

Общество с ограниченной ответственностью «Семья»

ИНН/КПП 2311163322/231101001 ОГРН 1132311011733

Юр. адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 172

Тел. (8-861)200-15-11,200-15-22, ф/с 40702810430000041516, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602, в Отделении №8619 Сбербанка России, ОКВЭД 70.11, ОКПО 20935187

Исх. № 141 от 28 октября 2019 г.

Руководителю Департамента по надзору
в строительной сфере
Краснодарского края

Сопроводительное письмо

ООО «Семья» предоставляет отчетность застройщика за 3 квартал 2019 года.
Отчетность предоставляется согласно перечня:

1. Бухгалтерская отчетность за период с 01.01.2019 по 30.09.2019 г. год. Стр. 1-4;
2. **Литер 2:**
 - Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 5;
 - Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 6-10;
 - Форма 3. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 11;
 - Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 12;
 - Форма 5. Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр. 13-15;
 - Справка о целях расходования денежных средств (Расшифровка строки 11.4) стр. 16-19;
3. **Литер 4:**
 - Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 20;
 - Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 21-25;
 - Форма 3. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 26;
 - Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 27;
 - Форма 5. Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр. 28-30;
 - Справка о целях расходования денежных средств (Расшифровка строки 11.4) стр. 31-34;
4. **Литер 6:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 35;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 36-40;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 41;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 42;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр. 43-45;

5. **Литер 7:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 46;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 47-51;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 52;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 53;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр. 54-56;

Справка о целях расходования денежных средств (Расшифровка строки 11.4) стр. 57-60;

6. **Литер 8:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 61;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 62-66;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 67;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 68-69;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр. 70-72;

Справка о целях расходования денежных средств (Расшифровка строки 11.4) стр. 73-76;

7. **Литер 9:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 77;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 78-82;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 83;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 84;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам.
Стр 85-87;

8. **Литер 10:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 88;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 89-93;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 94;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 95;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам.
Стр. 96-98;

Справка о целях расходования денежных средств (Расшифровка строки 11.4) стр. 99-102;

9. **Литер 11:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 103;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 104-108;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 109;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 110-111;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам.
Стр. 112-114;

Справка о целях расходования денежных средств (Расшифровка строки 11.4) стр. 115-118;

10. **Литер 12:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.119;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 120-124;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 125;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 126;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам.
Стр. 127-129;

11. **Литер 13:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.130;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 131-135;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 136;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 137;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 138-140;

12. Литер 14:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.141;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 142-146;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 147;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 148;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 149-151;

13. Литер 15:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.152;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 153-157;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 158;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 159;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр. 160-162;

14. Литер 16:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.163;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 164-168;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 169;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 170;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр. 171-173;

15. Литер 17:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.174;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 175-179;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 180;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 181;
Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр. 182-184;

16. Литер 18:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.185;
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 186-190;
Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 191;
Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 192;
Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр. 193-195;

17. Литер 19:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.196;
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 197-201;
Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 202;
Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 203;
Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр. 204-206;

18. Литер 20:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.207;
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 208-212;
Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 213;
Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 214;
Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр. 215-217;

19. Литер 21:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.218;
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 219-223;
Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 224;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 225;
Форма 5. Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр. 226-228;

20. **Литер 22:**

- Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 3 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.229;
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 3 квартал 2019г. Стр. 230-234;
Форма 3. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 квартал 2019г. Стр. 235;
Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр. 236;
Форма 5. Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр. 237-239;
21. Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств за 3 квартал 2019 год. Литер 8 КП ¼. Стр. 240-247;
22. Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств за 3 квартал 2019г. Литер 11 КП ¼. Стр. 248-254;
23. Справка о расторгнутых договорах за отчетный период 3 квартал 2019 г. Стр. 255-256.

Генеральный директор
Исполнитель: Близинок И.Н.
Тел.8-918-434-88-19



Воруков Р.Р.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 2
5	Едиличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"23" октября 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 2 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Присубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп. согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" .. Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства..". Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Ссылка на проектную документацию", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдвшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..". Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..". Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией Пролонгация срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства..". Раздел "Технико-экономические показатели..". Приказ № 239 от 11.09.2019г. - Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства..". Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..". Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства..". Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели"</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	217
5.1	жилые помещения	204
5.2	нежилые помещения	13
5.3	машинно-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	383,216
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	383,216
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	235,858
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	199,362
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	30,933

9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	36,496
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	21,595
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	54,12
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	75,715
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	74,860
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,855
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	12.07.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	32

12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	4
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	174
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	162
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	12
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	242,312
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.01.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	уплачены

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,5

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красная Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 2

по адресу

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
улица Красная Партизан, 1/4

общая площадь

11885,79

кв. м.

продолжительность строительства

33

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освобождено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,017	0,017	0,017	0,017	0,000
1.1.2	вынос сетей из плана застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовых городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,017	0,017	0,017	0,017	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (алюминиевое ограждение, земляные работы)	1,081	1,504	1,081	1,027	0,423
1.2.2	обратная засыпка котлована					1,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, малозаглубленные)	12,026	12,025	12,025	12,025	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	59,532	59,732	59,532	59,732	0,200
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	13,897	40,870	40,624	21,134	8,246
1.2.6	устройство фасада	3,243	3,935	3,247	3,516	0,688
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройство полов)	1,576	17,060	10,058	7,363	7,000
1.2.9	монтаж лифтов		0,048	3,173		5,867
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,500			2,500
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и лифтовых					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,001	10,000	8,331	4,872	1,660
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		1,000			2,000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики				0,308	0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водопотребления, отопления, вентиляции и кондиционирования		14,000	10,000	4,669	4,000
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги геодезическая	6,891	9,900	7,591	7,591	2,309
1.2.20	строительный контроль	4,200	9,000	5,900	6,790	3,100
	Всего по пункту 1.2	101,746	199,566	161,561	128,893	30,093
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (освещение и малые архитектурные формы)	4,338	19,543	4,709	2,645	14,834
1.3.2	дороги и проезды на территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	4,338	19,543	4,709	2,645	14,834
	Всего по статье 1	106,101	219,125	166,286	131,575	52,839
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	21,805	87,090	21,805	87,090	65,285
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцами земельного участка, ликвидаторам ликвидированного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5						0,000
2.6						0,000
2.7						0,000
2.8						0,000
	Всего по статье 2	21,805	87,090	21,805	87,090	65,285
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,712	3,311	2,757	3,399	0,551
3.3	проведение экспертиз и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	затраты на проезд					0,000
3.5						0,000
3.6						0,000
3.7						0,000
3.8						0,000
3.9						0,000
	Всего по статье 3	2,712	3,311	2,757	3,399	0,551
4	Статья 4. Внутритерриториальные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,746	1,020	0,746	0,746	0,274
4.4	объекты теплоснабжения	1,195	1,990	1,204	1,195	0,285
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,080	1,000	0,080	0,080	0,920
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	0,556	2,640	0,556	0,556	2,084
4.9						0,000
4.10						0,000
4.11						0,000
4.12						0,000
	Всего по статье 4	2,578	6,650	3,086	2,578	3,564
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,216	1,100	0,216	1,001	0,884
5.4	объекты теплоснабжения	4,000	4,000	3,452	3,462	0,508
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,705	4,700	0,705	3,714	3,995
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	1,011	1,390	1,015	0,460	0,135
5.9						0,000
5.10						0,000
5.11						0,000
5.12						0,000
	Всего по статье 5	5,932	11,190	5,428	8,717	5,722
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирного жилья «70»					0,000
6.2						0,000
6.3						0,000
6.4						0,000
6.5						0,000
6.6						0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2						0,000
7.3						0,000
7.4						0,000
7.5						0,000
7.6						0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3						0,000
8.4						0,000
8.5						0,000
8.6						0,000
8.7						0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					1,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,531	0,644	0,644	0,644	0,000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,892	0,892	0,892	0,892	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона, и платежи страховщика	1,369	1,835	1,835	1,835	0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,129	0,139	0,139	0,139	1,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	6,998	9,412	9,412	9,412	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4,793	5,961	5,961	5,961	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоклассного исполнительного органа застройщика		3,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,000	0,000	0,000	0,000
9.10	прочие затраты	5,554	16,108	7,153	7,153	8,955
9.11						0,000
9.12						0,000
9.13						0,000
9.14						0,000
	Всего по статье 9	20,177	24,990	26,035	26,035	8,955
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	1,966	8,300	2,254	2,254	5,596
10.2	посреднические услуги	3,994	8,600	7,054	7,054	1,596
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,653	4,000	0,653	0,994	3,347
10.4						0,000
10.5						0,000
10.6						0,000
10.7						0,000
10.8						0,000
	Всего по статье 10	6,613	20,900	10,061	10,802	10,439
	Всего	165,918	283,216	235,858	270,197	147,358

Генеральный директор



Ворусев Руслан Рамазанович

10

2019 г.

**Справка о целях расходования денежных средств по объекту строительства:
 "Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар,
 1 очередь. " Лигер 2 КП 1/4
 (к строке 11.4 раздела II отчетности)**

№ п/п	Пункт части I статьи 18 Закона № 214-ФЗ	Наименование затрат	Сумма платежей за отчетный квартал, млн.руб.
1	1	строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;	60
2	2	платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственность или в аренду, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также внесения платы за изменение вида разрешенного использования, платы за снятие установленного в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" запрета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;	-
3	3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами;	-
4	4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных	0,5

		в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	
5	5	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	-
6	6	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и связанные с его исполнением, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства;	-
7	7	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона;	-
8	8	платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этих договоров, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этим договорам, пропорционально планируемой	-

		стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона;	
9	9	подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 6 - 8 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;	-
10	10	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита, и (или) уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа) на строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;	-
11	11	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	0,1
12	12	размещение временно свободных денежных средств на депозите на банковском счете, открытом в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, при условии, что денежные средства и начисленные по такому депозиту проценты подлежат возврату на расчетный счет застройщика, с которого указанные денежные средства размещались;	-
13	13	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика;	-
14	14	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов;	2,4

		пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов;	
15	15	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;	0,5
16	16	возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в случае расторжения договора участия в долевом строительстве;	-
17	17	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами;	1
18	18	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-
19	19	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации	-
20	20	оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	10,36
		ИТОГО	74,86

Генеральный директор

Воружов Руслан Рамазанович

« 18 » 10

2013 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 4
5	Едиличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"18" октября 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1очередь." Литер 4 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп. согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г. - Раздел 4.1; Раздел "Технико-экономические показатели.". Приказ № 478 от 12.12.2016г. - раздел "Технико-экономические показатели"., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства..", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г. - пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта.. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этажа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Технико-экономические показатели..". Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..". Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства..". Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели"</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	412
5.1	жилые помещения	384
5.2	нежилые помещения	28
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	727,646
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	727,646
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	498,611
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	421,254
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	12,635

9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	77,357
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	17,599
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	93,719
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	111,318
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), не использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	107,638
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	3,68
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	12.07.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	51

12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	322
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	297
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	25
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	488,92
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.01.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	уплачены

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	7

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹³**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязанности по договору¹

10 Проект № 01-01-01-01

№ п/п	Обязательные наименования работ	График реализации проекта											
		IV квартал 20 18	I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19	I квартал 20 20	II квартал 20 20	III квартал 20 20	IV квартал 20 20	I квартал 20 21	II квартал 20 21	
1	Подготовительные, организационные работы (%) ¹⁸												
	- по плану	100%											
	- фактически	100%											
2	Земельные работы (%) ¹⁹												
	- по плану	70%	100%										
	- фактически	72%	100%										
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁰												
	- по плану	100%											
	- фактически	100%											
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²¹												
	- по плану	100%											
	- фактически	100%											
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²²												
	- по плану	50%	75%	100%									
	- фактически	52%	73%	100%									
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технической обеспечения (%) ²³												
	- по плану			10%	35%	55%	100%						
	- фактически	1%	2%	7%	27%								
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технической обеспечения (%) ²⁴												
	- по плану				50%	75%	100%						
	- фактически	15%	20%	41%	45%								
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁵												
	- по плану				50%	70%	100%						
	- фактически			0%	14%								
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁶												
	- по плану	25%	35%	45%	60%	80%	100%						
	- фактически	26%	42%	55%	61%								
10	Получение заключения в соответствии с требованиями реконструируемого объекта капитального строительства, требованиями проектной документации, в том числе требованиями энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁷ (даты)											21.07.2020	
	- по плану												
	- фактически												
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (даты)											10.06.2020	
	- по плану												
	- фактически												
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (даты)												28.01.2021
	- предусмотренный договором												
	- фактически (предусмотренный договором)												
	- фактически ²⁸												

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

*Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь. * Литер 4

по адресу
общая площадь
продолжительность строительства

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
улица Красных Партизан, 1/4

22369,07 кв. м.
33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,033	0,033	0,033	0,033	0,000
1.1.2	вынос сетей на плане застройки					0,000
1.1.3	объединение бытового городка					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,033	0,033	0,033	0,033	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (алюминиевое ограждение, земляные работы)	1,792	1,932	1,932	1,932	0,000
1.2.2	засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, подполья)	21,538	21,538	21,538	21,538	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	115,000	116,360	116,360	116,360	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	45,413	99,065	69,022	71,975	30,063
1.2.6	устройство кровли	6,477	7,901	6,484	7,116	1,415
1.2.7	устройства внутренних стен и перегородок					0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройство пола)		32,133	21,272	19,750	10,861
1.2.9	установка лифтов		13,310	5,239		8,071
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		3,006			3,006
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,002	24,110	6,967	9,772	17,143
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слабых токов		1,720			1,720
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики				6,347	0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		14,000	10,000	6,023	14,000
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги геодезии	12,079	19,790	15,079	15,079	4,671
1.2.20	строительный контроль	4,700	15,080	4,700	6,790	10,380
	Всего по пункту 1.2	207,400	379,846	278,594	276,593	101,252
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	6,330	43,210	10,123	5,329	33,087
1.3.2	автосиги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	6,330	43,210	10,123	5,329	33,087
	Всего по статье 1	213,763	423,089	288,750	281,954	134,339
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, внесение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	100,918	165,296	101,518	165,296	63,778
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, законотомов земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5						0,000
2.6						0,000
2.7						0,000
2.8						0,000
	Всего по статье 2	100,918	165,296	101,518	165,296	63,778
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)	8,690	8,863	8,775	8,228	0,087
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5						0,000
3.6						0,000
3.7						0,000
3.8						0,000
3.9						0,000
	Всего по статье 3	8,690	8,863	8,775	8,228	0,087
4	Статья 4. Внутриплощадные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					6,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					8,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,000	1,920	1,900	1,359	0,920
4.4	объекты теплоснабжения	2,000	3,800	2,800	2,299	1,800
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,100	0,200	0,154	0,200
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	0,500	5,000	1,600	0,980	4,000
4.9						0,000
4.10						0,000
4.11						0,000
4.12						0,000
	Всего по статье 4	3,500	11,820	4,200	4,793	7,620
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					8,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					8,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,511	2,000	1,906	1,906	0,094
5.4	объекты теплоснабжения	7,418	7,418	7,418	7,418	0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,345	6,300	6,513	6,513	1,787
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	2,165	1,600	2,173	0,867	0,417
5.9						0,000
5.10						0,000
5.11						0,000
5.12						0,000
	Всего по статье 5	11,440	20,218	18,000	16,794	2,309
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирного жилья (ч. 28)					0,000
6.2						0,000
6.3						0,000
6.4						0,000
6.5						0,000
6.6						0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2						0,000
7.3						0,000
7.4						0,000
7.5						0,000
7.6						0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3						0,000
8.4						0,000
8.5						0,000
8.6						0,000
8.7						0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,174	1,368	1,308	1,368	0,000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1,990	1,990	1,990	1,990	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,982	3,785	3,785	3,785	0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,291	0,304	0,304	0,304	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	16,379	20,303	20,303	20,303	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	10,972	12,704	12,704	12,704	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика		0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,000	0,000	0,000	0,000
9.10	прочие затраты	13,245	10,906	15,446	15,446	1,460
9.11						0,000
9.12						0,000
9.13						0,000
9.14						0,000
	Всего по статье 9	47,632	57,160	55,900	55,980	1,460
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	5,001	13,900	6,086	6,086	7,814
10.2	хозяйственные услуги	8,825	21,000	14,195	14,185	6,935
10.3	затраты на текущее содержание строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,267	6,000	1,267	1,874	4,733
10.4						0,000
10.5						0,000
10.6						0,000
10.7						0,000
10.8						0,000
	Всего по статье 10	15,093	40,900	21,547	22,054	19,443
	Всего	401,035	777,646	498,611	552,939	229,035

Генеральный директор



Воружев Руслан Рамазанович

Р.С.

10

2019 г.

**Справка о целях расходования денежных средств по объекту строительства:
 "Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар,
 Ючередь. " Литер 4 КП 1/4
 (к строке 11.4 раздела II отчетности)**

№ п/п	Пункт части 1 статьи 18 Закона № 214-ФЗ	Наименование затрат	Сумма платежей за отчетный квартал, млн. руб.
1	1	строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;	75
2	2	платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственность или в аренду, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также внесения платы за изменение вида разрешенного использования, платы за снятие установленного в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" запрета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;	0,6
3	3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами.	-
4	4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных	0,7

		в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	
5	5	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	7
6	6	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и связанные с его исполнением, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства;	-
7	7	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона;	-
8	8	платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этих договоров, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этим договорам, пропорционально планируемой	-

		стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона;	
9	9	подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 6 - 8 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;	-
10	10	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита, и (или) уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа) на строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;	-
11	11	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	0,2
12	12	размещение временно свободных денежных средств на депозите на банковском счете, открытом в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, при условии, что денежные средства и начисленные по такому депозиту проценты подлежат возврату на расчетный счет застройщика, с которого указанные денежные средства размещались;	-
13	13	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика;	0,1
14	14	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов,	3

		пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов;	
15	15	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;	0,8
16	16	возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в случае расторжения договора участия в долевом строительстве;	-
17	17	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами;	2
18	18	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-
19	19	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации	-
20	20	оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	18,24
		ИТОГО	107,64

Генеральный директор

Воружков Руслан Рамазанович

« 28 » *сентября* 2019 г.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 6
5	Едиличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

Воруков Р.Р.

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"28" октября 2019 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 6 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:00000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел "Технико-экономические показатели". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ... Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г. - пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдвшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации.", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства..."; Раздел "Технико-экономические показатели...". Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства..."; Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..."; Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства...". Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели"</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	125
5.1	жилые помещения	112
5.2	нежилые помещения	13
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	307,310
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	47,147
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	354,457
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	19,068

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	18,667
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	1,234
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,401
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.09.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	7,303
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.10.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

IV. Предлагаемый график реализации проекта строительства
и обязательств по контракту⁹

№ п/п	Обязательства по выполнению работ	График реализации проекта											
		I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19	I квартал 20 20	II квартал 20 20	III квартал 20 20	IV квартал 20 20	I квартал 20 21	II квартал 20 21	III квартал 20 21	IV квартал 20 21
1	Подготовка смет, утверждение работ (%) ¹⁰ - по плану - фактически				100%								
2	Заказ работ (%) ¹⁰ - по плану - фактически				100%								
3	Работы при монтаже конструкций фундамента (%) ¹⁰ - по плану - фактически				100%								
4	Работы при возведении конструкций подпольной части объекта недвижимости (%) ¹⁰ - по плану - фактически				100%								
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%) ¹⁰ - по плану - фактически				10%	20%	30%	45%	70%	100%			
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ¹⁰ - по плану - фактически							30%	50%	100%			
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ¹⁰ - по плану - фактически				10%	30%	50%	70%	100%				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ¹⁰ - по плану - фактически									30%	100%		
9	Сдача в эксплуатацию объекта недвижимости (%) ¹⁰ - по плану - фактически				10%	24%	40%	55%	70%	85%	100%		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта недвижимого имущества требованиям технической документации, а также оценке эффективности и прибыльности эксплуатации объекта недвижимого имущества (реформа ¹¹ сайта) - по плану - фактически												31.03.2021
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (сайт) - по плану - фактически												31.03.2021
12	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (сайт) - проектная документация - технический (проектно-технический) документальный комплект - фактически ¹⁰												26.10.2021

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер Б

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
улица Красных Партизан, 1/4

8570,76

ка. м

36

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,017	0,017	0,017		0,000
1.1.2	вынос сетей на территорию застройки					0,000
1.1.3	мобилизация бытового персонала					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,017	0,017	0,017	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		2,500			2,500
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, ленточные)		11,200			11,200
1.2.4	устройство конструкций надземной части		46,000			46,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		51,388			51,388
1.2.6	устройство кровли		4,543			4,543
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройство полов)		19,289			19,289
1.2.9	монтаж лифтов		6,574			6,574
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,564			2,564
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневых		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		9,240			9,240
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		1,297			1,297
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		12,180			12,180
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	уделен генеральной		10,000	1,200	1,800	8,800
1.2.20	строительный контроль		7,000	0,050	0,200	6,950
	Всего по пункту 1.2	0,000	183,775	1,250	2,000	182,525
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (ослепение) и напольные дорожные покрытия	5,440	36,682	6,189	3,292	30,493
1.3.2	дороги и проезды территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	5,440	36,682	6,189	3,292	30,493
	Всего по статье 1	5,457	220,424	7,456	5,292	213,018
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение зондированного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		72,400	1,614	72,400	70,786
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцами земельного участка, арендатором земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	.....					0,000
2.6	.....					0,000
2.7	.....					0,000
2.8	.....					0,000
	Всего по статье 2	0,000	72,400	1,614	72,400	70,786
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	исыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочая документация)	1,600	4,914	1,957	1,625	2,947
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утвержденная часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	.....					0,000
3.6	.....					0,000
3.7	.....					0,000
3.8	.....					0,000
3.9	.....					0,000
	Всего по статье 3	1,600	4,914	1,957	1,625	2,947
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоснабжения		3,291		0,584	3,291
4.4	объекты теплоснабжения		1,765		1,000	1,765
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,035		0,221	1,035
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		2,408		0,548	2,408
4.9	.....					0,000
4.10	.....					0,000
4.11	.....					0,000
4.12	.....					0,000
	Всего по статье 4	0,000	8,499	0,000	2,349	8,499
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоснабжения	0,295	0,730	0,295	0,176	0,438
5.4	объекты теплоснабжения	4,100	6,810	4,000		2,810
5.5	объекты электросетевого хозяйства	2,774	2,505	2,774	3,295	4,821
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,556	2,756	0,561		2,195
5.9	.....					0,000
5.10	.....					0,000
5.11	.....					0,000
5.12	.....					0,000
	Всего по статье 5	7,525	17,802	7,629	3,472	10,262
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирного жилья «ТН»					0,000
6.2	.....					0,000
6.3	.....					0,000
6.4	.....					0,000
6.5	.....					0,000
6.6	.....					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	.....					0,000
7.3	.....					0,000
7.4	.....					0,000
7.5	.....					0,000
7.6	.....					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	.....					0,000
8.4	.....					0,000
8.5	.....					0,000
8.6	.....					0,000
8.7	.....					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,742	0,000	0,000	0,000	0,742
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	3,592	0,000	0,000	0,000	3,592
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,001	0,001	0,001	0,001	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,180	0,160	0,160	0,160	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,083	0,083	0,083	0,083	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.10	прочие затраты	6,329	0,106	0,106	0,106	6,224
9.11	.....					0,000
9.12	.....					0,000
9.13	.....					0,000
9.14	.....					0,000
	Всего по статье 9	0,000	10,907	0,349	0,349	10,558
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	6,520	0,052	0,052	0,052	6,468
10.2	посреднические услуги	10,417	0,000	0,000	0,000	10,417
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая одну объекту в строительстве	2,435			0,000	2,435
10.4	.....					0,000
10.5	.....					0,000
10.6	.....					0,000
10.7	.....					0,000
10.8	.....					0,000
	Всего по статье 10	0,000	19,372	0,052	0,052	19,320
	Итого	14,682	34,452	0,600	0,600	33,852

Генеральный директор



Ворусев Руслан Рамзанович

10

2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 3 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 7
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)



(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 12 " 10 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1очередь." Литер 7 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018, Доп. согл № 6 от 30.09.2019г. срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019; 23:43:0000000:17611-23/001/2019-5050 от 16.10.2019г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 15.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел "Технико-экономические показатели". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели". Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства.". Приказ № 497 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г. - пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, выдавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...". Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации.". Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этап) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г. Приказ № 238 от 11.09.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства."; Раздел "Технико-экономические показатели...". Приказ № 239 от 11.09.2019г. Пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства...". Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации...". Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства...". Приказ № 249 от 18.09.2019г. Раздел "Технико-экономические показатели"</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	335
5.1	жилые помещения	308
5.2	нежилые помещения	27
5.3	машинно-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	748,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	697,565
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	292,116

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	248,221
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	40,678
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	43,895
10	Информация о привлеченных кредитных (засменных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (засменные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (засменных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем засменных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	9,509
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	113,894
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	123,403
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), неиспользованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	111,37
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	12,033

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	26.10.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	55
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	182
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	155
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	27
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	335,486
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.04.2021
15	Информация о разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	уплачены
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (H^1)	2,9
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (H^2)	0,33
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договору *

12. Квартал (Период 1 кв. 2020 г.)

№ п/п	Объемные наименования работ	График реализации проекта										
		IV квартал 20 18	I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19	I квартал 20 20	II квартал 20 20	III квартал 20 20	IV квартал 20 20	I квартал 20 21	II квартал 20 21
3	Подготовительные, организационные работы (%) ²³											
	- по плану		100%									
	- фактически		100%									
3	Земельные работы (%) ²⁴											
	- по плану		70%	100%								
	- фактически		70%	100%								
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁵											
	- по плану			100%								
	- фактически			100%								
4	Работы при возведении конструкций нижней части объекта недвижимости (%) ²⁴											
	- по плану			100%								
	- фактически			100%								
5	Работы при возведении конструкций верхней части объекта недвижимости (%) ²⁶											
	- по плану			1%	30%	55%	75%	100%				
	- фактически			20%	40%							
6	Работы при устройстве внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸											
	- по плану				35%	40%	55%	100%				
	- фактически			0%	4%							
7	Работы при устройстве внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸											
	- по плану			2%	55%	65%	85%	100%				
	- фактически	39%	39%	3%	10%							
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁹											
	- по плану						50%	100%				
	- фактически			20%	35%							
9	Стены головного объекта недвижимости (%) ²⁴											
	- по плану		10%	31%	21%	60%	85%	100%				
	- фактически		12%	27%	42%							
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технической документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ³¹ (дата):											
	- по плану										31.10.2020	
	- фактически											
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):											
	- по плану										31.12.2020	
	- фактически											
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):											
	- по усмотрению застройщика											30.04.2021
	- по иному предусмотренной договором соглашению											
	- фактически ³²											

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодара, 1 очередь." Литер 7

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
улица Красных Партизан, 1/4

21502,17

ка. м.

33

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка участка	0,025	0,025	0,025	0,025	0,000
1.1.2	внес сетей на пятно застройки					0,000
1.1.3	мобилизация. бытовое городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,025	0,025	0,025	0,025	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,700	1,936	1,700	0,660	0,236
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, ленточные)	9,138	24,009	9,138	21,204	14,871
1.2.4	устройство конструкций надземной части	65,124	127,508	97,833	84,794	29,675
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		85,348	50,425		32,915
1.2.6	устройство кровли		7,200			7,200
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					6,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, установка пола)		36,980			36,980
1.2.9	монтаж лифтов		14,000			14,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		4,308			4,308
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневых					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		20,000	2,362	2,480	17,638
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		7,220			7,220
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		20,000			20,000
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги гендиректора	10,900	27,502	15,000	15,000	12,502
1.2.20	строительный контроль	3,500	17,500	5,000	6,080	12,500
	Всего по пункту 1.2	89,963	391,501	181,458	130,741	210,043
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	5,805	23,468	8,324	8,129	15,144
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	5,805	23,468	8,324	8,129	15,144
	Всего по статье 1	95,792	414,994	189,808	138,295	225,188
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	запреты на право застройки и аренду земельного участка	32,850	171,690	39,682	171,690	132,008
2.3	комиссионные убытки собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, ликвидаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5						0,000
2.6						0,000
2.7						0,000
2.8						0,000
	Всего по статье 2	32,850	171,690	39,682	171,690	132,008
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	исследовательские изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,596	4,500	3,608	4,319	0,892
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5						0,000
3.6						0,000
3.7						0,000
3.8						0,000
3.9						0,000
	Всего по статье 3	3,596	4,500	3,608	4,319	0,892
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,258	3,290	1,258	1,258	2,032
4.4	объекты теплоснабжения	1,858	4,070	1,858	1,858	2,202
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,074	1,440	0,074	0,074	1,366
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	1,463	3,110	1,463	1,463	1,647
4.9						0,000
4.10						0,000
4.11						0,000
4.12						0,000
	Всего по статье 4	4,662	11,910	4,662	4,662	7,248
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,504	1,680	0,504	1,521	1,176
5.4	объекты теплоснабжения	6,982	6,982	6,982	5,401	3,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,324	5,900	1,324	4,518	3,576
5.6	объекты систем газоснабжения					3,000
5.7	линии связи					3,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	1,645	1,580	1,645	0,900	0,928
5.9						0,000
5.10						0,000
5.11						0,000
5.12						0,000
	Всего по статье 5	10,454	38,142	10,462	12,340	7,683
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства многоквартирного жилья (с 2018)					0,000
6.2						0,000
6.3						0,000
6.4						0,000
6.5						0,000
6.6						0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2						0,000
7.3						0,000
7.4						0,000
7.5						0,000
7.6						0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	.....					0,000
8.4	.....					0,000
8.5	.....					0,000
8.6	.....					0,000
8.7	.....					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	6,483	1,010	0,720	0,720	6,290
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,656	0,656	0,656	0,656	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,638	9,139	2,617	2,617	6,513
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,117	0,133	0,133	0,133	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	7,209	11,251	11,251	11,251	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4,537	6,643	6,643	6,643	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика			0,000	3,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации			0,000	0,000	0,000
9.10	прочие затраты	5,560	13,596	8,237	8,237	5,359
9.11	.....					0,000
9.12	.....					0,000
9.13	.....					0,000
9.14	.....					0,000
	Всего по статье 9	20,500	45,430	30,258	30,258	12,162
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	аренда	2,187	10,760	3,506	3,506	7,234
10.2	посреднические услуги	3,649	20,860	10,091	10,091	10,769
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая смену объекта в тепловыделении	0,040	2,290	0,040	0,896	2,250
10.4	.....					0,000
10.5	.....					0,000
10.6	.....					0,000
10.7	.....					0,000
10.8	.....					0,000
	Всего по статье 10	5,876	33,910	13,637	14,493	20,273
	Всего	173,429	697,565	290,186	376,057	405,449

Генеральный директор



Воружов Руслан Рамзанович

10 2019 г.

**Справка о целях расходования денежных средств по объекту строительства:
 "Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар,
 1 очередь." Литер 7 КП 1/4
 (к строке 11.4 раздела II отчетности)**

№ п/п	Пункт части 1 статьи 18 Закона № 214-ФЗ	Наименование затрат	Сумма платежей за отчетный квартал, млн.руб.
1	1	строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией;	94
2	2	платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственность или в аренду, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также внесения платы за изменение вида разрешенного использования, платы за снятие установленного в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" запрета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;	7
3	3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами;	-
4	4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных	-

		в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	
5	5	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	-
6	6	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и связанные с его исполнением, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства;	-
7	7	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона;	-
8	8	платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этих договоров, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этим договорам, пропорционально планируемой	-

		стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона;	
9	9	подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 6 - 8 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;	-
10	10	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита, и (или) уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа) на строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона;	-
11	11	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	0,3
12	12	размещение временно свободных денежных средств на депозите на банковском счете, открытом в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, при условии, что денежные средства и начисленные по такому депозиту проценты подлежат возврату на расчетный счет застройщика, с которого указанные денежные средства размещались;	-
13	13	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика;	-
14	14	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов,	4

		пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов.	
15	15	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;	1
16	16	возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в случае расторжения договора участия в долевом строительстве;	-
17	17	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами;	2
18	18	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-
19	19	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации	-
20	20	оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	3,07
		ИТОГО	111,37

Генеральный директор

Воруков Руслан Рамазанович

«28» 0 2019 г.

