

Исх. № 285 от «10» сентября 2020 г.

Директору
ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»
Михайлову М.О.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ**
от 06.08.2020 №62-2-1-2-037057-2020

ООО «Строительная Экспертиза» выдала положительное заключение от 06.08.2020 №62-2-1-2-037057-2020 по объекту: Жилой комплекс с нежилыми помещениями и автопарковкой по ул. Островского, 122, г. Рязань.

В положительном заключении были допущены технические ошибки.

В пункте 2.1.3: Техничко-экономические показатели, а именно:

- неверно указана площадь застройки жилого дома, 2 очередь. Считать верным значение – 2955.8 м².

В пункте 3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

- неверно указан шифр Раздела 3. Архитектурные решения. Считать верным – 421-1,2 АР.1;
- неверно указан шифр Раздела 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Считать верным – 421-1,2 КР.1;

Все приведенные значения полностью соответствуют проектной документации.

Согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства

(реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Повторная экспертиза проектной документации после внесения указанных изменений не требуется.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения Экспертизы от 06.08.2020 №62-2-1-2-037057-2020 по объекту: Жилой комплекс с нежилыми помещениями и автопарковкой по ул. Островского, 122, г. Рязань

Генеральный директор
ООО «Строительная Экспертиза»



Фиров Д.Л.