

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Рязань

Двадцать восьмое августа две тысячи восемнадцатого года

**Общество с ограниченной ответственностью «Общество ветеранов правоохранительных органов»**, в лице Чакчуриной Ирины Александровны, 21 января 1982 года рождения, паспорт 61 04 033435, выдан 01.10.2003г. Московским РОВД г.Рязани, зарегистрированной по адресу: г.Рязань, ул.Интернациональная, д.17, корп.1. кв.138, действующая на основании доверенности от 15.12.2017г., удостоверенной нотариусом нотариального округа город Рязань Удалых Галиной Валентиновной, в реестре за №8-387, выданной директором Гавришиным Вадимом Владимировичем, действующим на основании Устава, ИНН 6234030636, ОГРН 1066234037990, местно нахождение: г.Рязань, ул.Соборная, д.14/2, стр.1, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации **Соловьёв Виталий Николаевич**, 11 октября 1972 года рождения, паспорт 61 17 041400, выдан 24.11.2017г. Отделением №4 (обслуживает Московский район г.Рязани) отдела УФМС России по Рязанской области в г.Рязани, зарегистрированный по адресу: г.Рязань, ул.Бирюзова, д.7. кв.46, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Продавец продал, а Покупатель купил в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 62:29:0070035:287, общей площадью 9682 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома (выше 12 этажей), расположенный по адресу: г.Рязань, ул.Островского, д.122 (Железнодорожный район).

2. Отчуждаемый земельный участок принадлежит Продавцу по праву собственности.

Право собственности Продавца на указанный земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

3. По взаимному соглашению Покупатель и Продавец условились, что цена указанного земельного участка составляет 45 891 421 (Сорок пять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 34 копейки (НДС не предусмотрен).

Данная цена является окончательной и не подлежит изменению по какой-либо причине.

4. Указанный земельный участок продан за 45 891 421 (Сорок пять миллионов восемьсот девяносто одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 34 копейки (НДС не предусмотрен), которые переданы Покупателем Продавцу до подписания настоящего договора.

5. Продавец доводит до сведения Покупателя, а Покупатель принимает к сведению, что на отчуждаемом земельном участке зданий, строений и сооружений нет.

6. Покупатель удовлетворен качественным состоянием земельного участка, установленным путем его осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

7. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, не обещан, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан.

Продавец доводит до сведения Покупателя, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемый земельный участок передан в аренду на основании договора аренды земельных участков от 18.06.2018г. Обществу с ограниченной ответственностью «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 6234096820, ОГРН 1116234011365, место нахождения: г.Рязань, ул.Соборная, д.14/2, стр.1, лит.В, Н1). Указанный договор аренды земельных участков от 18.06.2018г. зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, дата государственной регистрации 25.06.2018г., номер государственной регистрации 62:29:0070035:287-62/001/2018-2,3.

8. Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

9. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

12. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, один – у Покупателя и один – у Продавца.

Подписи сторон:



Продавец:

*Иванушина Ирина Александровна*

Покупатель:

*Савосеев Владимир Николаевич*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области

Произведена государственная регистрация

Права собственности

Дата регистрации 28.09.2018г.

Номер регистрации 62:29:0070035:287-62/048/2018-6

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор

*(подпись, и.и.)*

*Медведева А.В.*  
(ф.и.о.)

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Рязань

Двадцать восьмое августа две тысячи восемнадцатого года

**Общество с ограниченной ответственностью «Общество ветеранов правоохранительных органов»**, в лице Чакчуриной Ирины Александровны, 21 января 1982 года рождения, паспорт 61 04 033435, выдан 01.10.2003г. Московским РОВД г.Рязани, зарегистрированной по адресу: г.Рязань, ул.Интернациональная, д.17, корп.1. кв.138, действующая на основании доверенности от 15.12.2017г., удостоверенной нотариусом нотариального округа город Рязань Удалых Галиной Валентиновной, в реестре за №8-387, выданной директором Гавришиным Вадимом Владимировичем, действующим на основании Устава, ИНН 6234030636, ОГРН 1066234037990, местно нахождение: г.Рязань, ул.Соборная, д.14/2, стр.1, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации **Соловьёв Виталий Николаевич**, 11 октября 1972 года рождения, паспорт 61 17 041400, выдан 24.11.2017г. Отделением №4 (обслуживает Московский район г.Рязани) отдела УФМС России по Рязанской области в г.Рязани, зарегистрированный по адресу: г.Рязань, ул.Бирюзова, д.7. кв.46, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером 62:29:0070035:287, общей площадью 9682 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома (выше 12 этажей), расположенный по адресу: г.Рязань, ул.Островского, д.122 (Железнодорожный район), в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от 28.08.2018г.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя вышеуказанный земельный участок в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный земельный участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведен полностью. У сторон нет претензий друг к другу по существу договора купли-продажи земельного участка от 28.08.2018г.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, один - у Продавца, один – у Покупателя.

Подписи сторон:

Продавец:



Покупатель:

*Чакчурина Ирина Александровна*  
\_\_\_\_\_  
*Соловьёв Виталий Николаевич*  
\_\_\_\_\_