

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, Иочередь." Литер 15 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп. согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел "Технико-экономические показатели.", Приказ № 471 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка", Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г. - пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдвшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации.", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта - Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Технико-экономические показатели..", Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства..". Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	153
5.1	жилые помещения	99
5.2	нежилые помещения	54
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	159,593
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	159,593
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	13,704

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	13,704
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	1,803
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (засменных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засменные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	24.12.2025
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обслуживания по договору¹

№ п/п	Объемные показатели работ	График реализации проекта											
		10 Объект Номер 14-100-11											
		I квартал 20 23	II квартал 20 23	III квартал 20 23	IV квартал 20 23	I квартал 20 24	II квартал 20 24	III квартал 20 24	IV квартал 20 24	I квартал 20 25	II квартал 20 25	III квартал 20 25	IV квартал 20 25
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³												
	- по плану					100%							
	- фактически												
2	Земляные работы (%) ²⁴												
	- по плану					100%							
	- фактически												
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁴												
	- по плану					100%							
	- фактически												
4	Работы при возведении конструкций основной части объекта недвижимости (%) ²⁴												
	- по плану					100%							
	- фактически												
5	Работы при возведении конструкций основной части объекта недвижимости (%) ²⁴												
	- по плану					10%	30%	25%	40%	75%	90%	100%	
	- фактически												
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁴												
	- по плану									30%	60%	75%	100%
	- фактически												
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁴												
	- по плану							30%	40%	50%	80%	100%	
	- фактически												
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁴												
	- по плану										50%	100%	
	- фактически												
9	Сдача готовности объекта недвижимости (%) ²⁴												
	- по плану					30%	75%	40%	55%	70%	85%	100%	
	- фактически												
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям охраны окружающей среды, безопасности в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям пожарной безопасности объекта капитального строительства приборам учета коммунальных энергетических ресурсов ²⁴ (лет)												24.12.2023
	- по плану												
	- фактически												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (лет)												24.12.2023
	- по плану												
	- фактически												
12	Сдача в эксплуатацию объекта долевого строительства участникам долевого строительства (лет)												24.12.2023
	- предварительной документации												
	- исполнительной (протокол приемки)												
	- фактически ²⁴												

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

Жилой комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь. * Литер 15

по адресу

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
улица Красных Партизан, 1/4

общая площадь

4559,81

кв. м.

продолжительность строительства

36

месяцев

№ п/п	наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освобождено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строения; вырубка деревьев; планировка площадки	0,000	0,000	0,000		0,000
1.1.2	вынос сетей на линию застройки					0,000
1.1.3	мобилизация бытового хозяйства					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (включая ограждение, земляные работы)		0,800			0,800
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, колодезисты)		5,010			5,010
1.2.4	устройство конструкций каменной части		25,520			25,520
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		23,470			23,470
1.2.6	устройство кровли		1,660			1,660
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства пола)		7,800			7,800
1.2.9	монтаж лифтов		3,840			3,840
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и вентстоя		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		5,200			5,200
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,850			0,850
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		5,200			5,200
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	условия гендиректива	1,560	5,600	1,560		4,040
1.2.20	строительный контроль		1,000			1,000
	Всего по пункту 1.2	1,560	88,070	1,560	0,000	86,510
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,423	3,471	1,509	0,285	1,962
1.3.2	дорога и пешеходные тротуары					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	1,423	3,471	1,509	0,285	1,962
	Всего по статье 1	2,982	91,570	3,077	0,285	88,472
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		34,940		34,940	34,940
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты на налог на землю					0,100
2.5	.....					0,100
2.6	.....					0,000
2.7	.....					0,000
2.8	.....					0,000
	Всего по статье 2	0,000	34,940	0,000	34,940	34,940
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	исследовательские изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,480	1,250	1,046	0,912	0,204
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	.....					0,000
3.6	.....					0,000
3.7	.....					0,000
3.8	.....					0,000
3.9	.....					0,000
	Всего по статье 3	0,480	1,250	1,046	0,912	0,204
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,680			0,680
4.4	объекты теплоснабжения		0,900			0,900
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,200		0,584	1,200
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		0,648		0,217	0,648
4.9	.....					0,000
4.10	.....					0,000
4.11	.....					0,000
4.12	.....					0,000
	Всего по статье 4	0,000	3,628	0,000	0,801	3,628
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) и сети инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,016	2,100	0,036	1,645	2,064
5.4	объекты теплоснабжения	1,558	1,558	1,558		0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	2,361	2,361	2,361	0,448	0,000
5.6	объекты систем газоснабжения					1,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	5,624	5,626	5,626	3,544	0,000
5.9	.....					0,000
5.10	.....					0,000
5.11	.....					0,000
5.12	.....					0,000
	Всего по статье 5	9,579	11,645	9,581	5,638	2,064
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирного жилья					0,000
6.2	.....					0,000
6.3	.....					0,000
6.4	.....					0,000
6.5	.....					0,000
6.6	.....					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	.....					0,000
7.3	.....					0,000
7.4	.....					0,000
7.5	.....					0,000
7.6	.....					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3						0,000
8.4						0,000
8.5						0,000
8.6						0,000
8.7						0,000
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,370			0,370
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		2,090			2,090
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджеты соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		2,780			2,780
9.11						0,000
9.12						0,000
9.13						0,000
9.14						0,000
Всего по статье 9		0,000	5,240	0,000	0,000	5,240
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	аренда		2,260			2,260
10.2	последние издержки		6,080			6,080
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4						0,000
10.5						0,000
10.6						0,000
10.7						0,000
10.8						0,000
Всего по статье 10		0,000	11,340	0,000	0,000	11,340
Всего		13,250	169,530	13,304	42,525	145,819

Генеральный директор



Воружев Руслан Рамзинович

10 2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 16
5	Едиличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"13" 10 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплексе многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, Точердь," Литер 16 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп. согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1, Раздел "Технико-экономические показатели.", Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 492 от 16.12.2016г - "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 21.06.2018г. - пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдávшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации.", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта.. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства."; Раздел "Технико-экономические показатели..". Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства.."; Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства..". Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели"</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	601
5.1	жилые помещения	398
5.2	нежилые помещения	203
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	617,969
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	617,969
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	19,76

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	19,76
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	4,975
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	24.12.2025
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договору *

№ п/п	Объемные наименования работ	График реализации проекта II-этап (срок 12.000 ч)											
		I квартал 29.12	II квартал 30.12	III квартал 30.12	IV квартал 31.12	I квартал 29.01	II квартал 28.02	III квартал 28.03	IV квартал 29.03	I квартал 29.04	II квартал 30.04	III квартал 30.04	IV квартал 30.04
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ¹¹					100%							
	- по плану					100%							
	- фактически												
2	Земельные работы (%) ¹²					100%							
	- по плану					100%							
	- фактически												
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ¹³					100%							
	- по плану					100%							
	- фактически												
4	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ¹⁴					100%							
	- по плану					100%							
	- фактически												
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ¹⁵					10%	30%	65%	80%	75%	50%	100%	
	- по плану					10%	30%	65%	80%	75%	50%	100%	
	- фактически												
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ¹⁶								30%	50%	70%	100%	
	- по плану								30%	50%	70%	100%	
	- фактически												
7	Работы при устройстве внутренних инженерных систем инженерно-технического обеспечения (%) ¹⁷						30%	60%	80%	80%	100%		
	- по плану						30%	60%	80%	80%	100%		
	- фактически												
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ¹⁸										50%	100%	
	- по плану										50%	100%	
	- фактически												
9	Сдача в эксплуатацию объекта недвижимости (%) ¹⁹					10%	25%	40%	50%	50%	85%	100%	
	- по плану					10%	25%	40%	50%	50%	85%	100%	
	- фактически												
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, а также требований нормативной эффективности и требований безопасности объекта капитального строительства прибором учета энергетических ресурсов (лиц):												14.12.2021
	- по плану												14.12.2021
	- фактически												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (лиц):												28.12.2021
	- по плану												28.12.2021
	- фактически												
12	Срок ввода объекта долевого строительства участником долевого строительства (лиц):												24.12.2021
	- проектная документация												24.12.2021
	- технический проект (проектная документация)												
	- фактически ²⁰												

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 16

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4

17656,26

кв. м.

36

месяцев

№ п/п	Наименования работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,034	0,034	0,034		0,000
1.1.2	вынос сетей на время застройки					0,000
1.1.3	объемная бытовое городки					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,034	0,034	0,034	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		3,100			3,100
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, свайно-роствельные)		19,550			19,550
1.2.4	устройство конструкций надземной части		99,560			99,560
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		91,560			91,560
1.2.6	устройство кровли		6,490			6,490
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройство пола)		30,420			30,420
1.2.9	монтаж лифтов		14,970			14,970
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		20,530			20,530
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		3,300			3,300
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		30,250			30,250
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генерального		19,750			19,750
1.2.20	строительный контроль		5,000			5,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	347,480	0,000	0,000	347,480
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (разделение и малые архитектурные формы)	2,531	25,550	2,859	1,094	22,736
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	2,531	25,550	2,859	1,094	22,736
	Всего по статье 1	2,564	373,110	2,892	1,094	370,216
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		133,958		133,958	133,958
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцем земельного участка, действующим законодательством					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	.....					0,000
2.6	.....					0,000
2.7	.....					0,000
2.8	.....					0,000
	Всего по статье 2	0,000	133,958	0,000	133,958	133,958
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)	0,211	4,840	2,383	1,976	2,457
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	.....					0,000
3.6	.....					0,000
3.7	.....					0,000
3.8	.....					0,000
3.9	.....					0,000
	Всего по статье 3	0,211	4,840	2,383	1,976	2,457
4	Статья 4. Внутритерриториальные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,660			2,660
4.4	объекты теплоснабжения		3,510			3,510
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1,982	2,140	1,982	2,078	0,158
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	1,000	3,304	1,000	0,832	2,304
4.9	.....					0,000
4.10	.....					0,000
4.11	.....					0,000
4.12	.....					0,000
	Всего по статье 4	2,982	11,614	2,982	2,909	6,632
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,130	2,100	0,136	1,819	1,964
5.4	объекты теплоснабжения		3,510			3,510
5.5	объекты электросетевого хозяйства	5,400	6,418	5,400	1,718	1,018
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	5,960	5,987	5,967	2,606	0,000
5.9	.....					0,000
5.10	.....					0,000
5.11	.....					0,000
5.12	.....					0,000
	Всего по статье 5	11,497	17,987	11,503	6,143	5,484
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирных жилых домов					0,000
6.2	.....					0,000
6.3	.....					0,000
6.4	.....					0,000
6.5	.....					0,000
6.6	.....					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	.....					0,000
7.3	.....					0,000
7.4	.....					0,000
7.5	.....					0,000
7.6	.....					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	.....					0,000
8.4	.....					0,000
8.5	.....					0,000
8.6	.....					0,000
8.7	.....					0,000
	Всего по статье 8	8,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,430			1,430
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		8,170			8,170
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг упомянутого Банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					1,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		27,380			27,380
9.11	.....					0,000
9.12	.....					0,000
9.13	.....					0,000
9.14	.....					0,000
	Всего по статье 9	0,000	36,980	0,000	0,000	36,980
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	охрана		8,940			8,940
10.2	хозяйственные услуги		27,640			27,640
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000		0,000	3,000
10.4	.....					0,000
10.5	.....					0,000
10.6	.....					0,000
10.7	.....					0,000
10.8	.....					0,000
	Всего по статье 10	0,000	39,480	0,000	0,000	39,480
	Всего	17,254	617,299	10,760	146,280	598,209

Генеральный директор



Ворухов Руслан Рамзанович

10 2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 17
5	Едиличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 25 " 10 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, очередь" Литер 17 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп. согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г – Раздел 4.1; Раздел "Технико-экономические показатели.", Приказ № 474 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка", Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.– пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации.", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта ... Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства.", Раздел "Технико-экономические показатели...". Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации...", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства...". Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели"</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	158
5.1	жилые помещения	99
5.2	нежилые помещения	59
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	165,870
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	165,870
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1,685

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1,685
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,282
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	24.12.2025
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обслуживания по договору¹⁰

№ п/п	Объемные наименования работ	График реализации проекта ¹¹ (по срокам выполнения работ)											
		I квартал 20 23	II квартал 20 23	III квартал 20 23	IV квартал 20 23	I квартал 20 24	II квартал 20 24	III квартал 20 24	IV квартал 20 24	I квартал 20 25	II квартал 20 25	III квартал 20 25	IV квартал 20 25
1	Подготовительные, подготовочные работы (%) ¹²					100%							
	- по плану												
	- фактически												
2	Земельные работы (%) ¹²					100%							
	- по плану												
	- фактически												
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ¹²					100%							
	- по плану												
	- фактически												
4	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ¹²					100%							
	- по плану												
	- фактически												
5	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ¹²					10%	30%	45%	60%	75%	90%	100%	
	- по плану												
	- фактически												
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технических объектов (%) ¹²								14%	30%	75%	100%	
	- по плану												
	- фактически												
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технических объектов (%) ¹²					10%	30%	60%	80%	100%			
	- по плану												
	- фактически												
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ¹²									50%	100%		
	- по плану												
	- фактически												
9	Сдача готовности объекта недвижимости (%) ¹²					10%	35%	60%	85%	100%	85%	100%	
	- по плану												
	- фактически												
10	Получение задатков и оплата подготовительных, подготовочных работ, возведения объекта недвижимости, возведения надземной части объекта недвижимости, возведения подземной части объекта недвижимости, возведения сетей инженерно-технических объектов, возведения объектов благоустройства объекта недвижимости, возведения объектов благоустройства территории участка, возведения объектов благоустройства территории участка, возведения объектов благоустройства территории участка, возведения объектов благоустройства территории участка (%) ¹²												26.12.2023
	- по плану												
	- фактически												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (%) ¹²												24.12.2023
	- по плану												
	- фактически												
12	Срок приема объекта в эксплуатацию участником долевого строительства (%) ¹²												26.12.2023
	- проекционный договор												
	- отчетный (проектный) договор												
	- фактический												

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

*Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь. * Литер 17

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
улица Красных Партизан, 1/4

4739,16

кв. м.

36

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,009	0,009	0,009		0,000
1.1.2	вынос сетей на место застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; вывоз мусора					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8					0,000	0,000
	Всего по пункту 1.1	0,009	0,009	0,009	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (алюминиевое ограждение, земляные работы)		0,830			0,830
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, колодезники)		5,260			5,260
1.2.4	устройство конструкций надземной части		26,700			26,700
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		24,620			24,620
1.2.6	устройство кровли		1,750			1,750
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолков, установка пола)		8,180			8,180
1.2.9	монтаж лифтов		4,020			4,020
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем сантехники и лифтового		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		5,520			5,520
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочные устройства		0,090			0,090
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		6,670			6,670
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генерального подрядчика		5,930			5,930
1.2.20	строительный контроль		1,000			1,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	93,460	0,000	0,000	93,460
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,865	7,672	0,870	0,292	6,802
1.3.2	дороги и проезжающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	0,865	7,672	0,870	0,292	6,802
	Всего по статье 1	0,874	101,141	0,879	0,292	100,262
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		35,820		35,820	35,820
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогам на землю					0,000
2.5	.....					0,000
2.6	.....					0,000
2.7	.....					0,000
2.8	.....					0,000
	Всего по статье 2	0,000	35,820	0,000	35,820	35,820
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)	0,111	1,300	0,113	0,298	1,187
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	.....					0,000
3.6	.....					0,000
3.7	.....					0,000
3.8	.....					0,000
3.9	.....					0,000
	Всего по статье 3	0,111	1,300	0,113	0,298	1,187
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,710			0,710
4.4	объекты теплоснабжения		0,940			0,940
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,270		0,003	0,270
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		0,890			0,890
4.9	.....					0,000
4.10	.....					0,000
4.11	.....					0,000
4.12	.....					0,000
	Всего по статье 4	0,000	2,810	0,000	0,003	2,813
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,112	0,150	0,112	0,074	0,038
5.4	объекты теплоснабжения		1,250			1,250
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,296	1,738	0,296	0,260	1,431
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,282	0,000	0,284		0,316
5.9	.....					0,000
5.10	.....					0,000
5.11	.....					0,000
5.12	.....					0,000
	Всего по статье 5	0,691	4,230	0,693	0,817	3,537
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирного жилья					0,000
6.2	.....					0,000
6.3	.....					0,000
6.4	.....					0,000
6.5	.....					0,000
6.6	.....					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	.....					0,000
7.3	.....					0,000
7.4	.....					0,000
7.5	.....					0,000
7.6	.....					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	.....					0,000
8.4	.....					0,000
8.5	.....					0,000
8.6	.....					0,000
8.7	.....					0,000
	Всего по статье 8:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,180			1,380
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		2,200			2,200
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг консалтинговой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		5,180			5,180
9.11	.....					0,000
9.12	.....					0,000
9.13	.....					0,000
9.14	.....					0,000
	Всего по статье 9:	0,000	7,560	0,000	0,000	7,360
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		2,380			2,380
10.2	хозяйственные услуги		7,430			7,430
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4	.....					0,000
10.5	.....					0,000
10.6	.....					0,000
10.7	.....					0,000
10.8	.....					0,000
	Всего по статье 10:	0,000	12,810	0,000	0,000	12,810
	Всего:	1,670	165,870	1,685	37,250	164,185

Генеральный директор



Воруев Руслан Рамзанович

28

10

2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 18
5	Едиличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 28 " 10 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплексе многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 18 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000-0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп. согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г, Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:00000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1; Раздел "Технико-экономические показатели...". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ... Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства...". Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 21.06.2018г. - пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдвшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 502 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...". Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации...". Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта... Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства..."; Раздел "Технико-экономические показатели...". Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства..."; Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..."; Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства...". Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели"</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	476
5.1	жилые помещения	297
5.2	нежилые помещения	179
5.3	машинно-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	497,503
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	497,503
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	2,96

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	2,96
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,847
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	24.12.2025
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и исполнения по договору¹

№ КД	Обязание заказчика работ	График реализации проекта ²											
		I квартал 20 23	II квартал 20 23	III квартал 20 23	IV квартал 20 23	I квартал 20 24	II квартал 20 24	III квартал 20 24	IV квартал 20 24	I квартал 20 25	II квартал 20 25	III квартал 20 25	IV квартал 20 25
1	Подготовительные, земляные работы (%) ³												
	- по плану					100%							
	- фактически												
2	Земляные работы (%) ³												
	- по плану					100%							
	- фактически												
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%) ⁴												
	- по плану					100%							
	- фактически												
4	Работы при возведении конструкций основной части объекта недвижимости (%) ⁴												
	- по плану					100%							
	- фактически												
5	Работы при возведении конструкций основной части объекта недвижимости (%) ⁴												
	- по плану					30%	30%	40%	60%	70%	80%	100%	
	- фактически												
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технических объектов (%) ⁵												
	- по плану								20%	50%	75%	100%	
	- фактически												
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технических объектов (%) ⁵												
	- по плану						20%	40%	60%	80%	100%		
	- фактически												
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ⁶												
	- по плану										50%	100%	
	- фактически												
9	Сдача в эксплуатацию объекта недвижимости (%) ⁶												
	- по плану					10%	25%	40%	55%	70%	85%	100%	
	- фактически												
10	Получение заказчиком о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (%) ⁷												
	- по плану												24.12.2023
	- фактически												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):												
	- по плану												24.12.2023
	- фактически												
12	Срок передачи объекта капитального строительства участнику долевого строительства (дата):												
	- проектной документацией												24.12.2023
	- технический проект/технической документацией (с/без/внесено)												
	- фактически ⁸												

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Лист 18

по адресу

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
улица Красных Партизан, 1/4

общая площадь

14214,36

кв. м.

продолжительность строительства

36

месяцев

№/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освобождено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадок	0,027	0,027	0,027		0,000
1.1.2	вынос сетей на плане застройки					0,000
1.1.3	мобилизация бытового персонала					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,027	0,027	0,027	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		2,510			2,510
1.2.2	обработка засыпки котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, колодезьная)		15,780			15,780
1.2.4	устройство конструкций надземной части		80,350			80,350
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		71,890			71,890
1.2.6	устройство кровли		5,240			5,240
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройство полов)		24,550			24,550
1.2.9	монтаж лифтов		12,080			12,080
1.2.10	устройство внутренних инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутренних инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутренних инженерных систем канализации и ливневого		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутренних инженерных систем электроснабжения		16,570			16,570
1.2.14	устройство внутренних инженерных систем слаботочных устройств		2,670			2,670
1.2.15	устройство внутренних инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутренних инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		24,020			24,020
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги гендиректора		15,780			15,780
1.2.20	строительный контроль		5,000			5,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	280,440	0,000	0,000	280,440
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,646	22,928	0,660	0,877	22,248
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	0,646	22,928	0,660	0,877	22,248
	Всего по статье 1	0,673	303,394	0,687	0,877	302,708
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		107,378		107,378	107,378
2.3	компенсационные убытки собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5						0,000
2.6						0,000
2.7						0,000
2.8						0,000
	Всего по статье 2	0,000	107,378	0,000	107,378	107,378
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,251	3,900	0,259	1,013	3,641
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5						0,000
3.6						0,000
3.7						0,000
3.8						0,000
3.9						0,000
	Всего по статье 3	0,251	3,900	0,259	1,013	3,641
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,140			2,140
4.4	объекты теплоснабжения		2,830			2,830
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,830	0,000		0,830
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		2,670			2,670
4.9						0,000
4.10						0,000
4.11						0,000
4.12						0,000
	Всего по статье 4	0,000	8,470	0,000	0,000	8,470
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,274	0,468	0,274	0,221	0,186
5.4	объекты теплоснабжения		5,260			4,291
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,689	3,180	0,689	2,288	0,000
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,847	1,800	0,852		0,948
5.9						0,000
5.10						0,000
5.11						0,000
5.12						0,000
	Всего по статье 5	2,009	12,708	2,014	2,509	10,696
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирного жилья					0,000
6.2						0,000
6.3						0,000
6.4						0,000
6.5						0,000
6.6						0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2						0,000
7.3						0,000
7.4						0,000
7.5						0,000
7.6						0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	.....					0,000
8.4	.....					0,000
8.5	.....					0,000
8.6	.....					0,000
8.7	.....					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,150			1,150
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		6,600			6,600
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг упомянутого банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		21,480			21,480
9.11	.....					0,000
9.12	.....					0,000
9.13	.....					0,000
9.14	.....					0,000
	Всего по статье 9	0,000	29,230	0,000	0,000	29,230
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	аренда		2,130			2,130
10.2	посреднические услуги		22,300			22,300
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4	.....					0,000
10.5	.....					0,000
10.6	.....					0,000
10.7	.....					0,000
10.8	.....					0,000
	Всего по статье 10	0,000	32,430	0,000	0,000	32,430
	Всего	2,933	497,900	2,960	111,788	494,543

Генеральный директор



Ворухов Руслан Романович

25. 10 2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 19
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 28 " 10 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 19 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп. согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел "Технико-экономические показатели.". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка", Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г. - пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации.", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11", Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства.."; Раздел "Технико-экономические показатели..". Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства.."; Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации.."; Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства...". Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели"</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	317
5.1	жилые помещения	198
5.2	нежилые помещения	119
5.3	машинно-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	331,741
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	331,741
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	4,605

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	4,605
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,565
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	24.12.2025
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

IV. Примерный график реализации проекта строительства
кварталности по договорам²

№ п/п	Объемные индикаторы работ	График реализации проекта ²⁰ (данные по состоянию на 24.12.2025)											
		I квартал 20 25	II квартал 20 25	III квартал 20 25	IV квартал 20 25	I квартал 20 24	II квартал 20 24	III квартал 20 24	IV квартал 20 24	I квартал 20 26	II квартал 20 26	III квартал 20 26	IV квартал 20 26
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²¹												
	- по плану					100%							
	- фактически												
2	Земельные работы (%) ²²												
	- по плану					100%							
	- фактически												
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³												
	- по плану					100%							
	- фактически												
4	Работы при возведении конструкций основной части объекта недвижимости (%) ²⁴												
	- по плану					100%							
	- фактически												
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁵												
	- по плану					10%	30%	45%	60%	75%	90%	100%	
	- фактически												
6	Работы при устройстве инженерных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁶												
	- по плану								25%	50%	75%	100%	
	- фактически												
7	Работы при устройстве инженерных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁷												
	- по плану						20%	40%	60%	80%	100%		
	- фактически												
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸												
	- по плану										50%	100%	
	- фактически												
9	Сдача в эксплуатацию объекта недвижимости (%) ²⁹												
	- по плану					10%	25%	50%	75%	90%	100%		
	- фактически												
10	Получение заключения о соответствии инженерного, реконструктивного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета установленных энергетическим ресурсом ³⁰												
	- по плану												24.12.2025
	- фактически												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)												
	- по плану												24.12.2025
	- фактически												
12	Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (дата)												
	- предусмотренный договором												24.12.2025
	- фактически (проектный/фактический/договорной/договорно-проектный/договорно-фактический)												
	- фактически ³¹												

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь" Литер 19

по адресу

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
улица Красных Партизан, 1/4

общая площадь

9478,32

кв. м.

продолжительность строительства

36

месяцев

№/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предшествующего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев, планировка площадки	0,018	0,018	0,018		0,000
1.1.2	вынос сетей ир. пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация: бытового городка					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,018	0,018	0,018	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		1,670			1,670
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, свайностояки)		10,310			10,310
1.2.4	устройство конструкций надземной части		53,550			53,550
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		49,340			49,340
1.2.6	устройство кровли		3,490			3,490
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства пола)		16,360			16,360
1.2.9	монтаж лифтов		8,050			8,050
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		11,040			11,040
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		1,780			1,780
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водостока, отопления, вентиляции и кондиционирования		15,340			15,340
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги геодезиста		11,850			11,850
1.2.20	строительный контроль		2,000			2,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	186,880	3,000	0,300	186,880
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,481	15,339	1,490	0,585	13,449
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	1,481	15,339	1,490	0,585	13,449
	Всего по статье 1	1,499	202,037	1,508	0,585	200,529
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.1	затраты на право застройки и аренду земельного участка		71,674		71,674	71,674
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, ликвидаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5						0,000
2.6						0,000
2.7						0,000
2.8						0,000
	Всего по статье 2	0,000	71,674	0,000	71,674	71,674
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	изыскательные работы					0,000
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)	0,082	2,600	0,088	0,596	2,512
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5						0,000
3.6						0,000
3.7						0,000
3.8						0,000
3.9						0,000
	Всего по статье 3	0,082	2,600	0,088	0,596	2,512
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,430			1,430
4.4	объекты теплоснабжения		1,890			1,890
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,560	0,000		0,560
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		1,780			1,780
4.9						0,000
4.10						0,000
4.11						0,000
4.12						0,000
	Всего по статье 4	0,000	5,660	0,000	0,000	5,660
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,073	0,530	0,073	0,148	0,437
5.4	объекты теплоснабжения	1,775	3,530	1,775	1,527	2,857
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,593	3,450	0,593		0,000
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,565	1,200	0,568		0,632
5.9						0,000
5.10						0,000
5.11						0,000
5.12						0,000
	Всего по статье 5	3,006	8,670	3,010	1,675	5,680
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья («71»)»					0,000
6.2						0,000
6.3						0,000
6.4						0,000
6.5						0,000
6.6						0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2						0,000
7.3						0,000
7.4						0,000
7.5						0,000
7.6						0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	.....					0,000
8.4	.....					0,000
8.5	.....					0,000
8.6	.....					0,000
8.7	.....					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,770			0,770
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		4,400			4,400
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		13,310			13,310
9.11	.....					0,000
9.12	.....					0,000
9.13	.....					0,000
9.14	.....					0,000
	Всего по статье 9	0,000	18,480	0,000	0,000	18,480
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		4,750			4,750
10.2	посреднические услуги		14,870			14,870
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая одну объекте в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4	.....					0,000
10.5	.....					0,000
10.6	.....					0,000
10.7	.....					0,000
10.8	.....					0,000
	Всего по статье 10	0,000	22,620	0,000	0,000	22,620
	Всего	4,000	311,743	4,600	74,536	327,136

Генеральный директор



Воружов Руслан Рамазанович

10

2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 20
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

Воруков Р.Р.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 28 " 10 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 20 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп. согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел "Технико-экономические показатели.". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. "Наименование объекта строительства" ., Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г. - пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертной проектной документации.", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта ... Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства.."; Раздел "Технико-экономические показатели...". Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства.."; Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертной проектной документации..."; Пункт 4 раздел "Краткие проектные характеристики для строительства..", Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	297
5.1	жилые помещения	199
5.2	нежилые помещения	98
5.3	машинно-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	305,796
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	305,796
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1,56

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1,56
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,524
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (засменных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засменные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем засменных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	24.12.2025
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

¹⁸ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заченных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).