

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

Организация	<b>ООО "Семья"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>20935187</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	ИНН	<b>2311163322</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом № 172</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 116	3 386	539
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 924	13 431	11 854
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	367	473	684
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 165 578
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство МКД	1191	-	-	2 157 460
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>16 407</b>	<b>17 289</b>	<b>2 178 655</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 492 435	1 666 542	174 605
	в том числе:				
	Незавершенное производство, затраты на содержание Застройщика	1211	192 150	106	-
	Объекты недвижимости оставшиеся в распоряжении Застройщика после получения Разрешения на ввод	1212	33 886	71 180	-
	Незавершенное строительство МКД ЖК "Светлоград"	1213	2 215 540	1 428 335	-
	ТМЦ приобретенное для строительства МКД ЖК "Светлоград" (давальческие ТМЦ)	1214	50 859	60 950	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	190 731	122 905	114 610
	в том числе:				
	В том числе НДС по принятым работам и услугам для передачи инвестору	1221	190 731	122 905	114 610
	Дебиторская задолженность	1230	1 560 684	1 902 306	1 102 011
	в том числе:				

	Авансы выданные по договорам строительного подряда	1231	947 807	496 786	375 228
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	769 348	807 854	582 329
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 111	23 242	167 973
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 026 309	4 522 848	2 141 528
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 042 716	4 540 137	4 320 183

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	225 000	225 000	225 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 002 820	730 743	549 829
	Итого по разделу III	1300	1 227 820	955 743	774 829
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 700	326 200	408 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	732	635	355
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	508 701	508 701	1 187 971
	Итого по разделу IV	1400	527 133	835 536	1 597 226
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	734	72 544	44 557
	Кредиторская задолженность	1520	557 165	768 330	355 786
	в том числе:				
	Выполненные работы и услуги подрядчиков по незавершенному долевого строительству	1521	165 513	113 655	87 831
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 877	9 262	7 032
	Прочие обязательства	1550	2 720 987	1 898 723	1 540 753
	в том числе:				
			2 720 987	1 898 723	1 540 753
	Итого по разделу V	1500	3 287 763	2 748 858	1 948 130
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 042 716	4 540 137	4 320 184

Руководитель

(подпись)

Францев Анатолий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация <b>ООО "Семья"</b>		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>20935187</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2	<b>2311163322</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>		по ОКФС / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12165</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	515 980	493 557
	Себестоимость продаж	2120	(72 631)	(135 828)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	443 349	357 729
	Коммерческие расходы	2210	(86 774)	(80 094)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	356 575	277 635
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 521	28 469
	Проценты к уплате	2330	(8 648)	(33 700)
	Прочие доходы	2340	2 851	7 283
	Прочие расходы	2350	(36 084)	(66 972)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	344 215	212 715
	Налог на прибыль	2410	(72 138)	(52 285)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(71 934)	(51 886)
	отложенный налог на прибыль	2412	(204)	(394)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	272 077	160 430

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	272 077	160 430
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Францев Анатолий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.