

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация ООО "Семья"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес) 350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом № 172

Коды		
0710001		
30	09	2019
20935187		
2311163322		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	458	338	270
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 649	35 140	24 067
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	-	29
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 518 638	2 519 599	1 018 406
	в том числе: Незавершенное доленое строительство по дог. ДДУ	1191	1 799 815	2 512 973	1 006 836
	Итого по разделу I	1100	2 535 747	2 555 077	1 042 771
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	202 082	171 154	498 737
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104 251	78 734	54 850
	Дебиторская задолженность	1230	1 223 559	981 367	838 771
	в том числе: По договорам строительного подряда за СМР по доленому строительству	1231	212 552	269 852	201 239
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	209 141	120 391	28 526
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96 814	252 019	49 292
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 835 847	1 603 665	1 470 176
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 371 594	4 158 742	2 512 948

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	225 000	225 000	225 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	308 077	123 412	102 221
	Итого по разделу III	1300	533 077	348 412	327 221
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	536 056
	Отложенные налоговые обязательства	1420	516	1 140	57
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	516	1 140	536 112
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	450 170	539 189	8 071
	Кредиторская задолженность	1520	1 875 417	1 992 502	588 824
	в том числе:				
	По товарам и услугам незавершенного долевого строительства	1521	1 455 211	56 500	220 537
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 237	5 334	5 326
	Прочие обязательства	1550	1 507 177	1 272 166	838 092
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого строительства	1551	1 507 177	1 272 166	838 092
	Итого по разделу V	1500	3 838 001	3 809 190	1 440 313
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 371 594	4 158 742	2 303 646

Руководитель

(подпись)

Воруков Руслан  
Рамазанович

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

2

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация ООО "Семья"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
20935187		
2311163322		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	558 168	250 813
	Себестоимость продаж	2120	(163 869)	(116 275)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	394 299	134 538
	Коммерческие расходы	2210	(99 758)	(40 301)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	294 541	94 237
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 435	5 002
	Проценты к уплате	2330	(64 109)	(53 223)
	Прочие доходы	2340	25 386	241 567
	Прочие расходы	2350	(45 635)	(233 217)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	233 618	54 366
	Текущий налог на прибыль	2410	(49 556)	(12 576)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 216)	(1 743)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	624	(40)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2	-
	Прочее	2460	(23)	(116)
	в том числе: штрафы, пени	2461	(23)	(116)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	184 665	41 634

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	184 665	41 634
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Воруков Руслан  
Рамазанович**

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.