

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2023
33418192		
5402577164		
41.20		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕЛЬЦОВСКИЙ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

**630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Галушцак ул, дом № 4, оф. 304**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3	7	13
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 738 866	2 864 804	2 440 517
	Итого по разделу I	1100	2 738 870	2 864 811	2 440 530
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	63 091	48 445	58 369
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 510	8 074	9 728
	Дебиторская задолженность	1230	983 583	752 445	735 990
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 924	51 172	64 398
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 678	1 191	548
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 104 786	861 327	869 032
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 843 655	3 726 139	3 309 562

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 913	4 388	3 317
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>4 923</b>	<b>4 398</b>	<b>3 327</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	26 194	42 898	44 573
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 751 387	3 624 870	3 194 796
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 777 581</b>	<b>3 667 768</b>	<b>3 239 369</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 297	5 470	13 041
	Кредиторская задолженность	1520	55 854	48 504	53 825
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>61 151</b>	<b>53 974</b>	<b>66 866</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 843 655</b>	<b>3 726 139</b>	<b>3 309 562</b>

Руководитель

(подпись)

Ануфриева Елена Игоревна

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЕЛЬЦОВСКИЙ"</b>	по ОКПО	33418192		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402577164		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	29
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	29
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	29
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(32)	-
	Прочие доходы	2340	37 543	4 725
	Прочие расходы	2350	(36 986)	(4 661)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	525	93
	Налог на прибыль	2410	(9)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	516	93

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	516	93
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Ануфриева Елена Игоревна**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.