

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000638 от 03.02.2022

Блок-секции № 16, 17, многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения - 12 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 13.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ельцовский" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Ельцовский |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630105 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Галуцака |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 304 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)210-56-49 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: szelcovskiy@nsmaster.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.nsmaster.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ануфриева |
| | 1.5.2 | Имя: Елена |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Игоревна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Ельцовский" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402577164 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402577164 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1145476072378 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 06.06.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Крепость |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5190185846 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Коновалов |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-087-606 35 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540524404289 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО "НК СтройМастер" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительный Комплекс "СтройМастер" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402128289 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025401012097 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибгорстрой |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5402466961 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1065402057665 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дуси Ковальчук |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 238 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Завершение строительства блок-секции №10, 11 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземная многоуровневая автостоянка - 5 этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки по ул. Дуси Ковальчук, 238 стр. в Заельцовском районе г. Новосибирска |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-89и-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|--|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 783,07 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 532 462,99 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|---|-------|--|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Заельцовский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ельцовская |
| | 9.2.10 | Дом: 16-17 стр |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18 517,28 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 761,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 205,83 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 967,03 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительный комплекс «СтройМастер» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2014 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0406-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0747-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-039814-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-058683-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Компания Новосибирск СтройМастер" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402009443 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-296-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.09.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-296-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-296и-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-296и1-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21-10-13-2308 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2013 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.07.2014 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Гигант СтройМастер» |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5402453480 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032795:40 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 308,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:10033 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 684,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:11567 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 962,00 м² |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:11568 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 356,00 м² |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:14667 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 084,00 м² |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:14668 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 888,00 м² |
| 12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:14669 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 751,00 м² |
| 12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032785:36 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 113,00 м² |
| 12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032785:41 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 657,00 м² |
| 12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032790:56 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 844,00 м² |
| 12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032795:39 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 556,00 м² |
| 12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032795:41 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 951,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 137 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 16-17/БС |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 16-17/БС |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 16-17/БС |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65.22 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональные электрические сети» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2007 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РЭС-04-15/25271-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 221,76 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирская энергетическая компания» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-7з/73281 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 438 567,38 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2009 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-7065 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 084 503 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Зап-СибТранстелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 252 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 34 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 34 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1/16 | Квартира | 2 | 16 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 2/16 | Квартира | 2 | 16 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 3/16 | Квартира | 2 | 16 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 4/16 | Квартира | 2 | 16 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 5/16 | Квартира | 2 | 16 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 6/16 | Квартира | 2 | 16 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 7/16 | Квартира | 2 | 16 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 8/16 | Квартира | 3 | 16 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 9/16 | Квартира | 3 | 16 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 10/16 | Квартира | 3 | 16 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 11/16 | Квартира | 3 | 16 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 12/16 | Квартира | 3 | 16 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 13/16 | Квартира | 3 | 16 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 14/16 | Квартира | 3 | 16 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 15/16 | Квартира | 4 | 16 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 16/16 | Квартира | 4 | 16 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 17/16 | Квартира | 4 | 16 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 18/16 | Квартира | 4 | 16 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 19/16 | Квартира | 4 | 16 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 20/16 | Квартира | 4 | 16 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 21/16 | Квартира | 4 | 16 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 22/16 | Квартира | 5 | 16 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 23/16 | Квартира | 5 | 16 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 24/16 | Квартира | 5 | 16 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 25/16 | Квартира | 5 | 16 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 26/16 | Квартира | 5 | 16 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 27/16 | Квартира | 5 | 16 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 28/16 | Квартира | 5 | 16 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 29/16 | Квартира | 6 | 16 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 30/16 | Квартира | 6 | 16 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 31/16 | Квартира | 6 | 16 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 32/16 | Квартира | 6 | 16 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 33/16 | Квартира | 6 | 16 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 34/16 | Квартира | 6 | 16 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 35/16 | Квартира | 6 | 16 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 36/16 | Квартира | 7 | 16 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 37/16 | Квартира | 7 | 16 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 38/16 | Квартира | 7 | 16 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 39/16 | Квартира | 7 | 16 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 40/16 | Квартира | 7 | 16 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 41/16 | Квартира | 7 | 16 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 42/16 | Квартира | 7 | 16 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 43/16 | Квартира | 8 | 16 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 44/16 | Квартира | 8 | 16 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 45/16 | Квартира | 8 | 16 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 46/16 | Квартира | 8 | 16 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 47/16 | Квартира | 8 | 16 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 48/16 | Квартира | 8 | 16 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 49/16 | Квартира | 8 | 16 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 50/16 | Квартира | 9 | 16 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 51/16 | Квартира | 9 | 16 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 52/16 | Квартира | 9 | 16 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 53/16 | Квартира | 9 | 16 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 54/16 | Квартира | 9 | 16 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 55/16 | Квартира | 9 | 16 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 56/16 | Квартира | 9 | 16 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 57/16 | Квартира | 10 | 16 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 58/16 | Квартира | 10 | 16 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 59/16 | Квартира | 10 | 16 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 60/16 | Квартира | 10 | 16 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 61/16 | Квартира | 10 | 16 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 62/16 | Квартира | 10 | 16 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 63/16 | Квартира | 10 | 16 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 64/16 | Квартира | 11 | 16 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 65/16 | Квартира | 11 | 16 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 66/16 | Квартира | 11 | 16 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 67/16 | Квартира | 11 | 16 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 68/16 | Квартира | 11 | 16 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 69/16 | Квартира | 11 | 16 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 70/16 | Квартира | 11 | 16 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 71/16 | Квартира | 12 | 16 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 72/16 | Квартира | 12 | 16 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 73/16 | Квартира | 12 | 16 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 74/16 | Квартира | 12 | 16 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 75/16 | Квартира | 12 | 16 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 76/16 | Квартира | 12 | 16 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 77/16 | Квартира | 12 | 16 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 78/16 | Квартира | 13 | 16 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 79/16 | Квартира | 13 | 16 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 80/16 | Квартира | 13 | 16 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 81/16 | Квартира | 13 | 16 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 82/16 | Квартира | 13 | 16 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 83/16 | Квартира | 13 | 16 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 84/16 | Квартира | 13 | 16 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 85/16 | Квартира | 14 | 16 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 86/16 | Квартира | 14 | 16 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 87/16 | Квартира | 14 | 16 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 88/16 | Квартира | 14 | 16 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 89/16 | Квартира | 14 | 16 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 90/16 | Квартира | 14 | 16 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 91/16 | Квартира | 14 | 16 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 92/16 | Квартира | 15 | 16 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 93/16 | Квартира | 15 | 16 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 94/16 | Квартира | 15 | 16 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 95/16 | Квартира | 15 | 16 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 96/16 | Квартира | 15 | 16 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 97/16 | Квартира | 15 | 16 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 98/16 | Квартира | 15 | 16 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 99/16 | Квартира | 16 | 16 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 100/16 | Квартира | 16 | 16 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 101/16 | Квартира | 16 | 16 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 102/16 | Квартира | 16 | 16 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 103/16 | Квартира | 16 | 16 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 104/16 | Квартира | 16 | 16 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 105/16 | Квартира | 16 | 16 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 106/16 | Квартира | 17 | 16 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 107/16 | Квартира | 17 | 16 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 108/16 | Квартира | 17 | 16 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 109/16 | Квартира | 17 | 16 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 110/16 | Квартира | 17 | 16 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 111/16 | Квартира | 17 | 16 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 112/16 | Квартира | 17 | 16 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 113/16 | Квартира | 18 | 16 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 114/16 | Квартира | 18 | 16 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 115/16 | Квартира | 18 | 16 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 116/16 | Квартира | 18 | 16 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 117/16 | Квартира | 18 | 16 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 118/16 | Квартира | 18 | 16 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 119/16 | Квартира | 18 | 16 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 120/16 | Квартира | 19 | 16 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 121/16 | Квартира | 19 | 16 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 122/16 | Квартира | 19 | 16 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 123/16 | Квартира | 19 | 16 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 124/16 | Квартира | 19 | 16 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 125/16 | Квартира | 19 | 16 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 126/16 | Квартира | 19 | 16 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 1/17 | Квартира | 2 | 17 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 2/17 | Квартира | 2 | 17 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 3/17 | Квартира | 2 | 17 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 4/17 | Квартира | 2 | 17 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 5/17 | Квартира | 2 | 17 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 6/17 | Квартира | 2 | 17 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 7/17 | Квартира | 2 | 17 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 8/17 | Квартира | 3 | 17 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 9/17 | Квартира | 3 | 17 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 10/17 | Квартира | 3 | 17 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 11/17 | Квартира | 3 | 17 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 12/17 | Квартира | 3 | 17 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 13/17 | Квартира | 3 | 17 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 14/17 | Квартира | 3 | 17 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 15/17 | Квартира | 4 | 17 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 16/17 | Квартира | 4 | 17 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 17/17 | Квартира | 4 | 17 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 18/17 | Квартира | 4 | 17 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 19/17 | Квартира | 4 | 17 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 20/17 | Квартира | 4 | 17 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 21/17 | Квартира | 4 | 17 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 22/17 | Квартира | 5 | 17 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 23/17 | Квартира | 5 | 17 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 24/17 | Квартира | 5 | 17 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 25/17 | Квартира | 5 | 17 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 26/17 | Квартира | 5 | 17 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 27/17 | Квартира | 5 | 17 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 28/17 | Квартира | 5 | 17 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 29/17 | Квартира | 6 | 17 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 30/17 | Квартира | 6 | 17 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 31/17 | Квартира | 6 | 17 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 32/17 | Квартира | 6 | 17 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 33/17 | Квартира | 6 | 17 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 34/17 | Квартира | 6 | 17 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 35/17 | Квартира | 6 | 17 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 36/17 | Квартира | 7 | 17 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 37/17 | Квартира | 7 | 17 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 38/17 | Квартира | 7 | 17 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 39/17 | Квартира | 7 | 17 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 40/17 | Квартира | 7 | 17 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 41/17 | Квартира | 7 | 17 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 42/17 | Квартира | 7 | 17 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 43/17 | Квартира | 8 | 17 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 44/17 | Квартира | 8 | 17 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 45/17 | Квартира | 8 | 17 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 46/17 | Квартира | 8 | 17 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 47/17 | Квартира | 8 | 17 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 48/17 | Квартира | 8 | 17 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 49/17 | Квартира | 8 | 17 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 50/17 | Квартира | 9 | 17 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 51/17 | Квартира | 9 | 17 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 52/17 | Квартира | 9 | 17 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 53/17 | Квартира | 9 | 17 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 54/17 | Квартира | 9 | 17 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 55/17 | Квартира | 9 | 17 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 56/17 | Квартира | 9 | 17 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 57/17 | Квартира | 10 | 17 | 87.32 | 3 | 49.75 | 2.75 |
| 58/17 | Квартира | 10 | 17 | 22.56 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 59/17 | Квартира | 10 | 17 | 22.94 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 60/17 | Квартира | 10 | 17 | 38.84 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 61/17 | Квартира | 10 | 17 | 24.78 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 62/17 | Квартира | 10 | 17 | 31.28 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 63/17 | Квартира | 10 | 17 | 99.62 | 3 | 56.07 | 2.75 |
| 64/17 | Квартира | 11 | 17 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 65/17 | Квартира | 11 | 17 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 66/17 | Квартира | 11 | 17 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 67/17 | Квартира | 11 | 17 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 68/17 | Квартира | 11 | 17 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 69/17 | Квартира | 11 | 17 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 70/17 | Квартира | 11 | 17 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 71/17 | Квартира | 12 | 17 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 72/17 | Квартира | 12 | 17 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 73/17 | Квартира | 12 | 17 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 74/17 | Квартира | 12 | 17 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 75/17 | Квартира | 12 | 17 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 76/17 | Квартира | 12 | 17 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 77/17 | Квартира | 12 | 17 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 78/17 | Квартира | 13 | 17 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 79/17 | Квартира | 13 | 17 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 80/17 | Квартира | 13 | 17 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 81/17 | Квартира | 13 | 17 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 82/17 | Квартира | 13 | 17 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 83/17 | Квартира | 13 | 17 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 84/17 | Квартира | 13 | 17 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 85/17 | Квартира | 14 | 17 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 86/17 | Квартира | 14 | 17 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 87/17 | Квартира | 14 | 17 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 88/17 | Квартира | 14 | 17 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 89/17 | Квартира | 14 | 17 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 90/17 | Квартира | 14 | 17 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 91/17 | Квартира | 14 | 17 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 92/17 | Квартира | 15 | 17 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 93/17 | Квартира | 15 | 17 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 94/17 | Квартира | 15 | 17 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 95/17 | Квартира | 15 | 17 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 96/17 | Квартира | 15 | 17 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 97/17 | Квартира | 15 | 17 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 98/17 | Квартира | 15 | 17 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 99/17 | Квартира | 16 | 17 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 100/17 | Квартира | 16 | 17 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 101/17 | Квартира | 16 | 17 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 102/17 | Квартира | 16 | 17 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 103/17 | Квартира | 16 | 17 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 104/17 | Квартира | 16 | 17 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 105/17 | Квартира | 16 | 17 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 106/17 | Квартира | 17 | 17 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 107/17 | Квартира | 17 | 17 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 108/17 | Квартира | 17 | 17 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 109/17 | Квартира | 17 | 17 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 110/17 | Квартира | 17 | 17 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 111/17 | Квартира | 17 | 17 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 112/17 | Квартира | 17 | 17 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 113/17 | Квартира | 18 | 17 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 114/17 | Квартира | 18 | 17 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 115/17 | Квартира | 18 | 17 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 116/17 | Квартира | 18 | 17 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 117/17 | Квартира | 18 | 17 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 118/17 | Квартира | 18 | 17 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 119/17 | Квартира | 18 | 17 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |
| 120/17 | Квартира | 19 | 17 | 86.97 | 3 | 49.63 | 2.75 |
| 121/17 | Квартира | 19 | 17 | 22.44 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 122/17 | Квартира | 19 | 17 | 22.82 | 1 | 10.30 | 2.75 |
| 123/17 | Квартира | 19 | 17 | 38.72 | 1 | 14.57 | 2.75 |
| 124/17 | Квартира | 19 | 17 | 24.54 | 1 | 11.81 | 2.75 |
| 125/17 | Квартира | 19 | 17 | 31.16 | 1 | 15.11 | 2.75 |
| 126/17 | Квартира | 19 | 17 | 99.41 | 3 | 55.94 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 0.01 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 16 | 40.01 | Магазин непродовольственных товаров | 40.01 | 3.04 |
| 0.02 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 16 | 42.48 | Магазин непродовольственных товаров | 42.48 | 3.04 |
| 0.03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 16 | 13.55 | Магазин непродовольственных товаров | 13.55 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|----|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 1.01 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 17 | 40.03 | Магазин непродовольственных товаров | 40.03 | 3.94 |
| 1.02 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 17 | 41.25 | Магазин непродовольственных товаров | 41.25 | 3.94 |
| 1.07 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 17 | 28.60 | Магазин непродовольственных товаров | 28.60 | 3.94 |
| 1.08 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 17 | 32.73 | Магазин непродовольственных товаров | 32.73 | 3.94 |
| 1.11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 17 | 41.36 | Магазин непродовольственных товаров | 41.36 | 3.94 |
| 1.12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 17 | 44.69 | Магазин непродовольственных товаров | 44.69 | 3.94 |
| 1.13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 17 | 35.87 | Магазин непродовольственных товаров | 35.87 | 3.94 |
| 1.14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 17 | 34.46 | Магазин непродовольственных товаров | 34.46 | 3.94 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подвал, 16 б/с | Общественное | 15.5 |
| 2 | Коридор | Подвал, 16 б/с | Общественное | 17.47 |
| 3 | Машинное помещение | Подвал, 16 б/с | Техническое | 9.98 |
| 4 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подвал, 16 б/с | Техническое | 26.58 |
| 5 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подвал, 16 б/с | Техническое | 12.55 |
| 6 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подвал, 16 б/с | Техническое | 6.91 |
| 7 | Техническое помещение ЭМ | Подвал, 16 б/с | Техническое | 6.25 |
| 8 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подвал, 17 б/с | Техническое | 26.75 |
| 9 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подвал, 17 б/с | Техническое | 12.55 |
| 10 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подвал, 17 б/с | Техническое | 6.91 |
| 11 | Кладовая уборочного инвентаря | Первый этаж, 16 б/с | Общественное | 4.5 |
| 12 | Лифтовый холл | Первый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.15 |
| 13 | Тамбур | Первый этаж, 16 б/с | Общественное | 5.06 |
| 14 | Тамбур | Первый этаж, 16 б/с | Общественное | 5.12 |
| 15 | Мусорокамера | Первый этаж, 16 б/с | Техническое | 5.56 |
| 16 | Лестничная площадка | Первый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 17 | Лестничная клетка общественной части | Первый этаж, 16 б/с | Общественное | 17.55 |
| 18 | Электрощитовая | Первый этаж, 16 б/с | Техническое | 6,,81 |
| 19 | Электрощитовая | Первый этаж, 16 б/с | Техническое | 5.73 |
| 20 | Кладовая уборочного инвентаря | Первый этаж, 17 б/с | Общественное | 4.5 |
| 21 | Лифтовый холл | Первый этаж, 17 б/с | Общественное | 12.15 |
| 22 | Тамбур | Первый этаж, 17 б/с | Общественное | 5.06 |
| 23 | Тамбур | Первый этаж, 17 б/с | Общественное | 5.12 |
| 24 | Мусорокамера | Первый этаж, 17 б/с | Техническое | 5.56 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 25 | Лестничная площадка | Первый этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 26 | Лестничная клетка общественной части | Второй этаж, 16 б/с | Общественное | 17.55 |
| 27 | Лестничная клетка жилой части | Второй этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 28 | Лестничная клетка жилой части | Второй этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 29 | Балкон | Третий этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 30 | Лестничная клетка жилой части | Третий этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 31 | Лестничная клетка общественной части | Третий этаж, 16 б/с | Общественное | 17.55 |
| 32 | Балкон | Третий этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 33 | Лестничная клетка жилой части | Третий этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 34 | Балкон | Четвертый этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 35 | Помещение мусороприемочного клапана | Четвертый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |
| 36 | Тамбур | Четвертый этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |
| 37 | Лифтовый холл | Четвертый этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 38 | Лестничная клетка жилой части | Четвертый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 39 | Коридор | Четвертый этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |
| 40 | Коридор | Четвертый этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 41 | Коридор | Четвертый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 42 | Помещение узла учета | Четвертый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 43 | Помещение узла учета | Четвертый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 44 | Балкон | Четвертый этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 45 | Помещение мусороприемочного клапана | Четвертый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.16 |
| 46 | Тамбур | Четвертый этаж, 17 б/с | Общественное | 3.31 |
| 47 | Лифтовый холл | Четвертый этаж, 17 б/с | Общественное | 7.19 |
| 48 | Лестничная клетка жилой части | Четвертый этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 49 | Коридор | Четвертый этаж, 17 б/с | Общественное | 13.74 |
| 50 | Коридор | Четвертый этаж, 17 б/с | Общественное | 6.41 |
| 51 | Коридор | Четвертый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.32 |
| 52 | Помещение узла учета | Четвертый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 53 | Помещение узла учета | Четвертый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 54 | Балкон | Пятый этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 55 | Помещение мусороприемочного клапана | Пятый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |
| 56 | Тамбур | Пятый этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |
| 57 | Лифтовый холл | Пятый этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 58 | Лестничная клетка жилой части | Пятый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 59 | Коридор | Пятый этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |
| 60 | Коридор | Пятый этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 61 | Коридор | Пятый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 62 | Помещение узла учета | Пятый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 63 | Помещение узла учета | Пятый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 64 | Балкон | Пятый этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 65 | Помещение мусороприемочного клапана | Пятый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.16 |
| 66 | Тамбур | Пятый этаж, 17 б/с | Общественное | 3.31 |
| 67 | Лифтовый холл | Пятый этаж, 17 б/с | Общественное | 7.19 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 68 | Лестничная клетка жилой части | Пятый этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 69 | Коридор | Пятый этаж, 17 б/с | Общественное | 13.74 |
| 70 | Коридор | Пятый этаж, 17 б/с | Общественное | 6.41 |
| 71 | Коридор | Пятый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.32 |
| 72 | Помещение узла учета | Пятый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 73 | Помещение узла учета | Пятый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 74 | Балкон | Шестой этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 75 | Помещение мусороприемочного клапана | Шестой этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |
| 76 | Тамбур | Шестой этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |
| 77 | Лифтовый холл | Шестой этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 78 | Лестничная клетка жилой части | Шестой этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 79 | Коридор | Шестой этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |
| 80 | Коридор | Шестой этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 81 | Коридор | Шестой этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 82 | Помещение узла учета | Шестой этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 83 | Помещение узла учета | Шестой этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 84 | Балкон | Шестой этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 85 | Помещение мусороприемочного клапана | Шестой этаж, 17 б/с | Общественное | 2.16 |
| 86 | Тамбур | Шестой этаж, 17 б/с | Общественное | 3.31 |
| 87 | Лифтовый холл | Шестой этаж, 17 б/с | Общественное | 7.19 |
| 88 | Лестничная клетка жилой части | Шестой этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 89 | Коридор | Шестой этаж, 17 б/с | Общественное | 13.74 |
| 90 | Коридор | Шестой этаж, 17 б/с | Общественное | 6.41 |
| 91 | Коридор | Шестой этаж, 17 б/с | Общественное | 2.32 |
| 92 | Помещение узла учета | Шестой этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 93 | Помещение узла учета | Шестой этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 94 | Балкон | Седьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 95 | Помещение мусороприемочного клапана | Седьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |
| 96 | Тамбур | Седьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |
| 97 | Лифтовый холл | Седьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 98 | Лестничная клетка жилой части | Седьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 99 | Коридор | Седьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |
| 100 | Коридор | Седьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 101 | Коридор | Седьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 102 | Помещение узла учета | Седьмой этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 103 | Помещение узла учета | Седьмой этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 104 | Балкон | Седьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 105 | Помещение мусороприемочного клапана | Седьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 2.16 |
| 106 | Тамбур | Седьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 3.31 |
| 107 | Лифтовый холл | Седьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 7.19 |
| 108 | Лестничная клетка жилой части | Седьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 109 | Коридор | Седьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 13.74 |
| 110 | Коридор | Седьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 6.41 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 111 | Коридор | Седьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 2.32 |
| 112 | Помещение узла учета | Седьмой этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 113 | Помещение узла учета | Седьмой этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 114 | Балкон | Восьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 115 | Помещение мусороприемочного клапана | Восьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |
| 116 | Тамбур | Восьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |
| 117 | Лифтовый холл | Восьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 118 | Лестничная клетка жилой части | Восьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 119 | Коридор | Восьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |
| 120 | Коридор | Восьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 121 | Коридор | Восьмой этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 122 | Помещение узла учета | Восьмой этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 123 | Помещение узла учета | Восьмой этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 124 | Балкон | Восьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 125 | Помещение мусороприемочного клапана | Восьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 2.16 |
| 126 | Тамбур | Восьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 3.31 |
| 127 | Лифтовый холл | Восьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 7.19 |
| 128 | Лестничная клетка жилой части | Восьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 129 | Коридор | Восьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 13.74 |
| 130 | Коридор | Восьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 6.41 |
| 131 | Коридор | Восьмой этаж, 17 б/с | Общественное | 2.32 |
| 132 | Помещение узла учета | Восьмой этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 133 | Помещение узла учета | Восьмой этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 134 | Балкон | Девятый этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 135 | Помещение мусороприемочного клапана | Девятый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |
| 136 | Тамбур | Девятый этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |
| 137 | Лифтовый холл | Девятый этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 138 | Лестничная клетка жилой части | Девятый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 139 | Коридор | Девятый этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |
| 140 | Коридор | Девятый этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 141 | Коридор | Девятый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 142 | Помещение узла учета | Девятый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 143 | Помещение узла учета | Девятый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 144 | Балкон | Девятый этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 145 | Помещение мусороприемочного клапана | Девятый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.16 |
| 146 | Тамбур | Девятый этаж, 17 б/с | Общественное | 3.31 |
| 147 | Лифтовый холл | Девятый этаж, 17 б/с | Общественное | 7.19 |
| 148 | Лестничная клетка жилой части | Девятый этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 149 | Коридор | Девятый этаж, 17 б/с | Общественное | 13.74 |
| 150 | Коридор | Девятый этаж, 17 б/с | Общественное | 6.41 |
| 151 | Коридор | Девятый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.32 |
| 152 | Помещение узла учета | Девятый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 153 | Помещение узла учета | Девятый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 154 | Балкон | Десятый этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 155 | Помещение мусороприемочного клапана | Десятый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |
| 156 | Тамбур | Десятый этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |
| 157 | Лифтовый холл | Десятый этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 158 | Лестничная клетка жилой части | Десятый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 159 | Коридор | Десятый этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |
| 160 | Коридор | Десятый этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 161 | Коридор | Десятый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 162 | Помещение узла учета | Десятый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 163 | Помещение узла учета | Десятый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 164 | Балкон | Десятый этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 165 | Помещение мусороприемочного клапана | Десятый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.16 |
| 166 | Тамбур | Десятый этаж, 17 б/с | Общественное | 3.31 |
| 167 | Лифтовый холл | Десятый этаж, 17 б/с | Общественное | 7.19 |
| 168 | Лестничная клетка жилой части | Десятый этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 169 | Коридор | Десятый этаж, 17 б/с | Общественное | 13.74 |
| 170 | Коридор | Десятый этаж, 17 б/с | Общественное | 6.41 |
| 171 | Коридор | Десятый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.32 |
| 172 | Помещение узла учета | Десятый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 173 | Помещение узла учета | Десятый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 174 | Балкон | Одиннадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 175 | Помещение мусороприемочного клапана | Одиннадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |
| 176 | Тамбур | Одиннадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |
| 177 | Лифтовый холл | Одиннадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 178 | Лестничная клетка жилой части | Одиннадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 179 | Коридор | Одиннадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |
| 180 | Коридор | Одиннадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 181 | Коридор | Одиннадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 182 | Помещение узла учета | Одиннадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 183 | Помещение узла учета | Одиннадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 184 | Балкон | Одиннадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 185 | Помещение мусороприемочного клапана | Одиннадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.16 |
| 186 | Тамбур | Одиннадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 3.31 |
| 187 | Лифтовый холл | Одиннадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 7.19 |
| 188 | Лестничная клетка жилой части | Одиннадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 189 | Коридор | Одиннадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 13.74 |
| 190 | Коридор | Одиннадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 6.41 |
| 191 | Коридор | Одиннадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.32 |
| 192 | Помещение узла учета | Одиннадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 193 | Помещение узла учета | Одиннадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 194 | Балкон | Двенадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 195 | Помещение мусороприемочного клапана | Двенадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |
| 196 | Тамбур | Двенадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 197 | Лифтовый холл | Двенадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 198 | Лестничная клетка жилой части | Двенадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 199 | Коридор | Двенадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |
| 200 | Коридор | Двенадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 201 | Коридор | Двенадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 202 | Помещение узла учета | Двенадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 203 | Помещение узла учета | Двенадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 204 | Балкон | Двенадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 205 | Помещение мусороприемочного клапана | Двенадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.16 |
| 206 | Тамбур | Двенадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 3.31 |
| 207 | Лифтовый холл | Двенадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 7.19 |
| 208 | Лестничная клетка жилой части | Двенадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 209 | Коридор | Двенадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 13.74 |
| 210 | Коридор | Двенадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 6.41 |
| 211 | Коридор | Двенадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.32 |
| 212 | Помещение узла учета | Двенадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 213 | Помещение узла учета | Двенадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 214 | Балкон | Тринадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 215 | Помещение мусороприемочного клапана | Тринадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |
| 216 | Тамбур | Тринадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |
| 217 | Лифтовый холл | Тринадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 218 | Лестничная клетка жилой части | Тринадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 219 | Коридор | Тринадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |
| 220 | Коридор | Тринадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 221 | Коридор | Тринадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 222 | Помещение узла учета | Тринадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 223 | Помещение узла учета | Тринадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 224 | Балкон | Тринадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 225 | Помещение мусороприемочного клапана | Тринадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.16 |
| 226 | Тамбур | Тринадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 3.31 |
| 227 | Лифтовый холл | Тринадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 7.19 |
| 228 | Лестничная клетка жилой части | Тринадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 229 | Коридор | Тринадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 13.74 |
| 230 | Коридор | Тринадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 6.41 |
| 231 | Коридор | Тринадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.32 |
| 232 | Помещение узла учета | Тринадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 233 | Помещение узла учета | Тринадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 234 | Балкон | Четырнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 235 | Помещение мусороприемочного клапана | Четырнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |
| 236 | Тамбур | Четырнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |
| 237 | Лифтовый холл | Четырнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 238 | Лестничная клетка жилой части | Четырнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 239 | Коридор | Четырнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 240 | Коридор | Четырнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 241 | Коридор | Четырнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 242 | Помещение узла учета | Четырнадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 243 | Помещение узла учета | Четырнадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 244 | Балкон | Четырнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 245 | Помещение мусороприемочного клапана | Четырнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.16 |
| 246 | Тамбур | Четырнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 3.31 |
| 247 | Лифтовый холл | Четырнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 7.19 |
| 248 | Лестничная клетка жилой части | Четырнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 249 | Коридор | Четырнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 13.74 |
| 250 | Коридор | Четырнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 6.41 |
| 251 | Коридор | Четырнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.32 |
| 252 | Помещение узла учета | Четырнадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 253 | Помещение узла учета | Четырнадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 254 | Балкон | Пятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 255 | Помещение мусороприемочного клапана | Пятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |
| 256 | Тамбур | Пятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |
| 257 | Лифтовый холл | Пятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 258 | Лестничная клетка жилой части | Пятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 259 | Коридор | Пятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |
| 260 | Коридор | Пятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 261 | Коридор | Пятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 262 | Помещение узла учета | Пятнадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 263 | Помещение узла учета | Пятнадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 264 | Балкон | Шестнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 265 | Помещение мусороприемочного клапана | Шестнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |
| 266 | Тамбур | Шестнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |
| 267 | Лифтовый холл | Шестнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 268 | Лестничная клетка жилой части | Шестнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 269 | Коридор | Шестнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |
| 270 | Коридор | Шестнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 271 | Коридор | Шестнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 272 | Помещение узла учета | Шестнадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 273 | Помещение узла учета | Шестнадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 274 | Балкон | Шестнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 275 | Помещение мусороприемочного клапана | Шестнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.16 |
| 276 | Тамбур | Шестнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 3.31 |
| 277 | Лифтовый холл | Шестнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 7.19 |
| 278 | Лестничная клетка жилой части | Шестнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 279 | Коридор | Шестнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 13.74 |
| 280 | Коридор | Шестнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 6.41 |
| 281 | Коридор | Шестнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.32 |
| 282 | Помещение узла учета | Шестнадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 283 | Помещение узла учета | Шестнадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 284 | Балкон | Семнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 285 | Помещение мусороприемочного клапана | Семнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |
| 286 | Тамбур | Семнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |
| 287 | Лифтовый холл | Семнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 288 | Лестничная клетка жилой части | Семнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 289 | Коридор | Семнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |
| 290 | Коридор | Семнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 291 | Коридор | Семнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 292 | Помещение узла учета | Семнадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 293 | Помещение узла учета | Семнадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 294 | Балкон | Семнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 295 | Помещение мусороприемочного клапана | Семнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.16 |
| 296 | Тамбур | Семнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 3.31 |
| 297 | Лифтовый холл | Семнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 7.19 |
| 298 | Лестничная клетка жилой части | Семнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 299 | Коридор | Семнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 13.74 |
| 300 | Коридор | Семнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 6.41 |
| 301 | Коридор | Семнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.32 |
| 302 | Помещение узла учета | Семнадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 303 | Помещение узла учета | Семнадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 304 | Балкон | Восемнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 305 | Помещение мусороприемочного клапана | Восемнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |
| 306 | Тамбур | Восемнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |
| 307 | Лифтовый холл | Восемнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 308 | Лестничная клетка жилой части | Восемнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 309 | Коридор | Восемнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |
| 310 | Коридор | Восемнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 311 | Коридор | Восемнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 312 | Помещение узла учета | Восемнадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 313 | Помещение узла учета | Восемнадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 314 | Балкон | Восемнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 315 | Помещение мусороприемочного клапана | Восемнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.16 |
| 316 | Тамбур | Восемнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 3.31 |
| 317 | Лифтовый холл | Восемнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 7.19 |
| 318 | Лестничная клетка жилой части | Восемнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 319 | Коридор | Восемнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 13.74 |
| 320 | Коридор | Восемнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 6.41 |
| 321 | Коридор | Восемнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.32 |
| 322 | Помещение узла учета | Восемнадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 323 | Помещение узла учета | Восемнадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 324 | Балкон | Девятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 325 | Помещение мусороприемочного клапана | Девятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.16 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 326 | Тамбур | Девятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 3.31 |
| 327 | Лифтовый холл | Девятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 7.19 |
| 328 | Лестничная клетка жилой части | Девятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 329 | Коридор | Девятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 13.74 |
| 330 | Коридор | Девятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 6.41 |
| 331 | Коридор | Девятнадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 2.32 |
| 332 | Помещение узла учета | Девятнадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 333 | Помещение узла учета | Девятнадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 1.61 |
| 334 | Балкон | Девятнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 335 | Помещение мусороприемочного клапана | Девятнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.16 |
| 336 | Тамбур | Девятнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 3.31 |
| 337 | Лифтовый холл | Девятнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 7.19 |
| 338 | Лестничная клетка жилой части | Девятнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 339 | Коридор | Девятнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 13.74 |
| 340 | Коридор | Девятнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 6.41 |
| 341 | Коридор | Девятнадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 2.32 |
| 342 | Помещение узла учета | Девятнадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 343 | Помещение узла учета | Девятнадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 1.61 |
| 344 | Балкон | Двадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 9.73 |
| 345 | Тамбур | Двадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 9.54 |
| 346 | Техническое помещение | Двадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 6.71 |
| 347 | Лестничная клетка в маш.пом. | Двадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 12.19 |
| 348 | Лестничная клетка жилой части | Двадцатый этаж, 16 б/с | Общественное | 12.19 |
| 349 | Техническое помещение | Двадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 25.94 |
| 350 | Техническое помещение | Двадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 318.23 |
| 351 | Машинное помещение | Двадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 21.58 |
| 352 | Техническое помещение | Двадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 18.85 |
| 353 | Балкон | Двадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 9.73 |
| 354 | Тамбур | Двадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 9.54 |
| 355 | Лестничная клетка жилой части | Двадцатый этаж, 17 б/с | Общественное | 12.19 |
| 356 | Техническое помещение | Двадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 25.94 |
| 357 | Техническое помещение | Двадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 318.43 |
| 358 | Машинное помещение | Двадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 21.58 |
| 359 | Техническое помещение | Двадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 18.85 |
| 360 | Техническое помещение | Двадцатый этаж, 16 б/с | Техническое | 6.71 |
| 361 | Лестничная клетка в маш.пом. | Двадцатый этаж, 17 б/с | Техническое | 12.19 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|------------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 1 | Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи | Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир | Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды |
| 2 | Электрощитовая | Вводно-распределительные устройства | Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения |
| 3 | Электрощитовая | Приборы учета электрической энергии | Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения |
| 4 | Электрощитовая | Устройство распределительное | Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения |
| 5 | Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи | Этажные щитки | Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части |
| 6 | Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи | Приборы учета тепловой энергии квартир | Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир |
| 7 | Венткамера | Вентиляционные установки ПП1, ПП2 | Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара |
| 8 | Шахта дымоудаления на кровле с 4 по 19 этажи | Крышный вентилятор ДУ1 | Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара |
| 9 | Межквартирный коридор | Извещатели пожарные | Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания |
| 10 | Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи | Шкаф пожарный навесной | Для подключения пожарных рукавов |
| 11 | Машинное помещение лифтов | Лифтовое оборудование | Лифт пассажирский |
| 12 | Машинное помещение лифтов | Лифтовое оборудование | Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов |
| 13 | Крыша здания | Антенны | Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.05.2020 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.09.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 749 912 056 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032795:40 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810716038000016 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 459,53 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 536,16 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 532,88 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81 628 138 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25 921 483 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 49 241 600 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 100,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 03.10.2019 | П. 11 О разрешении на строительство | Получено продление срока строительства до 16.05.2021г. |
| 2 | 03.10.2019 | п. 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Скорректирован график реализации проекта согласно продленного разрешения на строительства сроком до 16.05.2021 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 132233542527417116208855869721938034366

Владелец: **ООО СЗ "ЕЛЬЦОВСКИЙ", Ануфриева Елена
Игоревна, Г. Новосибирск**

Действителен: с 30.11.2021 по 28.02.2023