

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 153

ООО «ЧЕСТНЫЙ АУДИТ»

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

**Общества с ограниченной ответственностью «Нарымский
Квартал СтройМастер»
за 2020г.**

Аудиторское заключение в
количестве 1 экземпляров

получил

Директор

должность

Андреева Е. В.

ФИО

подпись

31 мая 2021г

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» (ОГРН 1145476072378, 630049, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. № 2, корпус а), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020г.
- отчета о финансовых результатах за 2020г.
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2020г.
 - отчета о движении денежных средств за 2020г.
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020г., включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал СтройМастер» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него

отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее

основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор / _____ / Рычкова Л.И./



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕСТНЫЙ АУДИТ»,
ОГРН 1195476074122,

РФ, 630102, Новосибирск г., ул. Декабристов д.41, кв.458

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 11906081414

«31» мая 2021 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Нарымский Квартал СтройМастер"	по ОКПО	33418192		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402577164		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ	по ОКВЭД	45.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Галуцака ул, дом № 2а, оф. 31				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	18	24	29
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	563	1 549	2 535
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 853 296	1 437 397	996 729
	Итого по разделу I	1100	1 853 878	1 438 970	999 294
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 807	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 761	12 558	11 892
	Дебиторская задолженность	1230	496 039	1 260 456	2 579 047
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	665 044	660 438	624 393
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	373	306	123
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 172 024	1 933 757	3 215 455
	БАЛАНС	1600	3 025 902	3 372 728	4 214 748

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 953	(46 330)	(45 245)
	Итого по разделу III	1300	1 963	(46 320)	(45 235)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50 080	44 573	44 548
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 800 038	2 329 033	2 210 501
	Итого по разделу IV	1400	2 850 118	2 373 606	2 255 049
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	48 414	73 677	198 483
	Кредиторская задолженность	1520	125 407	971 766	1 806 452
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	173 821	1 045 442	2 004 935
	БАЛАНС	1700	3 025 902	3 372 728	4 214 748



Ануфриева Елена Игоревна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Нарымский Квартал СтройМастер"		33418192		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402577164		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ	по ОКВЭД	45.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	139	5
	Себестоимость продаж	2120	(986)	(986)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(847)	(981)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(847)	(981)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	224 383	-
	Прочие расходы	2350	(221 583)	(14 179)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 953	(15 160)
	Текущий налог на прибыль	2410	(418)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 535	(15 160)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	46 265	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 800	(15 160)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

25 марта 2021 г.

**Ануфриева Елена
Игоревна**

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Нарымский Квартал СтройМастер"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)		
По ОКПО	33418192	
ИНН	5402577164	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	10	-	-	-	(45 245)	(45 235)
за 2019 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 085)	(1 085)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(1 085)	(1 085)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	10	-	-	-	(46 330)	(46 320)
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	48 283	48 283
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	48 283	48 283
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	10	-	-	-	1 953	1 963

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	1 963	46 320	45 235



Руководитель Ануфриева Елена Игоревна
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Нарымский Квартал
СтройМастер"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Производство общестроительных работ**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2020
33418192		
5402577164		
45.21		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	22 001	5 122
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	22 001	5 122
Платежи - всего	4120	(459 596)	(185 897)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(455 070)	(181 569)
в связи с оплатой труда работников	4122	(474)	(159)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	(185)	(170)
прочие платежи	4129	(3 867)	(3 999)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(437 595)	(180 775)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	462 653	189 963
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	462 653	189 963
Платежи - всего	4220	(8 998)	(11 458)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(8 998)	(11 458)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	453 655	178 505

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	57	7 235
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	7 235
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	57	-
Платежи - всего	4320	(16 051)	(4 781)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(16 051)	(4 781)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(15 994)	2 454
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	66	184
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	307	123
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	373	307
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Ануфриева Елена Игоревна
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	43	(19)	-	-	(5)	-	-	-	43	(24)
в том числе:	5110	за 2019 г.	43	(13)	-	-	(5)	-	-	-	43	(19)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020 г.	43	(19)	-	-	(5)	-	-	-	43	(24)
	5111	за 2019 г.	43	(13)	-	-	(5)	-	-	-	43	(19)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2019 г.	-	-		-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020 г.	-	-		-
	5171	за 2019 г.	-	-		-
в том числе:	5180	за 2020 г.	-	-		-
	5190	за 2019 г.	-	-		-
	5181	за 2020 г.	-	-		-
	5191	за 2019 г.	-	-		-



Ануфриева Елена Игоревна
(расшифровка подписи)

(подпись)

25 Март 2021 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	6 900	(5 351)	-	-	-	(986)	-	-	6 900	(6 337)
	5210	за 2019 г.	6 900	(4 365)	-	-	-	(986)	-	-	6 900	(5 351)
в том числе:	5201	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаоконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	1 437 455	484 330	(135 409)	-	1 786 376
	5250	за 2019 г.	1 708 636	156 791	(427 972)	-	1 437 455
в том числе:	5241	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
		в том числе:			
	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
		в том числе:			
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель (подпись)
Ануфриева Елена Игоревна
 (расшифровка подписи)

«25 марта 2021 г.»

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенной первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
В том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Ануфриева Елена
Игоревна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
25 марта 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020 г.	-	-	83 785	(74 964)	-	-	-	X	8 821	-
	5420	за 2019 г.	-	-	986	(986)	-	-	-	X	-	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020 г.	-	-	82 786	(73 978)	-	-	-	156 161	8 807	-
	5421	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020 г.	-	-	1 000	(986)	-	-	-	-	14	-
	5425	за 2019 г.	-	-	986	(986)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Ануфриева Елена
Игоревна
(расшифровка подписи)

(подпись)

25 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление		выбыло	восстановление резерва	перевод из долгов- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам				
						причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение								спписание на финансовый результат			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020 г.	875 151	-	422 778	-	(253 962)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2019 г.	411 398	-	1 793 870	-	(71 094)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5511	за 2020 г.	22 690	-	167	-	(238)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019 г.	22 685	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2020 г.	347 419	-	393 576	-	(244 588)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019 г.	43 732	-	479 526	-	(8 166)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2020 г.	505 042	-	29 035	-	(9 136)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019 г.	344 982	-	1 314 338	-	(62 927)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020 г.	875 151	-	422 778	-	(253 962)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2019 г.	411 398	-	1 793 870	-	(71 094)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	поташение	выбыло	слисание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	44 573	5 507	-	-	-	-	-	-	-	50 080
	5573	за 2019 г.	44 548	127	-	-	(102)	-	-	-	-	44 573
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5560	за 2020 г.	766 194	400 687	-	-	(426 589)	-	-	X	-	732 773
	5580	за 2019 г.	2 250 426	430 112	-	-	(1 859 155)	-	-	-	-	766 194
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	539 094	383 389	-	-	(396 412)	-	-	-	-	526 071
	5581	за 2019 г.	832 962	335 505	-	-	(629 483)	-	-	-	-	539 094
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	55	231	-	-	(7)	-	-	-	-	271
	5583	за 2019 г.	135	2	-	-	(91)	-	-	-	-	55
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	56 302	-	-	-	(7 888)	-	-	-	-	48 414
	5585	за 2019 г.	181 108	5 878	-	-	(130 684)	-	-	-	-	56 302
прочая	5566	за 2020 г.	170 744	17 068	-	-	(22 281)	-	-	-	-	158 017
	5586	за 2019 г.	1 236 221	88 727	-	-	(1 098 897)	-	-	-	-	170 744
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2020 г.	766 194	400 687	-	-	(426 589)	-	-	X	-	732 773
	5570	за 2019 г.	2 250 426	430 112	-	-	(1 859 155)	-	-	X	-	766 194

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель
Ануфриева Елена
Игоревна
(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	14	-
Расходы на оплату труда	5620	635	177
Отчисления на социальные нужды	5630	195	55
Амортизация	5640	991	991
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	1 835	1 223
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(14)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 821	1 223



(подпись)

Руководитель
Ануфриева Елена
Игоревна
(расшифровка подписи)

«25 марта 2021 г.»

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Ануфриева Елена
Игоревна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)
25 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
Ануфриева Елена Игоревна
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020 г.	5910	-	-	-	-
за 2019 г.	5920	-	-	-	-
за 2020 г.	5911	-	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Ануфриева Елена Игоревна
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2020 ГОД

1. Данные об организации

Юридический адрес: 630049, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Галушцака, дом № 2, корпус а

Среднесписочная численность персонала Общества: за 2020 год- 6 человек

Основные виды деятельности Общества:

1. Строительство жилых и нежилых зданий

Руководитель предприятия - Ануфриева Е.И. Главный бухгалтер – Бедарева О.Н.

1.1. **Вознаграждение управленческого персонала за год - одной общей суммой по всем управленцам за год** (по правилам по каждому сотруднику сумму отдельно и по всем статьям (з/плата, отпускные, больничные, премии и т.д. за год). 634 867,97 рублей

2. Характер отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности

3. Сведения об акциях и акционерах

Уставной капитал составляет 10 100 руб.

4. Особенности учетной политики

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным методом; по нормам, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 01.01.2001 №1. Стоимостной лимит отнесения имущества к основным средствам установлен в размере 40 000 руб.; Общество не производило переоценку основных средств, расходы на ремонт основных средств признаются в периоде их фактического осуществления.

Согласно принятой учетной политике предприятием материальные ценности учитываются по фактическим затратам без использования счетов 15, 16. Оценка материально-производственных запасов при выбытии производится по средней себестоимости.

Остатки НЗП оцениваются исходя из фактически понесенных расходов, связанных с выполнением работ (оказанием услуг).

Изменения в учетной политике на 2020 год отсутствуют, на 2021 год также не планируются.

В обществе не создается резерв по сомнительным долгам.

5.. Оценочные обязательства.

Резерв по оплате предстоящих отпусков не создается.

6. Информация по сегментам

Информация по сегментам отсутствует, на балансе Общества не числятся дочерние общества и обособленные подразделения.

7. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

8. Применение ПБУ 18/02.

ПБУ 18/02 в организации не применяется

9. Информация о связанных сторонах

10. Непрерывность деятельности.

ООО «Нарымский квартал СтройМастер» является застройщиком жилого комплекса: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянкой по ул.Дуси Ковальчук, 238 стр., состоящего из 23-х соединенных между собой блок-

секций. Общая площадь жилого комплекса составляет более 185 тыс. кв. м. На данный момент времени застройщиком завершено строительство 11-ти из 23-х блок-секций (с 1 по 11 блок-секции). При этом, в 2019 году были введены в эксплуатацию блок-секции №10-11, в 2021 году блок-секции №№1-2:

Завершение строительства оставшихся 12 секций, которые находятся на разной стадии строительства, планируется в следующие сроки:

Блок-секции №№12 и 13 – в 4 квартале 2021 года.

Блок-секции №№14 и 15 – в 4 квартале 2022 года.

Блок-секции №№16 и 17 – в 3 квартале 2023 года.

Блок-секции №№18 и 19 – в 4 квартале 2023 года.

Блок-секции №№20 и 21 – в 4 квартале 2022 года.

Блок-секции №№22 и 23 – в 4 квартале 2021 года.

Строительные работы ведутся на всех блок-секциях, в том числе, на подземной автостоянке, в соответствии с календарными графиками производства работ:

- блок-секции №№ 12-13: каркас выполнен – 100%, кирпичная кладка – 100%, наружные стены с утеплением – 100%, установка окон – 100%, кровля – 100%, наружные сети выполнены 100%, построены РП и КНС 100%, ведутся внутренние работы в объекте (выполнено 30%): отделка, водоснабжение, отопление, канализация, вентиляция, электроинженерство.

- блок-секции №№ 22-23: выполнен монтаж каркаса 14 этажей, кирпичная кладка 13 этажей, ведется утепление наружных стен с 8 по 14 этажи.

- блок-секции №№ 20-21: выполнен монтаж каркаса 10 этажей, выполняется кладка стен и перегородок, ведется утепление наружных стен.

- блок-секции №№ 14-15: выполнена забивка свайного поля 100%, выполнена железобетонная плита, выполняется монтаж каркаса цоколя и с 1 по 14 этажи, кирпичная кладка на 14 этаже.

- блок-секции №№ 16-17: выкопан котлован, проведение испытание свай, выполняется забивка свайного поля, произведена перебазировка башенного крана.

- блок-секции №№ 18-19: выкопан котлован, проведено испытание свай, выполняется забивка свайного поля, производится поставка свай, выполнена перебазировка башенного крана, подготовлена проектно-сметная документация, заключен договор на поставку и забивку свайного поля.

- подземная автостоянка 1 отсек: выполнен каркас 100%, выполнена кровля и благоустройство, закончена кирпичная кладка, подготовлена к внутренним работам (электрика, пожаротушение и др.)

- подземная автостоянка 2 отсек: выполнен каркас 25%

- подземная автостоянка 3 отсек: подготовлена проектно-сметная документация.

На все строящиеся блок-секции проекта имеются действующие разрешения на строительство и технические условия, подведены все сети и коммуникации. Земельные участки, на которых осуществляется строительство Объекта, принадлежит застройщику (земля не является муниципальной).

Получены в полном объеме технические условия на присоединение объекта к инженерным сетям города: для теплоснабжения, для электроснабжения, для водоснабжения и канализации. Наружные сети к объекту выполнены в полном объеме: построена магистральная теплотрасса 2Д 500мм по ул. Дуси Ковальчук, канализация, магистральный трубопровод водоснабжения от колодца подключения городской водосети на ул. Дуси Ковальчук. В полном объеме построен распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией. Оплачена электрическая мощность. Проложен высоковольтный питающий кабель 10кВ от подстанции «Правобережная» для питания Распределительного пункта. КНС построена и сдана в эксплуатацию

Строительство объекта в настоящий момент осуществляется генподрядчиками ООО «Компания Новосибирск СтройМастер» и ООО «ГрандСтрой», которые в свою очередь, привлекли к строительству партнеров: субподрядчиков и поставщиков.

Министерством строительства Новосибирской области на весь проект строительства было выдано единое заключение от 09.08.2019 №7206/45 о соответствии проекта строительства, критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляются право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019г.

По данным Единого ресурса застройщиков ЕРЗ, в топ-10 застройщиков Новосибирской области по объемам текущего строительства в 2020 году вошла и компания «СтройМастер», которая находится на 4-ом месте.

За 2019-2020 годы у застройщика стабильная положительная динамика строительства, что наглядно видно по выполненным объемам строительства объекта, введенным в эксплуатацию блок-секциям, и как следствие, существенным повышением цены за 1 кв.м строящегося жилья, а также увеличения продаж.

В 2020-2021 годах у застройщика отсутствует недоимка по налогам и взносам в фонды. Также у застройщика по итогам 2020 года положительная динамика: компания вышла по бухгалтерскому балансу из убытков в прибыль.

Кроме того, у застройщика в 2020 году положительная динамика по исполнению судебных решений, постоянно ведется работа с участниками долевого строительства по недопущению новых судебных процессов.

Согласно с.1 ст.6ФЗ РФ №214-ФЗ Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, который предусмотрен договором и должен быть единым для участников долевого строительства, которым застройщик обязан передать объекты долевого строительства, входящие в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или в состав блок-секции многоквартирного дома, имеющий отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

На данный момент времени застройщиком ведется активная работа с участниками долевого строительства об изменении и продлении срока передачи объектов долевого строительства путем заключения дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве с целью установления единого срока для всех участников строительства и исключения неактуальных сроков передачи в договорах.

По Объекту «№20, 21 Блок-Секции»:

- срок действия разрешения на строительство до 25.12.2022
- планируемый ввод объекта в эксплуатацию 4 квартал 2022 года (согласно проектной декларации)
- планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства до 25.12.2023 (согласно проектной декларации)

По Объекту « №22,23 Блок-Секции»:

- срок действия разрешения на строительство до 25.12.2021г.
- планируемый ввод объекта в эксплуатацию 4 квартал 2021 года (согласно проектной декларации)
- планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства до 25.12.2022 (согласно проектной декларации)
- количество квартир по проекту – 190 шт., на данный момент 35 Договора ДДУ имеют неактуальный срок передачи.

По ОБъекту «12, 13 Блок-Секции»:

срок действия разрешения на строительство до 25.12.2021

планируемый ввод объекта в эксплуатацию 4 квартал 2021 года (согласно проектной декларации)

планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства до 25.12.2022 (согласно проектной декларации)

количество квартир по проекту – 204 шт., на данный момент 61 Договора ДДУ имеют неактуальный срок передачи.

По наличию исполнительных производств сообщаем, что это требования участников долевого строительства по судебным решениям, связанным с взысканием штрафных санкций за просрочку передачи объектов долевого строительства. Указанную задолженность застройщик планирует оплатить в течении срока строительства всего проекта, а также после его завершения за счет прибыли. Необходимо отметить, что согласно ст.18 ФЗ РФ №214-ФЗ «об участии в долевом строительстве...» по растреному счету застройщика (спецсчету) операции по зачислению и списанию денежных средств осуществляются в соответствии с настоящим Федеральным законом. При этом, денежные средства с расчетного счета застройщика могут использоваться только в целях, предусмотренных настоящей статьей. В указанной статье не предусмотрена возможность списания с расчетного счета штрафных санкций за просрочку передачи объектов долевого строительства, в связи с чем, банки, в которых открыты спецсчета у застройщика не имеют права исполнять, и не исполняют требования судебных приставов по арестам денежных средств, находящихся на спецсчетах застройщика.

За период 201-2021 годы ООО «Нарымский квартал СтройМастер» выплатило взыскателям 40млн.рублей.

ООО «Нарымский квартал СтройМастер» не допускает наличия судебных производств, связанных с заявлениями о банкротстве застройщика, своевременно выплачивая задолженности взыскателям (при их наличии) В связи с чем, в 2020 году все подобные заявления были признаны арбитражным судом Новосибирской области необоснованными и оставлены судом без рассмотрения.

Таким образом, ООО «Нарымский Квартал СтройМастер» продолжает добросовестно исполнять обязательства Застройщика, руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ и иными правовыми актами РФ.



Ануфриева Е.И.