

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация ООО "Семья"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2022
20935187		
2311163322		
71.12.2		
12165		16
384		

**350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом № 172**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 980	3 386	539
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 464	13 431	11 854
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	362	473	684
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 165 578
	в том числе:				
	НЕзавершенное строительство МКД	1191	-	-	2 157 460
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>15 806</b>	<b>17 289</b>	<b>2 178 655</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 315 066	1 666 542	174 605
	в том числе:				
	НЕзавершенное производство, затраты на содержание Застройщика	1211	185 174	106 077	-
	Объекты недвижимости оставшиеся в распоряжении Застройщика после получения Разрешения на ввод	1212	26 008	71 180	-
	Незавершенное строительство МКД ЖК "Светлоград"	1213	3 041 280	1 428 335	-
	ТМЦ приобретенное для строительства МКД ЖК "Светлоград" (давальческие ТМЦ)	1214	27 122	60 950	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	239 367	122 905	114 610
	в том числе:				
	По принятым работам, услугам для передачи инвестору		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 605 501	1 902 306	1 102 011
	в том числе:				

	Авансы выданные по договорам строительного подряда	1231	990 504	496 786	375 228
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	806 775	807 854	582 329
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	338 001	23 242	167 973
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 304 710	4 522 848	2 141 528
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 320 516	4 540 137	4 320 183

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	225 000	225 000	225 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	959 715	730 743	549 829
	Итого по разделу III	1300	1 184 715	955 743	774 829
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	84 400	326 200	408 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	797	635	355
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	393 663	508 701	1 187 971
	Итого по разделу IV	1400	478 860	835 536	1 597 226
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 938	72 544	44 557
	Кредиторская задолженность	1520	1 132 382	768 330	355 786
	в том числе: Выполненные работы и услуги подрядчиков по незавершенному долевого строительству	1521	159 856	113 655	87 831
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 254	9 262	7 032
	Прочие обязательства	1550	3 513 367	1 898 723	1 540 753
	в том числе:		3 513 367	1 898 723	1 540 753
	Итого по разделу V	1500	4 656 941	2 748 858	1 948 130
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 320 516	4 540 137	4 320 184

Руководитель

(подпись)

Францев Анатолий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация <b>ООО "Семья"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			30	09
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>			2022	
Единица измерения: в тыс. рублей			20935187	
			2311163322	
			71.12.2	
			12165	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	657 305	630 766
	Себестоимость продаж	2120	(111 957)	(163 881)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	545 348	466 885
	Коммерческие расходы	2210	(235 172)	(114 985)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	310 176	351 900
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 814	41 442
	Проценты к уплате	2330	(9 852)	(47 678)
	Прочие доходы	2340	7 557	7 943
	Прочие расходы	2350	(31 406)	(82 301)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	316 289	271 306
	Налог на прибыль	2410	(87 317)	(73 232)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(87 044)	(72 800)
	отложенный налог на прибыль	2412	(273)	(427)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	228 972	198 074

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	228 972	198 074
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Францев Анатолий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

