.02
158	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	23.6
159	Тамбур	Секция 2В Этаж 1	Тамбур	17.14
160	Колясочная	Секция 2В Этаж 1	Колясочная	36.81
161	Комната уборочного инвентаря	Секция 2В Этаж 1	Комната уборочного инвентаря	4.14
162	Лестница	Секция 2В Этаж 2	Лестница	14.02
163	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 2	Лестнично-лифтовой холл	23.6
164	Коридор	Секция 2В Этаж 2	Межквартирный коридор	54.41
165	Лестница	Секция 2В Этаж 3	Лестница	14.02
166	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 3	Лестнично-лифтовой холл	23.6
167	Коридор	Секция 2В Этаж 3	Межквартирный коридор	54.41
168	Лестница	Секция 2В Этаж 4	Лестница	14.02
169	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 4	Лестнично-лифтовой холл	23.6
170	Коридор	Секция 2В Этаж 4	Межквартирный коридор	54.41
171	Лестница	Секция 2В Этаж 5	Лестница	14.02
172	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 5	Лестнично-лифтовой холл	23.6
173	Коридор	Секция 2В Этаж 5	Межквартирный коридор	54.41
174	Лестница	Секция 2В Этаж 6	Лестница	14.02
175	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 6	Лестнично-лифтовой холл	23.6
176	Коридор	Секция 2В Этаж 6	Межквартирный коридор	54.41
177	Лестница	Секция 2В Этаж 7	Лестница	14.02
178	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 7	Лестнично-лифтовой холл	23.6
179	Коридор	Секция 2В Этаж 7	Межквартирный коридор	54.41
180	Лестница	Секция 2В Этаж 8	Лестница	14.02
181	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 8	Лестнично-лифтовой холл	23.6
182	Коридор	Секция 2В Этаж 8	Межквартирный коридор	54.41

183	Лестница	Секция 2В Этаж 9	Лестница	14.02
184	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 9	Лестнично-лифтовой холл	23.6
185	Коридор	Секция 2В Этаж 9	Межквартирный коридор	54.41
186	Лестница	Секция 2В Этаж 10	Лестница	14.02
187	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 10	Лестнично-лифтовой холл	23.6
188	Коридор	Секция 2В Этаж 10	Межквартирный коридор	54.41
189	Лестница	Секция 2В Этаж 11	Лестница	14.02
190	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 11	Лестнично-лифтовой холл	23.6
191	Коридор	Секция 2В Этаж 11	Межквартирный коридор	54.41
192	Лестница	Секция 2В Этаж 12	Лестница	14.02
193	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 12	Лестнично-лифтовой холл	23.6
194	Коридор	Секция 2В Этаж 12	Межквартирный коридор	54.41
195	Лестница	Секция 2В Этаж 13	Лестница	14.02
196	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 13	Лестнично-лифтовой холл	23.6
197	Коридор	Секция 2В Этаж 13	Межквартирный коридор	54.41
198	Лестница	Секция 2В Этаж 14	Лестница	14.02
199	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 14	Лестнично-лифтовой холл	23.6
200	Коридор	Секция 2В Этаж 14	Межквартирный коридор	54.41
201	Лестница	Секция 2В Этаж 15	Лестница	14.02
202	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 15	Лестнично-лифтовой холл	23.6
203	Коридор	Секция 2В Этаж 15	Межквартирный коридор	54.41
204	Лестница	Секция 2В Этаж 16	Лестница	14.02
205	Лестнично-лифтовой холл	Секция 2В Этаж 16	Лестнично-лифтовой холл	23.6
206	Коридор	Секция 2В Этаж 16	Межквартирный коридор	54.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1	
--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите.
4	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.

	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение.
5			
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
9	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации.
13	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
14	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Вентиляция встраиваемых нежилых помещений — автономная, приточно-вытяжная.
15	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей 1 зоны (1-10 эт.) и 2 зоны (11-24 эт.) холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС.
16	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение требуемого напора на хоз.-питьевые нужды для каждой зоны осуществляется установкой повышения давления с тремя насосами.
17	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
18	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите.

19	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.
20	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Водоотведение.
21	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
22	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.
23	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
24	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
25	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
26	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
27	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
28	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Вентиляция встраиваемых нежилых помещений — автономная, приточно-вытяжная.
29	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
30	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	В многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическим побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара.
31	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите.
32	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 813 835 917,98 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070035:283,62:29:0070035:282,62:29:0070035:275,62:29:0070035:287

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810853000006254
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Рязанский экологический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Ника и Ко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Академик"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-164-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2031

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Общество ветеранов правоохранительных органов"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6234030636
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4408,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7128,00 м²

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1223,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9682,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных дорожек. Для обеспечения транспортной связи предусмотрен подъезд к жилому дому, в том числе пожарного транспорта. Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха и занятий спортом. Проектом предусмотрено выполнение отстоков, монтаж бортового камня. Внешний подъезд к объекту обеспечен с ул.9-я Линия и ул.Островского. Внутренний подъезд с ул.9-я Линия.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест).. На территории объекта предусмотрено 228 открытых парковочных мест, из них: в том числе 19 м/места для МГН. Недостаток парковочных мест компенсируется закрытой автопарковкой, относящийся к 4 очереди строительства, состоящей из 236 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Комплекс работ по благоустройству включает в себя внутренний двор с элементами благоустройства. Все проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, включающими в себя площадки для отдыха, игр детей и хозяйственных нужд. Площадка для игр детей составляет 1370 кв.м. Площадка для отдыха взрослых — 200 кв.м. Площадка для занятий физкультурой – 1050 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). На площадках для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры в количестве 9 шт., вместимостью 1,1 м3. Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства. С соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда, с Юго – Восточной стороны от жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения по территории объекта. Доступ инвалидов в нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже, осуществляется с уровня земли или при помощи персонала с использованием мобильного лестничного подъемника. Для этого предусмотрены кнопки вызова персонала. Доступ МГН в жилую часть осуществляется по предусмотренному пандусу или с уровня земли.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на наружное освещение №351/17 от 27.09.2017, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города», срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №08/01-М1774
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 504 442,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 516,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 884
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 392 104,65 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 885
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 512 320,02 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-7941исх
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 232
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
772	квартира	2	3А	62.78	2
773	квартира	2	3А	36.19	1
774	квартира	2	3А	80.67	3
775	квартира	2	3А	38.79	1
776	квартира	2	3А	38.89	1
777	квартира	2	3А	71.47	3
778	квартира	3	3А	62.78	2
779	квартира	3	3А	36.19	1
780	квартира	3	3А	80.67	3
781	квартира	3	3А	38.79	1
782	квартира	3	3А	38.89	1
783	квартира	3	3А	71.47	3
784	квартира	4	3А	62.78	2
785	квартира	4	3А	36.19	1
786	квартира	4	3А	80.67	3
787	квартира	4	3А	38.79	1
788	квартира	4	3А	38.89	1
789	квартира	4	3А	71.47	3
790	квартира	5	3А	62.78	2
791	квартира	5	3А	36.19	1
792	квартира	5	3А	80.67	3
793	квартира	5	3А	38.79	1
794	квартира	5	3А	38.89	1
795	квартира	5	3А	71.47	3
796	квартира	6	3А	62.78	2
797	квартира	6	3А	36.19	1
798	квартира	6	3А	80.67	3
799	квартира	6	3А	38.79	1
800	квартира	6	3А	38.89	1
801	квартира	6	3А	71.47	3
802	квартира	7	3А	62.78	2
803	квартира	7	3А	36.19	1
804	квартира	7	3А	80.67	3
805	квартира	7	3А	38.79	1
806	квартира	7	3А	38.89	1
807	квартира	7	3А	71.47	3

808	квартира	8	3А	62.78	2
809	квартира	8	3А	36.19	1
810	квартира	8	3А	80.67	3
811	квартира	8	3А	38.79	1
812	квартира	8	3А	38.89	1
813	квартира	8	3А	71.47	3
814	квартира	9	3А	62.78	2
815	квартира	9	3А	36.19	1
816	квартира	9	3А	80.67	3
817	квартира	9	3А	38.79	1
818	квартира	9	3А	38.89	1
819	квартира	9	3А	71.47	3
820	квартира	10	3А	62.78	2
821	квартира	10	3А	36.19	1
822	квартира	10	3А	80.67	3
823	квартира	10	3А	38.79	1
824	квартира	10	3А	38.89	1
825	квартира	10	3А	71.47	3
826	квартира	11	3А	62.78	2
827	квартира	11	3А	36.19	1
828	квартира	11	3А	80.67	3
829	квартира	11	3А	38.79	1
830	квартира	11	3А	38.89	1
831	квартира	11	3А	71.47	3
832	квартира	12	3А	62.78	2
833	квартира	12	3А	36.19	1
834	квартира	12	3А	80.67	3
835	квартира	12	3А	38.79	1
836	квартира	12	3А	38.89	1
837	квартира	12	3А	71.47	3
838	квартира	13	3А	62.78	2
839	квартира	13	3А	36.19	1
840	квартира	13	3А	80.67	3
841	квартира	13	3А	38.79	1
842	квартира	13	3А	38.89	1
843	квартира	13	3А	71.47	3
844	квартира	14	3А	62.78	2
845	квартира	14	3А	36.19	1
846	квартира	14	3А	80.67	3
847	квартира	14	3А	38.79	1
848	квартира	14	3А	38.89	1
849	квартира	14	3А	71.47	3
850	квартира	15	3А	62.78	2

851	квартира	15	3А	36.19	1
852	квартира	15	3А	80.67	3
853	квартира	15	3А	38.79	1
854	квартира	15	3А	38.89	1
855	квартира	15	3А	71.47	3
856	квартира	16	3А	62.78	2
857	квартира	16	3А	36.19	1
858	квартира	16	3А	80.67	3
859	квартира	16	3А	38.79	1
860	квартира	16	3А	38.89	1
861	квартира	16	3А	71.47	3
862	квартира	17	3А	62.78	2
863	квартира	17	3А	36.19	1
864	квартира	17	3А	80.67	3
865	квартира	17	3А	38.79	1
866	квартира	17	3А	38.89	1
867	квартира	17	3А	71.47	3
868	квартира	18	3А	62.78	2
869	квартира	18	3А	36.19	1
870	квартира	18	3А	80.67	3
871	квартира	18	3А	38.79	1
872	квартира	18	3А	38.89	1
873	квартира	18	3А	71.47	3
874	квартира	19	3А	62.78	2
875	квартира	19	3А	36.19	1
876	квартира	19	3А	80.67	3
877	квартира	19	3А	38.79	1
878	квартира	19	3А	38.89	1
879	квартира	19	3А	71.47	3
880	квартира	20	3А	62.78	2
881	квартира	20	3А	36.19	1
882	квартира	20	3А	80.67	3
883	квартира	20	3А	38.79	1
884	квартира	20	3А	38.89	1
885	квартира	20	3А	71.47	3
886	квартира	21	3А	62.78	2
887	квартира	21	3А	36.19	1
888	квартира	21	3А	80.67	3
889	квартира	21	3А	38.79	1
890	квартира	21	3А	38.89	1
891	квартира	21	3А	71.47	3
892	квартира	22	3А	62.78	2
893	квартира	22	3А	36.19	1

894	квартира	22	3А	80.67	3
895	квартира	22	3А	38.79	1
896	квартира	22	3А	38.89	1
897	квартира	22	3А	71.47	3
898	квартира	23	3А	62.78	2
899	квартира	23	3А	36.19	1
900	квартира	23	3А	80.67	3
901	квартира	23	3А	38.79	1
902	квартира	23	3А	38.89	1
903	квартира	23	3А	71.47	3
904	квартира	24	3А	62.78	2
905	квартира	24	3А	36.19	1
906	квартира	24	3А	80.67	3
907	квартира	24	3А	38.79	1
908	квартира	24	3А	38.89	1
909	квартира	24	3А	71.47	3
910	квартира	25	3А	62.78	2
911	квартира	25	3А	36.19	1
912	квартира	25	3А	80.67	3
913	квартира	25	3А	38.79	1
914	квартира	25	3А	38.89	1
915	квартира	25	3А	71.47	3
916	квартира	1	3Б	82.01	3
917	квартира	1	3Б	37.32	1
918	квартира	1	3Б	36.75	1
919	квартира	1	3Б	82.02	3
920	квартира	2	3Б	82.01	3
921	квартира	2	3Б	36.5	1
922	квартира	2	3Б	35.54	1
923	квартира	2	3Б	36.16	1
924	квартира	2	3Б	35.93	1
925	квартира	2	3Б	80.08	3
926	квартира	3	3Б	82.01	3
927	квартира	3	3Б	36.5	1
928	квартира	3	3Б	35.54	1
929	квартира	3	3Б	36.16	1
930	квартира	3	3Б	35.93	1
931	квартира	3	3Б	80.08	3
932	квартира	4	3Б	82.01	3
933	квартира	4	3Б	36.5	1
934	квартира	4	3Б	35.54	1
935	квартира	4	3Б	36.16	1
936	квартира	4	3Б	35.93	1

937	квартира	4	35	80.08	3
938	квартира	5	35	82.01	3
939	квартира	5	35	36.5	1
940	квартира	5	35	35.54	1
941	квартира	5	35	36.16	1
942	квартира	5	35	35.93	1
943	квартира	5	35	80.08	3
944	квартира	6	35	82.01	3
945	квартира	6	35	36.5	1
946	квартира	6	35	35.54	1
947	квартира	6	35	36.16	1
948	квартира	6	35	35.93	1
949	квартира	6	35	80.08	3
950	квартира	7	35	82.01	3
951	квартира	7	35	36.5	1
952	квартира	7	35	35.54	1
953	квартира	7	35	36.16	1
954	квартира	7	35	35.93	1
955	квартира	7	35	80.08	3
956	квартира	8	35	82.01	3
957	квартира	8	35	36.5	1
958	квартира	8	35	35.54	1
959	квартира	8	35	36.16	1
960	квартира	8	35	35.93	1
961	квартира	8	35	80.08	3
962	квартира	9	35	82.01	3
963	квартира	9	35	36.5	1
964	квартира	9	35	35.54	1
965	квартира	9	35	36.16	1
966	квартира	9	35	35.93	1
967	квартира	9	35	80.08	3
968	квартира	10	35	82.01	3
969	квартира	10	35	36.5	1
970	квартира	10	35	35.54	1
971	квартира	10	35	36.16	1
972	квартира	10	35	35.93	1
973	квартира	10	35	80.08	3
974	квартира	11	35	82.01	3
975	квартира	11	35	36.5	1
976	квартира	11	35	35.54	1
977	квартира	11	35	36.16	1
978	квартира	11	35	35.93	1
979	квартира	11	35	80.08	3

980	квартира	12	3Б	82.01	3
981	квартира	12	3Б	36.5	1
982	квартира	12	3Б	35.54	1
983	квартира	12	3Б	36.16	1
984	квартира	12	3Б	35.93	1
985	квартира	12	3Б	80.08	3
986	квартира	13	3Б	82.01	3
987	квартира	13	3Б	36.5	1
988	квартира	13	3Б	35.54	1
989	квартира	13	3Б	36.16	1
990	квартира	13	3Б	35.93	1
991	квартира	13	3Б	80.08	3
992	квартира	14	3Б	82.01	3
993	квартира	14	3Б	36.5	1
994	квартира	14	3Б	35.54	1
995	квартира	14	3Б	36.16	1
996	квартира	14	3Б	35.93	1
997	квартира	14	3Б	80.08	3
998	квартира	15	3Б	82.01	3
999	квартира	15	3Б	36.5	1
1000	квартира	15	3Б	35.54	1
1001	квартира	15	3Б	36.16	1
1002	квартира	15	3Б	35.93	1
1003	квартира	15	3Б	80.08	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
H18	нежилое	1 этаж	3А	168.8	Торговое помещение	158
					Комната уборочного инвентаря	4.1
					санузел	2.1
					умывальная	2.5
					кладовая	0.7
					кладовая	0.7
					кладовая	0.7
H19	нежилое	1 этаж	3А	195.2	Торговое помещение	126.7
					Помещение персонала	30.4
					Комната уборочного инвентаря	3.6
					умывальная	3.4
					санузел	3.2
					Подсобное помещение	26
					кладовая	0.6
					кладовая	0.6

						кладовая		0.7
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)								
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, м2	
1	Колясочная		Секция 3А Этаж 1		Колясочная		41	
2	Лестнично-лифтовой холл		Секция 3А Этаж 1		Лестнично-лифтовой холл		18.8	
3	Тамбур		Секция 3А Этаж 1		Тамбур		17.6	
4	Лестница		Секция 3А Этаж 1		Лестница		13.1	
5	Электрощитовая		Секция 3А Этаж 1		Электрощитовая		20.6	
6	Техподполье		Секция 3А Этаж		Техническое подполье		90.7	
7	Помещение для инженерного оборудования		Секция 3А Этаж 1		Помещение для инженерного оборудования		7.6	
8	Комната уборочного инвентаря		Секция 3А Этаж 1		Комната уборочного инвентаря		6.2	
9	Лестница		Секция 3А Этаж 2		Лестница		13.1	
10	Коридор		Секция 3А Этаж 2		Межквартирный коридор		45	
11	Помещение для инженерного оборудования		Секция 3А Этаж 2		Помещение для инженерного оборудования		7.6	
12	Лестнично-лифтовой холл		Секция 3А Этаж 2		Лестнично-лифтовой холл		18.8	
13	Лестница		Секция 3А Этаж 3		Лестница		13.1	
14	Коридор		Секция 3А Этаж 3		Межквартирный коридор		45	
15	Помещение для инженерного оборудования		Секция 3А Этаж 3		Помещение для инженерного оборудования		7.6	
16	Лестнично-лифтовой холл		Секция 3А Этаж 3		Лестнично-лифтовой холл		18.8	
17	Лестница		Секция 3А Этаж 4		Лестница		13.1	
18	Коридор		Секция 3А Этаж 4		Межквартирный коридор		45	
19	Помещение для инженерного оборудования		Секция 3А Этаж 4		Помещение для инженерного оборудования		7.6	
20	Лестнично-лифтовой холл		Секция 3А Этаж 4		Лестнично-лифтовой холл		18.8	
21	Лестница		Секция 3А Этаж 5		Лестница		13.1	
22	Коридор		Секция 3А Этаж 5		Межквартирный коридор		45	
23	Помещение для инженерного оборудования		Секция 3А Этаж 5		Помещение для инженерного оборудования		7.6	
24	Лестнично-лифтовой холл		Секция 3А Этаж 5		Лестнично-лифтовой холл		18.8	
25	Лестница		Секция 3А Этаж 6		Лестница		13.1	
26	Коридор		Секция 3А Этаж 6		Межквартирный коридор		45	
27	Помещение для инженерного оборудования		Секция 3А Этаж 6		Помещение для инженерного оборудования		7.6	
28	Лестнично-лифтовой холл		Секция 3А Этаж 6		Лестнично-лифтовой холл		18.8	
29	Лестница		Секция 3А Этаж 7		Лестница		13.1	
30	Коридор		Секция 3А Этаж 7		Межквартирный коридор		45	
31	Помещение для инженерного оборудования		Секция 3А Этаж 7		Помещение для инженерного оборудования		7.6	
32	Лестнично-лифтовой холл		Секция 3А Этаж 7		Лестнично-лифтовой холл		18.8	
33	Лестница		Секция 3А Этаж 8		Лестница		13.1	
34	Коридор		Секция 3А Этаж 8		Межквартирный коридор		45	
35	Помещение для инженерного оборудования		Секция 3А Этаж 8		Помещение для инженерного оборудования		7.6	
36	Лестнично-лифтовой холл		Секция 3А Этаж 8		Лестнично-лифтовой холл		18.8	

[illegible]

80	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3А Этаж 19	Лестнично-лифтовой холл	18.8
81	Лестница	Секция 3А Этаж 20	Лестница	13.1
82	Коридор	Секция 3А Этаж 20	Межквартирный коридор	45
83	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3А Этаж 20	Помещение для инженерного оборудования	7.6
84	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3А Этаж 20	Лестнично-лифтовой холл	18.8
85	Лестница	Секция 3А Этаж 21	Лестница	13.1
86	Коридор	Секция 3А Этаж 21	Межквартирный коридор	45
87	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3А Этаж 21	Помещение для инженерного оборудования	7.6
88	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3А Этаж 21	Лестнично-лифтовой холл	18.8
89	Лестница	Секция 3А Этаж 22	Лестница	13.1
90	Коридор	Секция 3А Этаж 22	Межквартирный коридор	45
91	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3А Этаж 22	Помещение для инженерного оборудования	7.6
92	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3А Этаж 22	Лестнично-лифтовой холл	18.8
93	Лестница	Секция 3А Этаж 23	Лестница	13.1
94	Коридор	Секция 3А Этаж 23	Межквартирный коридор	45
95	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3А Этаж 23	Помещение для инженерного оборудования	7.6
96	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3А Этаж 23	Лестнично-лифтовой холл	18.8
97	Лестница	Секция 3А Этаж 24	Лестница	13.1
98	Коридор	Секция 3А Этаж 24	Межквартирный коридор	45
99	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3А Этаж 24	Помещение для инженерного оборудования	7.6
100	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3А Этаж 24	Лестнично-лифтовой холл	18.8
101	Лестница	Секция 3А Этаж 25	Лестница	13.1
102	Коридор	Секция 3А Этаж 25	Межквартирный коридор	45
103	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3А Этаж 25	Помещение для инженерного оборудования	7.6
104	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3А Этаж 25	Лестнично-лифтовой холл	18.8
105	Техподполье	Секция 3Б Этаж на отм. -1,800	Техническое подполье	399.53
106	Коридор	Секция 3Б Этаж 1	Межквартирный коридор	45.05
107	Электрощитовая	Секция 3Б Этаж 1	Электрощитовая	11.74
108	Лестница	Секция 3Б Этаж 1	Лестница	14.46
109	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 1	Лестнично-лифтовой холл	13.59
110	Тамбур	Секция 3Б Этаж 1	Тамбур	20.66
111	Колясочная	Секция 3Б Этаж 1	Колясочная	37.56
112	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 1	Помещение для инженерного оборудования	2.94
113	Лестница	Секция 3Б Этаж 2	Лестница	14.46
114	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 2	Лестнично-лифтовой холл	13.59
115	Коридор	Секция 3Б Этаж 2	Межквартирный коридор	45.05
116	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 2	Помещение для инженерного оборудования	2.94
117	Лестница	Секция 3Б Этаж 3	Лестница	14.46
118	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 3	Лестнично-лифтовой холл	13.59
119	Коридор	Секция 3Б Этаж 3	Межквартирный коридор	45.05
120	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 3	Помещение для инженерного оборудования	2.94
121	Лестница	Секция 3Б Этаж 4	Лестница	14.46
122	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 4	Лестнично-лифтовой холл	13.59

[illegible]

166	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3Б Этаж 15	Лестнично-лифтовой холл	13.59
167	Коридор	Секция 3Б Этаж 15	Межквартирный коридор	45.05
168	Помещение для инженерного оборудования	Секция 3Б Этаж 15	Помещение для инженерного оборудования	2.94
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС.	
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.	
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите.	
4	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.	
	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение.	
5				
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям	
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.	
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.	
9	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением	
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.	
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	

12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации.
13	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
14	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Вентиляция встраиваемых нежилых помещений — автономная, приточно-вытяжная.
15	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
16	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	В многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическим побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара.
17	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	- удаление продуктов сгорания при пожаре;
18	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток;
19	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение.
20	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
21	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации.
22	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
23	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.
24	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
25	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
26	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС

27	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
28	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Вентиляция встраиваемых нежилых помещений — автономная, приточно-вытяжная.
29	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
30	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	В многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противодымная защита с механическим побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара. Основные ее функции:
31	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	- удаление продуктов сгорания при пожаре;
32	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	- обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток;

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 509 854 100,2 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070035:283,62:29:0070035:282,62:29:0070035:275,62:29:0070035:287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810853000006254
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893

		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Рязанский экологический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Ника и Ко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0148-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Академик"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-164-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2031

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация города Рязани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.06.2038
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Общество ветеранов правоохранительных органов"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6234030636
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:283
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4408,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:282
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7128,00 м²

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:275
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1223,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070035:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9682,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных дорожек. Для обеспечения транспортной связи предусмотрен подъезд к жилому дому, в том числе пожарного транспорта. Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха и занятий спортом. Проектом предусмотрено выполнение отстоков, монтаж бортового камня. Внешний подъезд к объекту обеспечен с ул.9-я Линия и ул.Островского. Внутренний подъезд с ул.9-я Линия.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест).. На территории объекта предусмотрено 228 открытых парковочных мест, из них: в том числе 19 м/места для МГН. Недостаток парковочных мест компенсируется закрытой автопарковкой, относящийся к 4 очереди строительства, состоящей из 236 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Комплекс работ по благоустройству включает в себя внутренний двор с элементами благоустройства. Все проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, включающими в себя площадки для отдыха, игр детей и хозяйственных нужд. Площадка для игр детей составляет 1370 кв.м. Площадка для отдыха взрослых — 200 кв.м. Площадка для занятий физкультурой – 1050 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). На площадках для временного хранения мусора будут располагаться контейнеры в количестве 9 шт., вместимостью 1,1 м3. Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства. С соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда, с Юго – Восточной стороны от жилого комплекса.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения по территории объекта. Доступ инвалидов в нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже, осуществляется с уровня земли или при помощи персонала с использованием мобильного лестничного подъемника. Для этого предусмотрены кнопки вызова персонала. Доступ МГН в жилую часть осуществляется по предусмотренному пандусу или с уровня земли.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на наружное освещение №351/17 от 27.09.2017, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города», срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №08/01-М1774
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 504 442,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 555 516,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 884
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 392 104,65 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 885
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 512 320,02 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-7941исх
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОТКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «РЯЗАНЬЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 236

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 236			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
м/м1	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.8	Машино-место	14.8
м/м2	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.2	Машино-место	14.2
м/м3	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.8	Машино-место	14.8
м/м4	Машино-место	1 этаж	4 очередь	20.5	Машино-место	20.5
м/м5	Машино-место	1 этаж	4 очередь	20.5	Машино-место	20.5
м/м6	Машино-место	1 этаж	4 очередь	20.5	Машино-место	20.5
м/м7	Машино-место	1 этаж	4 очередь	20.5	Машино-место	20.5
м/м8	Машино-место	1 этаж	4 очередь	17.1	Машино-место	17.1
м/м9	Машино-место	1 этаж	4 очередь	13.3	Машино-место	13.3
м/м10	Машино-место	1 этаж	4 очередь	13.5	Машино-место	13.5
м/м11	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.9	Машино-место	14.9
м/м12	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.3	Машино-место	14.3
м/м13	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.9	Машино-место	14.9
м/м14	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.9	Машино-место	14.9
м/м15	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.3	Машино-место	14.3
м/м16	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.9	Машино-место	14.9
м/м17	Машино-место	1 этаж	4 очередь	15.2	Машино-место	15.2
м/м18	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.6	Машино-место	14.6
м/м19	Машино-место	1 этаж	4 очередь	15.2	Машино-место	15.2
м/м20	Машино-место	1 этаж	4 очередь	20.8	Машино-место	20.8
м/м21	Машино-место	1 этаж	4 очередь	18.3	Машино-место	18.3
м/м22	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.9	Машино-место	14.9
м/м23	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.3	Машино-место	14.3
м/м24	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.9	Машино-место	14.9
м/м25	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.9	Машино-место	14.9
м/м26	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.3	Машино-место	14.3
м/м27	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.9	Машино-место	14.9
м/м28	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.9	Машино-место	14.9
м/м29	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.3	Машино-место	14.3
м/м30	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.9	Машино-место	14.9
м/м31	Машино-место	1 этаж	4 очередь	20.6	Машино-место	20.6
м/м32	Машино-место	1 этаж	4 очередь	18.5	Машино-место	18.5
м/м33	Машино-место	1 этаж	4 очередь	17.1	Машино-место	17.1
м/м34	Машино-место	1 этаж	4 очередь	14.8	Машино-место	14.8

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

м/м207	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м208	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м209	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м210	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м211	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м212	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м213	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м214	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м215	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м216	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м217	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м218	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м219	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м220	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м221	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м222	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м223	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м224	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м225	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м226	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м227	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м228	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м229	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м230	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м231	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м232	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м233	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м234	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.8	Машино-место	13.8
м/м235	Машино-место	3 этаж	4 очередь	14	Машино-место	14
м/м236	Машино-место	3 этаж	4 очередь	13.6	Машино-место	13.6
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, м2
1.	лестница	автопарковка, этаж 1		лестница		31.10
2.	лестнично-лифтовой холл	автопарковка, этаж 1		лестнично-лифтовой холл		9.70
3.	кладовая уборочного инвентаря	автопарковка, этаж 1		кладовая уборочного инвентаря		8.00
4.	умывальная	автопарковка, этаж 1		умывальная		3.60
5.	санузел	автопарковка, этаж 1		санузел		5.00
6.	пожарная насосная	автопарковка, этаж 1		пожарная насосная		18.00
7.	электрощитовая	автопарковка, этаж 1		электрощитовая		7.80

8.	лестница	автопарковка, этаж 1	лестница	13.10
9.	проезд	автопарковка, этаж 1	проезд	323.87
10.	проезд	автопарковка, этаж 1	проезд	302.7
11.	лестница	автопарковка, этаж 2	лестница	13.10
12.	лестнично-лифтовой холл	автопарковка, этаж 2	лестнично-лифтовой холл	4.60
13.	лестница	автопарковка, этаж 2	лестница	13.10
14.	проезд	автопарковка, этаж 2	проезд	304.7
15.	проезд	автопарковка, этаж 2	проезд	291.5
16.	лестница	автопарковка, этаж 3	лестница	13.10
17.	лестница	автопарковка. этаж 3	лестница	13.10
18.	лестнично-лифтовой холл	автопарковка, этаж 3	лестнично-лифтовой холл	4.60
19.	проезд	автопарковка, этаж 3	проезд	409.5
20.	проезд	автопарковка, этаж 3	проезд	299.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовые шахты	лифтовое оборудование	обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	помещения относящиеся к общему имуществу	система обеспечения пожарной безопасности объекта	обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре
3	помещения относящиеся к общему имуществу	система электроснабжения	обеспечение электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и полниезащите
4	помещения относящиеся к общему имуществу	система хозяйственного водопровода	обеспечение требуемого напора на хозяйственные нужды
5	лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу	система общеобменной вентиляции	обеспечение требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2031 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2031 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 136 637 741,89 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070035:283,62:29:0070035:282,62:29:0070035:275,62:29:0070035:287
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810853000006254
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 800 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 560999199136087276784193782555206646854

Владелец: **ООО "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ", Михайлов Михаил
Олегович, г.Рязань**

Действителен: с 24.10.2019 по 24.10.2020