

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2021 г.**

Организация <b>ООО "Семья"</b>	по ОКПО	<b>20935187</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2311163322</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)		<b>350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом № 172</b>	

Коды		
<b>0710001</b>		
<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
<b>20935187</b>		
<b>2311163322</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12165</b>		<b>16</b>
<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АГ "ВАШ СОВЕТНИКЪ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2310155865</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 106	539	440
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 984	11 854	18 390
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	555	684	59
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 165 578	2 909 861
	в том числе:				
	В том числе незавершенное строительство МКД "Светлоград"	1191	-	2 165 578	2 909 861
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 645</b>	<b>2 178 655</b>	<b>2 928 750</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 143 021	174 605	147 078
	в том числе:				
	В том числе незавершенное строительство МКД "Светлоград"	1211	1 836 668	-	-
	В том числе Приобретение ТМЦ для строительства МКД	1212	90 050	-	-
	Незавершенное строительство сч.08	1213	7 718	-	-
	Товары для продажи (доли объектов строительства оставшиеся в собственности Застройщика после ввода объекта в эксплуатацию)	1214	96 081	-	-
	Незавершенное строительство сч. 20	1215	112 504	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	135 341	114 610	143 784
	в том числе:				
	В т.ч. НДС по работам и услугам для передачи инвестору	1221	135 341	114 610	143 784
	Дебиторская задолженность	1230	1 432 103	1 102 011	1 380 239

	в том числе: Авансы выданные подрядным организациям под СМР	1231	587 072	375 228	274 563
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	823 798	582 329	255 896
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 456	167 973	82 593
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 552 719	2 141 528	2 009 590
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 567 364</b>	<b>4 320 183</b>	<b>4 938 340</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	225 000	225 000	225 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	747 903	549 829	344 431
	Итого по разделу III	1300	972 903	774 829	569 431
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	326 200	408 900	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	652	355	546
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	615 086	1 187 971	-
	Итого по разделу IV	1400	941 938	1 597 226	546
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 088	44 557	447 323
	Кредиторская задолженность	1520	694 902	355 786	1 928 465
	в том числе:				
			377 582	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 994	7 032	5 331
	Прочие обязательства	1550	1 943 539	1 540 753	1 987 245
	в том числе:				
			1 943 539	1 540 753	1 987 245
	Итого по разделу V	1500	2 652 523	1 948 129	4 368 363
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 567 364	4 320 183	4 938 340


  
 Руководитель (подпись)

Францев Анатолий  
 Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

*(Handwritten signature)*

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация ООО "Семья"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
20935187		
2311163322		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	630 766	572 903
	Себестоимость продаж	2120	(163 881)	(189 497)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	466 885	383 406
	Коммерческие расходы	2210	(114 985)	(90 941)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	351 900	292 465
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 442	27 294
	Проценты к уплате	2330	(47 678)	(52 235)
	Прочие доходы	2340	7 943	23 832
	Прочие расходы	2350	(82 301)	(95 021)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	271 306	196 335
	Налог на прибыль	2410	(73 232)	(52 998)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(72 800)	(53 206)
	отложенный налог на прибыль	2412	(427)	271
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	198 074	143 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	198 074	143 337
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Францев Анатолий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.