

1. Местоположение объекта – г.Новосибирск, Заельцовский район, ул.Дуси Ковальчук,238.
2. Заказчик строительства – ООО «НК СтройМастер».
3. Источник финансирования – средства заказчика.
4. Организация, проводившая изыскания – ООО «НИЦа». Свидетельство № 0353.06-2009.5406302273-И-007 от 12.05.2014г. Автор отчета – геолог Т.А.Алабугина.
5. Состав представленной на экспертизу документации.
 - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянкой по ул.Дуси Ковальчук, 238 (стр.) в Заельцовском районе г.Новосибирска. Секции 14-19», шифр 320-14, 2014г.
6. Техническая характеристика зданий.

В соответствии с утвержденным заказчиком заданием на проектирование предусматривается строительство трёх 20-этажных 2-секционных жилых домов (секции 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18 и 1/19) размерами в плане 145,0×40,0 высотой 62,0м от отметки 0,000. Намечаемый тип фундаментов – сплошная монолитная плита по свайному основанию. Сваи забивные длиной ~12,0-28,0м. Предполагаемая глубина погружения свай 15,0-28,0м от отметки верха свай 127,65м. Предполагаемая нагрузка на опору (куст свай) 1000т.

7. Характеристика участка строительства.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах правобережного Приобского плато в долине р.Ельцовка 1-я, частично на склоне, частично – на засыпанной пойме. Рельеф площадки подвержен значительным изменениям в связи с освоением долины р.Ельцовка 1-я. Площадка строительства секций №14-16 отсыпана насыпным грунтом. Отметки поверхности изменяются от 127,66 до 132,85м. В геологическом строении принимают участие мел-палеогеновые элювиальные отложения, перекрытые отложениями краснодубровской свиты среднечетвертичного возраста, состоящими из 2 пачек. Нижняя пачка представлена субаквальными супесями и песками, для которых характерна серая окраска. Верхняя пачка представлена эолово-делювиальными желтовато-бурыми суглинками и супесями. С поверхности площадка перекрыта насыпными грунтами, мощностью до 19,5м. Физико-геологические процессы на исследуемом участке до засыпки долины реки были представлены оврагообразованием. В настоящее время инженерно-геологические процессы представлены техногенным подтоплением.

8. Виды выполненных инженерно-геологических работ.

Проектируемые секции №14-19 входят в состав жилого дома, состоящего из 23 блок-секций. Инженерно-геологические изыскания для строительства секций №14-19 проводились ОАО «Стройизыскания» в 2007г. Глубина исследований составляла 19-20м. Необходимость проведения повторных изысканий возникла в связи с давностью проведения изысканий, изменением рельефа и изменением глубины заложения фундаментов. Для определения инженерно-геологических условий на площадке пробурено 5 скважин, глубиной 43,0-50,0м. В процессе бурения отобраны монолиты грунта ненарушенной структуры, образцы и пробы нарушенной структуры, по которым определены физические и физико-механические характеристики грунтов лабораторными методами. Отобраны пробы грунта для определения набухания, содержания органических веществ, засоленности, коррозионной агрессивности к углеродистой стали и пробы воды на химанализ. Выполнено испытание грунтов методом статического зондирования в 10 точках до глубины 31,2-36,2м. Для исследования сжимаемости грунтов выполнены испытания дилатометром в одной точке до глубины 27,0м. По совокупности природных факторов категория сложности инженерно-геологических условий - III (сложная).

В результате анализа материалов полевых и лабораторных работ, материалов изысканий прошлых лет, в разрезе выделено 11 инженерно-геологических элементов: