

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 8
5	Едиличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 28 " 10 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, очередь." Литер 8 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп. согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018. Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел "Технико-экономические показатели." Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" .. Приказ № 492 от 16.12.2016г. "Наименование объекта строительства..", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка", Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г - пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Технико-экономические показатели ..". Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства.."; Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации.."; Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства..". Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели"</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	362
5.1	жилые помещения	336
5.2	нежилые помещения	26
5.3	машинно-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	599,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	6,538
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	714,754
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	665,519

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	560,211
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	2,571
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	105,308
10	Информация о привлеченных кредитных (засменных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засменные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	43,837
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	57,518
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	101,355
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	88,637
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	1,691
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	11,027

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	31.01.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	32
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	345
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	319
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	26
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	617,087
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	2
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	343
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	614,137
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.01.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-43-5043-в-2019 от 09.09.2019г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	уплачены
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	7,8
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	8

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам³**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²² (См. также Приложение КИ114-Листр 6)					
		IV квартал 20 18	I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19	I квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
2	Земляные работы (%) ²⁸						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁴						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸						
	- по плану	35%	65%	100%			
	- фактически	37%	87%	92%	100%		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸						
	- по плану		75%	100%			
	- фактически	77%	100%				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану		45%	100%			
	- фактически	36%	60%	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴						
	- по плану	66%	86%	100%			
	- фактически	56%	74%	88%	100%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):						
	- по плану				31.07.2019		
	- фактически				31.07.2019		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану				30.09.2019		
	- фактически				09.09.2019		

12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						28.01.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический ¹⁶						

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

*Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь. * Литер а

по адресу

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
улица Красных Партизан, 1/4

общая площадь

22462,03

кв. м.

продолжительность строительства

33

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предшествующего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадок	0,042	0,142	0,042	0,042	0,000
1.1.2	внес сетей на плане застройки					0,000
1.1.3	мобилизация, быстрой помощи					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,042	0,142	0,042	0,042	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ополение, земляные работы)	3,462	3,462	3,462	3,462	0,000
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, ленточные)	18,200	23,103	23,103	23,103	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	95,234	106,736	100,736	100,736	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	90,993	93,966	93,966	93,966	0,000
1.2.6	устройство кровли	6,130	8,022	7,729	8,022	0,294
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройство полов)	32,648	32,648	32,648	32,648	0,000
1.2.9	монтаж лифтов	10,694	11,240	11,380	11,240	0,060
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	3,086	3,086	3,086	3,086	0,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	20,000	21,590	20,324	21,590	1,266
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	2,850	2,850	2,850	2,850	0,000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водопотребления, отопления, вентиляции и кондиционирования	24,052	24,385	24,253	24,385	0,131
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги геоинженера	26,755	30,435	30,435	30,435	0,000
1.2.20	строительный контроль	4,300	6,133	6,100	6,333	0,133
	Всего по пункту 1.2	337,894	361,855	360,021	361,655	1,834
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	24,982	35,812	35,812	35,812	0,000
1.3.2	дороги и прилегающая территория					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	24,982	35,812	35,812	35,812	0,000
	Всего по статье 1	362,918	397,709	395,875	397,709	1,834
2	Статья 2. Стоимость прочих работ по проекту, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	119,222	168,691	121,691	168,691	47,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, землевладельцам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5						0,000
2.6						0,000
2.7						0,000
2.8						47,000
	Всего по статье 2	119,222	168,691	121,691	168,691	47,000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	исполнение изысканий					0,000
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)	8,275	8,438	8,359	8,438	0,078
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5						0,000
3.6						0,000
3.7						0,000
3.8						0,000
3.9						0,000
	Всего по статье 3	8,275	8,438	8,359	8,438	0,078
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоснабжения	2,757	2,949	2,757	2,949	0,191
4.4	объекты теплоснабжения	4,250	4,285	4,250	4,285	0,035
4.5	объекты электросетевого хозяйства	8,917	9,291	9,195	9,291	0,096
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	4,797	4,828	4,828	4,828	0,000
4.9						0,000
4.10						0,000
4.11						0,000
4.12						0,000
	Всего по статье 4	20,721	21,353	21,010	21,353	0,323
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоснабжения	1,949	1,949	1,949	1,949	0,000
5.4	объекты теплоснабжения	6,400	6,400	6,400	6,400	0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	4,023	4,023	4,023	4,023	0,000
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	1,185	0,884	0,884	0,884	0,000
5.9						0,000
5.10						0,000
5.11						0,000
5.12						0,000
	Всего по статье 5	13,556	13,256	13,256	13,256	0,000
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья (СТЖ)					0,000
6.2						0,000
6.3						0,000
6.4						0,000
6.5						0,000
6.6						0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2						0,000
7.3						0,000
7.4						0,000
7.5						0,000
7.6						0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	.....					0,000
8.4	.....					0,000
8.5	.....					0,000
8.6	.....					0,000
8.7	.....					0,000
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,871	1,982	1,982	1,982	0,000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	3,414	3,414	3,414	3,414	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (вносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4,138	4,596	4,596	4,596	0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,482	0,488	0,488	0,488	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	28,025	28,395	28,395	28,395	0,000
9.7	оплата труда при условии односторонней уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	17,865	18,565	18,565	18,565	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единственного исполнительного органа застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.10	прочие затраты	21,221	22,188	22,188	22,188	0,000
9.11	.....					0,000
9.12	.....					0,000
9.13	.....					0,000
9.14	.....					0,000
Всего по статье 9		75,896	79,628	79,628	79,628	0,000
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	7,725	7,725	7,725	7,725	0,000
10.2	посреднические услуги	14,040	14,040	14,040	14,040	0,000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,182	3,915	3,915	3,915	0,000
10.4	.....					0,000
10.5	.....					0,000
10.6	.....					0,000
10.7	.....					0,000
10.8	.....					0,000
Всего по статье 10		21,947	25,680	25,680	25,680	0,000
Всего		528,306	714,754	665,519	714,754	49,236

Генеральный директор



Воружев Руслан Романович

10

2019 г.

Справка о целях расходования денежных средств по объекту строительства:
 "Комплексе многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар,
 И очередь. " Литер 8 КП 1/4
 (к строке 11.4 раздела II отчетности)

№ п/п	Пункт части 1 статьи 18 Закона № 214-ФЗ	Наименование затрат	Сумма платежей за отчетный квартал, млн.руб.
1	1	строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;	33
2	2	платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственность или в аренду, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также внесения платы за изменение вида разрешенного использования, платы за снятие установленного в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" запрета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;	2
3	3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами;	-
4	4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных	0,3

		в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	
5	5	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	0,3
6	6	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и связанные с его исполнением, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства;	-
7	7	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона;	-
8	8	платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этих договоров, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этим договорам, пропорционально планируемой	-

		стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона;	
9	9	подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 6 - 8 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;	-
10	10	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита, и (или) уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа) на строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;	-
11	11	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	0,1
12	12	размещение временно свободных денежных средств на депозите на банковском счете, открытом в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, при условии, что денежные средства и начисленные по такому депозиту проценты подлежат возврату на расчетный счет застройщика, с которого указанные денежные средства размещались;	-
13	13	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика;	-
14	14	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов,	1

		пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов.	
15	15	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд.	0,5
16	16	возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в случае расторжения договора участия в долевом строительстве;	-
17	17	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами;	0,8
18	18	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-
19	19	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации	-
20	20	оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	50,64
		ИТОГО	88,64

Генеральный директор

Воружков Руслан Рамазанович

« 28 » 10 2019 г.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 9
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

М.П. (при наличии печати)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

* 13 * 10 2019 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 9 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп. согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23-43:00000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018; 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018; 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1, Раздел "Технико-экономические показатели.". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка", Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г. - пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдвшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения". Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Технико-экономические показатели..". Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..". Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства..". Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели"
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г, 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	269
5.1	жилые помещения	238
5.2	нежилые помещения	31
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	452,099
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	128,617
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	580,716
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	19,419

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	19,095
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	5,184
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,324
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.09.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2,695
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.10.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договору*

№ п/п	Объемные и качественные работы	График реализации проекта (Таблица № 10 из 9)											
		I квартал 19 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19	I квартал 19 20	II квартал 20 20	III квартал 20 20	IV квартал 20 20	I квартал 20 21	II квартал 20 21	III квартал 20 21	IV квартал 20 21
1	Подготовка плана, подготовка работ (1%) ¹¹ - по плану - фактически				100%								
2	Земельные работы (1%) ¹² - по плану - фактически				100%								
3	Работы при возведении конструкций фундамента (1%) ¹³ - по плану - фактически				100%								
4	Работы при возведении конструкций цокольной части объекта недвижимости (1%) ¹⁴ - по плану - фактически				100%								
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (1%) ¹⁵ - по плану - фактически				10%	20%	30%	40%	70%	100%			
6	Работы при устройстве инженерных сетей инженерно-технического обеспечения (ИТО) (1%) ¹⁶ - по плану - фактически							14%	30%	100%			
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (ИТО) (1%) ¹⁷ - по плану - фактически				20%	30%	50%	70%	100%				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (1%) ¹⁸ - по плану - фактически									50%	100%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (1%) ¹⁹ - по плану - фактически				10%	25%	40%	55%	70%	85%	100%		
10	Получение заключения в составлении проектной, реконструкционной документации, в том числе, рабочей проектной документации и проектной документации объекта капитального строительства, получение иных необходимых разрешительных ресурсов (1%) ²⁰ - по плану - фактически												28.10.2021
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (1%) ²¹ - по плану - фактически												28.11.2021
12	Срок ввода объекта долевого строительства участником долевого строительства (1%) ²² - проектный срок ввода объекта - фактический срок ввода объекта												28.12.2021

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

*Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь. * Листа 9

Проект строительства

по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
улица Красных Партизан, 1/4
14357,10 кв. м.
36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	онос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,025	0,025	0,025		0,000
1.1.2	вынос сетей за пределы застройки					0,000
1.1.3	мобилизация бытового городка					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,025	0,025	0,025	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (гидроизоляция, дренажные работы)		4,000			4,000
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, пласкошашки)		21,000			21,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части		83,000			83,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		86,081			86,081
1.2.6	устройство кровли		7,611			7,611
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолка, установка полов)		32,312			32,312
1.2.9	подъем лифтов		11,012			11,012
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		4,294			4,294
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и лифтового		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		15,478			15,478
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		2,173			2,173
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		20,403			20,403
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генпроектирования		10,000	1,000	1,800	9,100
1.2.20	строительный контроль		7,090	1,050	0,200	6,950
	Всего по пункту 1.2	0,000	304,364	0,950	2,000	303,314
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	5,871	54,553	6,667	3,511	47,887
1.3.2	дороги и парковочные территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						47,887
	Всего по пункту 1.3	5,871	54,553	6,667	3,511	47,887
	Всего по статье 1	5,896	358,941	7,641	5,511	351,300
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	запреты на право застройки и аренду земельного участка		118,614	1,107	118,614	117,508
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, дольщикам земельного участка					0,000
2.4	заплаты по налогу на землю					0,000
2.5						0,000
2.6						0,000
2.7						0,000
2.8						0,000
	Всего по статье 2	0,000	118,614	1,107	118,614	117,508
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,491	8,231	1,857	1,705	6,374
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5						0,000
3.6						0,000
3.7						0,000
3.8						0,000
3.9						0,000
	Всего по статье 3	1,491	8,231	1,857	1,705	6,374
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		5,513		0,958	5,513
4.4	объекты теплоснабжения		2,957		1,565	2,957
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,733		0,229	1,733
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		4,033		0,882	4,033
4.9						0,000
4.10						0,000
4.11						0,000
4.12						0,000
	Всего по статье 4	0,000	14,236	0,000	3,624	14,236
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,293	1,224	0,293	0,282	0,951
5.4	объекты теплоснабжения	4,702	11,408	4,702		5,706
5.5	объекты электросетевого хозяйства	2,773	12,773	2,773	3,179	3,950
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,718	6,616	0,722		3,894
5.9						0,000
5.10						0,000
5.11						0,000
5.12						0,000
	Всего по статье 5	8,486	29,971	8,490	3,581	21,481
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирного жилья					0,000
6.2						0,000
6.3						0,000
6.4						0,000
6.5						0,000
6.6						0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2						0,000
7.3						0,000
7.4						0,000
7.5						0,000
7.6						0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3						0,000
8.4						0,000
8.5						0,000
8.6						0,000
8.7						0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,243	0,000	0,000	0,000	1,243
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в комплексный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	6,017	0,000	0,000	0,000	6,017
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,001	0,001	0,001	0,001	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,129	0,129	0,129	0,129	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,067	0,067	0,067	0,067	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	доплате выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.10	прочие затраты	10,814	0,086	0,086	0,086	10,728
9.11						0,000
9.12						0,000
9.13						0,000
9.14						0,000
	Всего по статье 9	0,000	18,270	0,282	0,282	17,568
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	10,922	0,042	0,042	0,042	10,880
10.2	посреднические услуги	17,450	0,000	0,000	0,000	17,450
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	4,079			0,000	4,079
10.4						0,000
10.5						0,000
10.6						0,000
10.7						0,000
10.8						0,000
	Всего по статье 10	0,000	17,451	0,042	0,042	17,409
	Всего	15,873	590,716	15,419	133,361	561,296

Генеральный директор



Ворусов Руслан Рамазанович

10

2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 10
5	Едиличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 28 " 10 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплексе многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1очередь." Литер 10 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп. согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 243 от 13.07.2016г. - Раздел 4.1 : Раздел "Технико-экономические показатели.". Приказ № 478 от 12.12.2016г. - раздел "Технико-экономические показатели"., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Ссылки на проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели"., Приказ № 226 от 22.06.2018г. - пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдвшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..."; Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации.", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта - Литер 8, Литер 11", Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства. "; Раздел "Технико-экономические показатели.". Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства..."; Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..."; Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства.". Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели"</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	422
5.1	жилые помещения	396
5.2	нежилые помещения	26
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	722,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	701,82
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	328,43

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	279,952
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	45,272
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	48,478
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	18,478
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	69,327
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	87,805
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	87,805
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	26.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	64
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	5
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	255
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	229
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	26
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	367,026
13	Информация об исполнении застройщиком договора ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.04.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	уплачено
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4,5
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5,5

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

IV. Прогнозный график реализации проекта строительства
и обязательств по договору²

11 Проектная декларация ООО «Лотос» №

№ п/п	Объемные наименования работ	График реализации проекта										
		IV квартал 20 18	I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19	I квартал 20 20	II квартал 20 20	III квартал 20 20	IV квартал 20 20	I квартал 20 21	II квартал 20 21
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ¹¹											
	- по плану		100%									
	- фактически		100%									
2	Земельные работы (%) ¹²											
	- по плану		20%	100%								
	- фактически		20%	100%								
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%) ¹³											
	- по плану			10%								
	- фактически			10%								
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ¹⁴											
	- по плану			20%								
	- фактически			100%								
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ¹⁵											
	- по плану			1%	3%	45%	75%	100%				
	- фактически			2%	4%							
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ¹⁶											
	- по плану				1%	4%	40%	65%	100%			
	- фактически				1%	6%						
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ¹⁷											
	- по плану			2%	4%	65%	85%	100%				
	- фактически	15%	20%	21%	21%							
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ¹⁸											
	- по плану						50%	100%				
	- фактически			21%	2%							
9	Сдать генплан объекта недвижимости (%) ¹⁹											
	- по плану		10%	21%	51%	66%	85%	100%				
	- фактически		14%	21%	47%							
10	Получение заключения в соответствии с требованиями, реконструированного объекта недвижимости строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиями энергетической эффективности и требованиями освоенности объекта капитального строительства требования учета используемых энергетических ресурсов ²⁰ (дата)										31.10.2020	
	- по плану											
	- фактически											
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)											
	- по плану											31.12.2020
	- фактически											
12	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дата)											
	- предусмотренный договором											10.04.2021
	- фактический (предусмотренный договором)											
	- фактический ²¹											

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

*Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь. * Литер 10

по адресу

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Примыбанский внутригородской округ,
улица Красных Партизан, 1/4

общая площадь

23030,08

кв. м.

продолжительность строительства

33

месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,025	0,025	0,025	0,025	0,000
1.1.2	вынос опор на плане застройки					0,000
1.1.3	мобилизация бытового персонала					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,025	0,025	0,025	0,025	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (ислупное ограждение, земляные работы)	1,848	1,848	1,848		0,000
1.2.2	обратил заплата котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, колодезники)	22,619	24,510	22,619	24,125	1,691
1.2.4	устройство конструкций надземной части	57,598	127,800	114,784	98,186	13,016
1.2.5	устройство несущих ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	18,252	88,505	38,314		50,191
1.2.6	устройство кровли		7,200			7,200
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, установка пола)		38,857			38,857
1.2.9	монтаж лифтов		14,000			14,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		4,308			4,308
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневой					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		20,000	2,812	2,960	17,188
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		6,970			6,970
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водопотребления, отопления, вентиляции и кондиционирования		20,000			20,000
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги гендиректора	9,000	27,500	15,000	15,000	12,500
1.2.20	строительный контроль	3,500	17,500	5,000	6,000	12,500
	Всего по пункту 1.2	112,817	398,998	200,376	246,191	198,632
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	9,162	22,486	9,162	7,938	13,324
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	9,162	22,486	9,162	7,938	13,324
	Всего по статье 1	122,059	421,509	209,562	254,154	211,956
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, получение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	43,558	165,777	50,697	165,777	115,079
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшими владельцами земельного участка, ликвидатором земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5						0,000
2.6						0,000
2.7						0,000
2.8						0,000
	Всего по статье 2	43,558	165,777	50,697	165,777	115,079
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	исследовательские изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,237	4,500	4,249	4,257	0,251
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	ветеросей надзор					0,000
3.5						0,000
3.6						0,000
3.7						0,000
3.8						0,000
3.9						0,000
	Всего по статье 3	4,237	4,500	4,249	4,257	0,251
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,260	4,400	1,200	1,231	3,200
4.4	объекты теплоснабжения	1,850	4,230	1,600	1,854	2,430
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,470		0,071	1,470
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	1,500	4,800	1,500	1,511	3,300
4.9						0,000
4.10						0,000
4.11						0,000
4.12						0,000
	Всего по статье 4	4,590	14,900	4,500	4,669	10,400
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,487	1,680	0,487	1,482	1,193
5.4	объекты теплоснабжения	7,636	7,636	7,636		0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,278	4,900	1,278	4,461	5,822
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	1,533	2,450	1,543	0,857	4,900
5.9						0,000
5.10						0,000
5.11						0,000
5.12						0,000
	Всего по статье 5	10,935	19,666	10,942	6,794	7,724
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья «20»					0,000
6.2						0,000
6.3						0,000
6.4						0,000
6.5						0,000
6.6						0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2						0,000
7.3						0,000
7.4						0,000
7.5						0,000
7.6						0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3						0,000
8.4						0,000
8.5						0,000
8.6						0,000
8.7						0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам и займам					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,660	1,270	0,805	0,805	0,465
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1,003	1,003	1,003	1,003	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,972	5,670	2,568	2,568	3,102
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,134	0,170	0,170	0,170	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	9,333	13,197	13,197	13,197	0,000
9.7	оплата труда при условии единовременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	5,821	7,949	7,949	7,949	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.10	прочие затраты	7,209	13,239	9,788	9,788	3,451
9.11						0,000
9.12						0,000
9.13						0,000
9.14						0,000
	Всего по статье 9	26,224	42,498	35,480	35,480	7,013
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	2,788	33,490	4,058	4,058	5,432
10.2	посреднические услуги	4,578	19,970	8,159	8,699	11,071
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,040	3,518	0,040	1,999	3,479
10.4						0,000
10.5						0,000
10.6						0,000
10.7						0,000
10.8						0,000
	Всего по статье 10	7,406	33,978	12,257	14,756	20,972
	Всего	219,264	781,880	528,430	386,086	373,390

Генеральный директор



Воружев Руслан Рамазанович

RS

RP

2019 г.

**Справка о целях расходования денежных средств по объекту строительства:
 "Комплексе многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар,
 1 очередь." Литер 10 КП 1/4
 (к строке 11.4 раздела II отчетности)**

№ п/п	Пункт части 1 статьи 18 Закона № 214-ФЗ	Наименование затрат	Сумма платежей за отчетный квартал, млн.руб.
1	1	строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;	87,81
2	2	платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственность или в аренду, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также внесения платы за изменение вида разрешенного использования, платы за снятие установленного в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" запрета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;	-
3	3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами;	-
4	4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных	-

		в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	
5	5	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	-
6	6	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и связанные с его исполнением, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства;	-
7	7	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона;	-
8	8	платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статей 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этих договоров, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этим договорам, пропорционально планируемой	-

		стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона;	
9	9	подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 6 - 8 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;	-
10	10	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита, и (или) уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа) на строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;	-
11	11	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	-
12	12	размещение временно свободных денежных средств на депозите на банковском счете, открытом в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, при условии, что денежные средства и начисленные по такому депозиту проценты подлежат возврату на расчетный счет застройщика, с которого указанные денежные средства размещались;	-
13	13	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика;	-
14	14	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов,	-

		пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов.	
15	15	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;	-
16	16	возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в случае расторжения договора участия в долевом строительстве;	-
17	17	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами;	-
18	18	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-
19	19	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации	-
20	20	оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	-
		ИТОГО	87,81

Генеральный директор



Ворухов Руслан Рамазанович

« 18 » 10 2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 11
5	Едиличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

Воруков Р.Р.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 18 " 10 2019 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплексе многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 11 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп. согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел "Технико-экономические показатели...". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г. - пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 3 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации...", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства.", Раздел "Технико-экономические показатели...". Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства..."; Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..."; Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства...". Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели"</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	312
5.1	жилые помещения	291
5.2	нежилые помещения	21
5.3	машинно-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	454,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	13,038
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	575,629
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	476,3

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	394,663
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	2,006
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	51,637
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	74,198
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	87,44
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	161,638
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	87,468
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	5,133
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	69,037

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	31.01.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	38
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	283
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	262
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	21
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	487,707
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	283
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	487,707
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.01.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 23-43-5043-в-2019 от 09.09.2019г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	уплачены
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам³**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ¹² (Красная Партия КЭ 1/4 Лоты 11)					
		IV квартал 20 18	I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19	I квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
2	Земляные работы (%) ²⁸						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
3	Работа при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸						
	- по плану	15%	65%	100%			
	- фактически	35%	65%	99%	100%		
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸						
	- по плану		75%	100%			
	- фактически	55%	100%				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану		45%	100%			
	- фактически	37%	75%	90%	100%		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	45%	55%	100%			
	- фактически	45%	57%	79%	100%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):						
	- по плану				31.07.2019		
	- фактически				31.07.2019		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану				30.09.2019		
	- фактически				09.09.2019		

12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						28.01.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический ²⁶						

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

*Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь. * Литер 11

по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
улица Красных Партизан, 1/4
17427,59 кв. м.
33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освобождено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев, планировка площадки	0,033	0,033	0,033	0,033	0,000
1.1.2	вынос сетей на плане застройки					0,350
1.1.3	объезд территории. Близкой территории					0,300
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,033	0,033	0,033	0,033	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (штучное ограждение, земляные работы)	1,172	1,172	1,172	1,172	0,000
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, свайношпунты)	19,668	19,668	19,668	19,668	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	86,078	86,078	86,078	86,078	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	77,714	77,734	77,734	77,734	0,000
1.2.6	устройство кровли	3,835	6,344	6,344	6,344	0,000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройство пола)	25,844	28,579	27,672	28,579	0,907
1.2.9	монтаж лифтов	9,158	9,158	9,158	9,158	0,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,770	1,902	1,770	1,902	0,132
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	16,001	16,001	16,001	16,001	0,000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	1,785	1,785	1,785	1,785	0,000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования	17,728	18,065	17,728	18,065	0,337
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги геодезической	20,620	23,799	20,412	23,793	3,382
1.2.20	строительный контроль	4,490	6,333	6,200	6,333	0,133
	Всего по пункту 1.2	287,720	296,612	291,721	296,612	4,891
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	22,552	28,543	26,985	28,543	1,558
1.3.2	дорожки и полигазоны территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	22,552	28,543	26,985	28,543	1,558
	Всего по статье 1	310,306	325,188	318,739	325,188	6,449
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,090

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	26,828	133,296	40,479	133,296	92,818
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, законотом земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5						0,000
2.6						0,000
2.7						0,000
2.8						0,000
	Всего по статье 2	26,828	133,296	40,479	133,296	92,818
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,428	6,557	6,495	6,557	0,062
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	запросный наезд					0,000
3.5						0,000
3.6						0,000
3.7						0,000
3.8						0,000
3.9						0,000
	Всего по статье 3	6,428	6,557	6,495	6,557	0,062
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоснабжения	2,332	2,332	2,332	2,332	0,000
4.4	объекты теплоснабжения	5,602	5,602	5,602	5,602	0,000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	7,342	7,342	7,342	7,342	0,000
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	3,520	3,520	3,520	3,520	0,000
4.9						0,000
4.10						0,000
4.11						0,000
4.12						0,000
	Всего по статье 4	18,796	18,796	18,796	18,796	0,000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоснабжения	1,539	1,539	1,539	1,539	0,000
5.4	объекты теплоснабжения	4,727	4,727	4,727	4,727	0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	3,187	3,187	3,187	3,187	0,000
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	1,159	0,702	0,702	0,702	0,000
5.9						0,000
5.10						0,000
5.11						0,000
5.12						0,000
	Всего по статье 5	10,615	10,155	10,155	10,155	0,000
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирных жилых домов					0,000
6.2						0,000
6.3						0,000
6.4						0,000
6.5						0,000
6.6						0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2						0,000
7.3						0,000
7.4						0,000
7.5						0,000
7.6						0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

B	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
B.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
B.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
B.3						0,000
B.4						0,000
B.5						0,000
B.6						0,000
B.7						0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,889	0,889	0,889	0,889	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,375	1,486	1,486	1,486	0,000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1,449	2,449	2,449	2,449	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	3,192	3,650	3,650	3,650	0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного Банка по совершению операций с денежными средствами, осуществляемых на расчетном счете застройщика	0,340	0,346	0,346	0,346	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	19,246	20,706	20,706	20,706	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	12,644	13,405	13,405	13,405	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика		0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,000	0,000	0,000	0,000
9.10	прочие затраты	15,122	16,089	16,089	16,089	0,000
9.11						0,000
9.12						0,000
9.13						0,000
9.14						0,000
	Всего по статье 9	55,158	59,020	59,020	59,020	0,000
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	5,561	6,037	6,037	6,037	0,000
10.2	посреднические услуги	10,324	13,333	13,333	13,333	0,000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,159	3,247	3,247	3,247	0,000
10.4						0,000
10.5						0,000
10.6						0,000
10.7						0,000
10.8						0,000
	Всего по статье 10	16,044	22,617	22,617	22,617	0,000
	Всего	444,256	575,619	476,300	575,629	99,329

Генеральный директор



Воружев Руслан Рамазанович

AB.

10

2019 г.

Справка о целях расходования денежных средств по объекту строительства:
"Комплексе многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар,
1 очередь." Лигер 11 КП 1/4
(к строке 11.4 раздела II отчетности)

№ п/п	Пункт части 1 статьи 18 Закона № 214-ФЗ	Наименование затрат	Сумма платежей за отчетный квартал, млн.руб.
1	1	строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;	8
2	2	платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственность или в аренду, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также внесения платы за изменение вида разрешенного использования, платы за снятие установленного в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" запрета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;	14
3	3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами;	-
4	4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных	-

		в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	
5	5	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	-
6	6	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и связанные с его исполнением, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства;	-
7	7	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона;	-
8	8	платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этих договоров, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этим договорам, пропорционально планируемой	-

		стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона;	
9	9	подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 6 - 8 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;	-
10	10	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита, и (или) уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа) на строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;	-
11	11	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	0,1
12	12	размещение временно свободных денежных средств на депозите на банковском счете, открытом в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, при условии, что денежные средства и начисленные по такому депозиту проценты подлежат возврату на расчетный счет застройщика, с которого указанные денежные средства размещались;	-
13	13	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика;	-
14	14	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов;	2

		пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов;	
15	15	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;	0,5
16	16	возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в случае расторжения договора участия в долевом строительстве;	-
17	17	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами;	1
18	18	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-
19	19	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации	-
20	20	оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	69,07
		ИТОГО	87,47

Генеральный директор

Воружков Руслан Рамазанович

« 18 » 10 2019 г.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 12
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 28 " 10 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплексе многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, очередь." Литер 12 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп. согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел "Технико-экономические показатели...". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" - Приказ № 492 от 16.12.2016г. "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации"; Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики". Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г - пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдвшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертной проектной документации.", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта... Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства..."; Раздел "Технико-экономические показатели...". Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства..."; Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертной проектной документации..."; Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства...". Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели"</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	225
5.1	жилые помещения	203
5.2	нежилые помещения	22
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	305,796
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	121,816
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	427,612
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	14,25

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	14,041
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	1,451
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,209
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.09.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2,042
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.10.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

IV. Примерный график реализации проекта строительства в области жилищного строительства

№ п/п	Объемные показатели работ	График реализации проекта ¹² (включая данные по строкам 11, 12)											
		I квартал 10 19	II квартал 10 19	III квартал 10 19	IV квартал 10 19	I квартал 10 20	II квартал 10 20	III квартал 10 20	IV квартал 10 20	I квартал 10 21	II квартал 10 21	III квартал 10 21	IV квартал 10 21
1	Подготовительные, проектные работы (%) ¹³												
	- по плану			100%									
	- фактически			100%									
2	Эскизные работы (%) ¹⁴												
	- по плану			100%									
	- фактически			95%									
3	Работы при возведении конструктивной части объекта (%) ¹⁵												
	- по плану			100%									
	- фактически			95%									
4	Работы при возведении конструктивной части объекта жилищного назначения (%) ¹⁶												
	- по плану			100%									
	- фактически			95%									
5	Работы при возведении конструктивной части объекта жилищного назначения (%) ¹⁷												
	- по плану			10%	10%	30%	40%	70%	100%				
	- фактически			9%									
6	Работы при устройстве инженерных сетей жилищно-коммунального назначения (%) ¹⁸												
	- по плану						25%	50%	100%				
	- фактически												
7	Работы при устройстве инженерных сетей жилищно-коммунального назначения (%) ¹⁹												
	- по плану			10%	10%	30%	70%	100%					
	- фактически		30%	30%									
8	Работы по благоустройству объекта жилищного назначения (%) ²⁰												
	- по плану								10%	100%			
	- фактически			9%									
9	Сдача готовых объектов жилищного назначения (%) ²¹												
	- по плану			10%	20%	40%	55%	70%	85%	100%			
	- фактически		3%	3%									
10	Получение положительного заключения экспертизы проектной документации и технических условий, разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта жилищного назначения, в том числе требования энергетической эффективности и требования пожарной безопасности объекта жилищного назначения, разрешение на ввод объекта жилищного назначения в эксплуатацию (дата)												28.10.2021
	- по плану												
	- фактически												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)												28.10.2021
	- по плану												
	- фактически												
12	Срок сдачи объекта жилищного назначения участком долевого строительства (дата)												28.10.2021
	- проектная декларация												
	- акт приема-передачи (проектный документация)												
	- фактически ²²												

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

*Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь. * Литер 12

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
улица Красных Партизан, 1/4

10664,87 кв. м.
36 месяцев

И п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освобождено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	онос строительных, вырубка деревьев, планировка площадки	0,017	0,017	0,017		0,000
1.1.2	вывоз мусора на пятых застройки					0,000
1.1.3	мобилизация бытового городка					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,017	0,017	0,017	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (штуповое ограждение, земляные работы)		2,277			2,277
1.2.2	обвалная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундамента, пилонирования)		14,204			14,204
1.2.4	устройство конструкций надземной части		61,038			61,038
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		63,394			63,394
1.2.6	устройство кровли		5,642			5,642
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройство полов)		23,759			23,759
1.2.9	монтаж лифтов		8,100			8,100
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,176			2,176
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		11,638			11,638
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		1,615			1,615
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		16,174			16,174
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	испытание генератора		7,500	3,200	1,800	6,300
1.2.20	строительный контроль		5,250	0,050	0,200	5,200
	Всего по пункту 1.2	0,000	222,756	3,250	2,000	221,516
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и налив асфальтобетонные формы)	3,179	41,737	3,744	2,479	37,994
1.3.2	дороги и проезжающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	3,179	41,737	3,744	2,479	37,994
	Всего по статье 1	3,196	264,520	5,010	4,479	259,510
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		87,342		87,342	87,342
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, расположенном земельном участке					0,000
2.4	затраты по заводу на землю					0,000
2.5	.....					0,000
2.6	.....					0,000
2.7	.....					0,000
2.8	.....					0,000
	Всего по статье 2	0,000	87,342	0,000	87,342	87,342
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	исследовательские изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,059	5,990	1,312	1,197	4,678
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	.....					0,000
3.6	.....					0,000
3.7	.....					0,000
3.8	.....					0,000
3.9	.....					0,000
	Всего по статье 3	1,059	5,990	1,312	1,197	4,678
4	Статья 4. Внутритерриториальные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы питьевого водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,090	3,220	1,000	0,705	2,220
4.4	объекты теплоснабжения		2,142		1,245	2,142
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,310		0,157	1,310
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	0,949	2,499	0,589	0,649	1,510
4.9	.....					0,000
4.10	.....					0,000
4.11	.....					0,000
4.12	.....					0,000
	Всего по статье 4	1,989	5,171	1,989	2,655	7,182
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы питьевого водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,209	1,000	0,209	0,137	0,791
5.4	объекты теплоснабжения	3,422	5,000	3,422		1,578
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,550	10,467	0,550	2,325	9,917
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	1,546	3,000	1,546		1,450
5.9	.....					0,000
5.10	.....					0,000
5.11	.....					0,000
5.12	.....					0,000
	Всего по статье 5	5,727	19,467	5,730	2,462	13,737
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирных жилых домов					0,000
6.2	.....					0,000
6.3	.....					0,000
6.4	.....					0,000
6.5	.....					0,000
6.6	.....					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	.....					0,000
7.3	.....					0,000
7.4	.....					0,000
7.5	.....					0,000
7.6	.....					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3						0,000
8.4						0,000
8.5						0,000
8.6						0,000
8.7						0,000
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,900	0,000	0,000	0,000	0,900
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	4,485	0,000	0,000	0,000	4,485
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,083	0,083	0,083	0,083	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,043	0,043	0,043	0,043	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.10	прочие затраты	8,057	0,055	0,055	0,055	8,002
9.11						0,000
9.12						0,000
9.13						0,000
9.14						0,000
Всего по статье 9		0,000	13,568	0,182	0,182	13,387
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		10,587	0,027	0,027	10,559
10.2	посреднические услуги		13,966	0,000	0,000	13,266
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000		0,000	3,000
10.4						0,000
10.5						0,000
10.6						0,000
10.7						0,000
10.8						0,000
Всего по статье 10		0,000	27,553	0,027	0,027	27,525
Всего		11,870	427,612	14,250	38,344	413,361

Генеральный директор



Воружев Руслан Рамазанович

23.

10

2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 13
5	Едиличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

18 10 2019 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплексе многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 13 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп. согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:00000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г. - Раздел 4.1 ; Раздел "Технико-экономические показатели...". Приказ № 478 от 12.12.2016г. - раздел "Технико-экономические показатели" . Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства..". Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации"; Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики"; Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г. - пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства"; Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдавшей положительное заключение"; Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения"; Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 502 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства"; Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения"; Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..."; Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..."; Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта... Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 239 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства."; Раздел "Технико-экономические показатели...". Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства..."; Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..."; Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства...". Приказ № 240 от 11.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели"</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	154
5.1	жилые помещения	140
5.2	нежилые помещения	14
5.3	машинно-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	599,815
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-320,353
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	279,462
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	22,309

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	22,048
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	3,403
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,261
10	Информация о привлеченных кредитных (засменных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засменные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем засменных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.09.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,81
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.10.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

IV. Прогнозный график реализации проекта строительства
и обязательств по договору¹

№ п/п	Обязательно выполняемые работы	График реализации проекта ² (Формат Gantt Chart)											
		I квартал 18 19	II квартал 18 19	III квартал 18 19	IV квартал 18 19	I квартал 19 20	II квартал 19 20	III квартал 19 20	IV квартал 19 20	I квартал 20 21	II квартал 20 21	III квартал 20 21	IV квартал 20 21
1	Предоставление проектной документации (%) ^{3,4}												
	- по плану			100%									
	- фактически			100%									
2	Заказываемые работы (%) ⁵												
	- по плану			100%									
	- фактически			0%									
3	Работы при выполнении конструкций фундамента (%) ⁶												
	- по плану			100%									
	- фактически			0%									
4	Работы при выполнении конструкций подземной части объекта (%) ⁷												
	- по плану			100%									
	- фактически			0%									
5	Работы при выполнении конструкций подземной части объекта (%) ⁸												
	- по плану			20%	30%	10%	40%	70%	100%				
	- фактически			0%									
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ⁹												
	- по плану							25%	50%	100%			
	- фактически												
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ¹⁰												
	- по плану			20%	30%	10%	40%	70%	100%				
	- фактически		10%	20%									
8	Работы по благоустройству объекта (%) ¹¹												
	- по плану								30%	100%			
	- фактически			0%									
9	Сдача в эксплуатацию объекта (%) ¹²												
	- по плану			10%	20%	40%	70%	10%	100%				
	- фактически		0%	0%									
10	Получение качественного соответствия проектной документации, реконструированного объекта заказчиком с привлечением проектной организации, в том числе привлечение проектной организации и привлечение заказчика объекта строительства с привлечением заказчика учета использованных материальных ресурсов ¹³ (млн)												
	- по плану												28.10.2021
	- фактически												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Службы												
	- по плану												28.10.2021
	- фактически												
12	Срок сдачи объекта довода строительства участнику долевого строительства Службы												
	- проекционный доводчик												28.10.2021
	- клиентский (предусмотренный договором долевого строительства)												
	- фактически ¹⁴												

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очереди." Листер 13

по адресу

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4

общая площадь

6968,69

кв. м.

продолжительность строительства

39

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; подготовка площадки	0,033	0,033	0,033		0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	обелизнение бытового мусора					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,033	0,033	0,033	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, днозные работы)		0,948			0,948
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		10,242			10,242
1.2.4	устройство конструкций надземной части		40,076			40,076
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		43,459			43,459
1.2.6	устройство перегородок		3,704			3,704
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолков, устройство пола)		15,819			15,819
1.2.9	монтаж лифтов		5,400			5,400
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,088			2,088
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и лифтового		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		7,855			7,855
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		1,056			1,056
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водотопления, отопления, вентиляции и кондиционирования		10,571			10,571
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генерального		7,500	0,100	1,800	5,400
1.2.20	строительный контроль		5,250	0,050	0,200	5,200
	Всего по пункту 1.2	0,000	153,970	0,650	2,000	153,320
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	5,858	19,587	6,854	4,425	12,734
1.3.2	дороги и парковочные территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	5,858	19,587	6,854	4,425	12,734
	Всего по статье 1	5,891	173,590	7,536	6,425	166,054
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		57,082		57,082	57,082
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, дольщикам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	.....					0,000
2.6	.....					0,000
2.7	.....					0,000
2.8	.....					0,000
	Всего по статье 2	0,000	57,082	0,000	57,082	57,082
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	изыскательские изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,615	3,920	2,574	2,347	1,346
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					1,000
3.5	.....					0,000
3.6	.....					0,000
3.7	.....					0,000
3.8	.....					0,000
3.9	.....					0,000
	Всего по статье 3	1,615	3,920	2,574	2,347	1,346
4	Статья 4. Внутриплощадочные оти инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы питьевого водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы дождевого водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,000	3,750	1,000	0,461	2,750
4.4	объекты теплоснабжения		1,352		0,857	1,342
4.5	объекты электросетевого хозяйства		5,910		0,307	3,910
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	0,982	1,434	0,982	0,437	0,452
4.9	.....					0,000
4.10	.....					0,000
4.11	.....					0,000
4.12	.....					0,000
	Всего по статье 4	1,982	7,436	1,982	2,062	5,454
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы питьевого водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы дождевого водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,409	1,409	0,409	0,269	0,000
5.4	объекты теплоснабжения	6,500	6,500	6,500		0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,079	4,840	1,079	4,559	1,761
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	1,962	2,000	1,962		0,000
5.9	.....					0,000
5.10	.....					0,000
5.11	.....					0,000
5.12	.....					0,000
	Всего по статье 5	3,350	13,749	9,957	4,818	3,761
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирного жилья (ст.78)					0,000
6.2	.....					0,000
6.3	.....					0,000
6.4	.....					0,000
6.5	.....					0,000
6.6	.....					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	.....					0,000
7.3	.....					0,000
7.4	.....					0,000
7.5	.....					0,000
7.6	.....					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	.....					0,000
8.4	.....					0,000
8.5	.....					0,000
8.6	.....					0,000
8.7	.....					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,616	0,000	0,000	0,000	0,616
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	2,911	0,000	0,000	0,000	2,911
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,104	0,104	0,104	0,104	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,054	0,054	0,054	0,054	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.10	прочие затраты	5,150	0,000	0,000	0,000	5,150
9.11	.....					0,000
9.12	.....					0,000
9.13	.....					0,000
9.14	.....					0,000
	Всего по статье 9	0,000	8,875	0,227	0,227	8,648
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	1,660	0,034	0,034	0,034	3,626
10.2	последствия неисполнения обязательств	3,150	0,000	0,000	0,000	3,150
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	2,000		0,000	0,000	2,000
10.4	.....					0,000
10.5	.....					0,000
10.6	.....					0,000
10.7	.....					0,000
10.8	.....					0,000
	Всего по статье 10	0,000	4,810	0,034	0,034	14,776
	Всего	19,458	279,412	22,309	73,025	257,353

Генеральный директор



Воружев Руслан Рамазанович

2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 14
5	Едиличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 18 " 10 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, очередь." Литер 14 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп. согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г. - Раздел 4.1 ; Раздел "Технико-экономические показатели.". Приказ № 478 от 12.12.2016г. - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г. - пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства.."; Раздел "Технико-экономические показатели..". Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства..."; Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации.."; Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства...". Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	78
5.1	жилые помещения	70
5.2	нежилые помещения	8
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	492,739
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-353,423
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	139,316
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	19,867

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	19,68
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	2,637
9.3	размер дежежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,187
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	-

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.09.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2,631
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.10.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и готовности по объектам¹

№ п/п	Объемные наименования работ	График реализации проекта											
		I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 19 19	IV квартал 20 19	I квартал 20 20	II квартал 20 20	III квартал 20 20	IV квартал 20 20	I квартал 20 21	II квартал 20 21	III квартал 20 21	IV квартал 20 21
1	Подготовка, геодезические работы (%) ²² - в плане - фактически			100%									
2	Трассовые работы (%) ²³ - в плане - фактически			100%									
3	Работы при возведении конструктивной фундаментной части (%) ²⁴ - в плане - фактически			100%									
4	Работы при возведении конструктивной верхней части объекта (крановых) (%) ²⁵ - в плане - фактически			100%									
5	Работы при возведении конструктивной верхней части объекта (крановых) (%) ²⁶ - в плане - фактически			10%	20%	35%	40%	55%	100%				
6	Работы при устройстве конструктивной части инженерно-технического оборудования (%) ²⁷ - в плане - фактически						20%	50%	100%				
7	Работы при устройстве инженерно-технической части инженерно-технического оборудования (%) ²⁸ - в плане - фактически		10%	30%	50%	70%	100%						
8	Работы по благоустройству объекта (крановых) (%) ²⁹ - в плане - фактически								50%	100%			
9	Сдача готовности объекта (крановых) (%) ³⁰ - в плане - фактически		3%	4%	10%	25%	40%	70%	85%	100%			
10	Получение лицензий и согласований, проектирование, реконструкция объекта капитального строительства, выполнение работ по монтажу, в том числе работ по монтажу инженерно-технического оборудования и работ по монтажу инженерно-технического оборудования, в том числе работ по монтажу инженерно-технического оборудования, в том числе работ по монтажу инженерно-технического оборудования (%) ³¹ - в плане - фактически												28.10.2021
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (%) ³² - в плане - фактически												28.10.2021
12	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (%) ³³ - организационный договор - технический (эксплуатационный) документация - фактически												28.10.2021

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 14

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский муниципальный округ,
улица Красных Партизан, 1/4

3487,42

кв. м.

36

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,027	0,027	0,027		0,000
1.1.2	вывоз мусора на пятне застройки					0,000
1.1.3	мобилизация бытового городка					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,027	0,027	0,027	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (штупное ограждение, земляные работы)		0,474			0,474
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, подполья)		5,228			5,228
1.2.4	устройство конструкций надземной части		17,852			17,852
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		19,783			19,783
1.2.6	устройство кровли		1,850			1,850
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, установка полов)		7,958			7,958
1.2.9	монтаж лифтов		2,700			2,700
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,053			2,053
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		3,277			3,277
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,526			0,526
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		3,046			3,046
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генпроектировщика		7,509	0,000	1,800	6,900
1.2.20	строительный контроль		5,253	0,050	0,200	5,200
	Всего по пункту 1.2	0,000	77,407	0,850	2,000	76,847
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение) и малые архитектурные формы	4,689	5,882	5,489	3,349	0,393
1.3.2	дороги и благоустройство территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	4,689	5,882	5,489	3,349	0,393
	Всего по статье 1	4,716	83,466	6,166	5,349	77,240
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, получение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		28,456		28,456	28,456
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, эмитентам земельного участка					0,000
2.4	затраты по ипотеке на ЗЕМЛЮ					0,000
2.5	.....					0,000
2.6	.....					0,000
2.7	.....					0,000
2.8	.....					0,000
	Всего по статье 2	0,000	28,456	0,000	28,456	28,456
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	исследования					0,000
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)	2,009	2,418	2,418	1,915	0,000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	.....					0,000
3.6	.....					0,000
3.7	.....					0,000
3.8	.....					0,000
3.9	.....					0,000
	Всего по статье 3	2,009	2,418	2,418	1,915	0,000
4	Статья 4. Внутриплощадные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоснабжения	1,000	1,140	1,000	0,230	0,140
4.4	объекты теплоснабжения		0,856		0,481	0,066
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,310		0,252	0,330
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	1,793	2,000	1,793	0,224	1,207
4.9	.....					0,000
4.10	.....					0,000
4.11	.....					0,000
4.12	.....					0,000
	Всего по статье 4	2,793	4,336	2,793	1,186	1,543
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					1,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					1,000
5.3	объекты централизованной системы водоснабжения	0,336	0,400	0,336	0,221	0,064
5.4	объекты теплоснабжения	5,283	5,283	5,283		1,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,887	3,418	0,887	3,758	3,523
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	1,791	1,796	1,796		0,000
5.9	.....					0,000
5.10	.....					0,000
5.11	.....					0,000
5.12	.....					0,000
	Всего по статье 5	8,297	10,889	8,302	3,979	2,587
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирного жилья «20»					0,000
6.2	.....					0,000
6.3	.....					0,000
6.4	.....					0,000
6.5	.....					0,000
6.6	.....					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	.....					0,000
7.3	.....					0,000
7.4	.....					0,000
7.5	.....					0,000
7.6	.....					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	.....					0,000
8.4	.....					0,000
8.5	.....					0,000
8.6	.....					0,000
8.7	.....					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,312	0,000	0,000		0,312
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1,456	0,000	0,000		1,456
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,000	0,000	0,000		0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,000	0,000	0,000		0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,075	0,075	0,075		0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,039	0,039	0,039		0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,000	0,000	0,000		0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000		0,000
9.10	прочие затраты	2,552	0,049	0,049		2,553
9.11	.....					0,000
9.12	.....					0,000
9.13	.....					0,000
9.14	.....					0,000
	Всего по статье 9	0,090	4,434	0,163	0,163	4,271
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	1,822	0,124	0,024		1,798
10.2	посреднические услуги	2,555	0,000	0,000		2,555
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,000		0,000		1,000
10.4	.....					0,000
10.5	.....					0,000
10.6	.....					0,000
10.7	.....					0,000
10.8	.....					0,000
	Всего по статье 10	0,000	5,377	0,024	0,025	5,352
	Всего	17,616	139,336	19,897	41,073	119,448

Генеральный директор



Воружев Руслан Рамазанович

10

2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.¹**I. Сведения**

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 15
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)



М.П. (при наличии печати)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 18 " 10 20 19 г.