

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных**  
**графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,**  
**сводной накопительной ведомости проекта строительства**  
**за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 12
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июня 20 19 г.



## II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 12 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства..", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	<p>Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24</p> <p>декабря 2025</p>
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	296
5.1	жилые помещения	199
5.2	нежилые помещения	97
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	305,796
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	305,796

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	11,97
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	11,97
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	2,234
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	24.12.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 12

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4

8737,04

кв. м.

36

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,017	0,017	0,017		0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,017	0,017	0,017	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		1,540			1,540
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		9,670			9,670
1.2.4	устройство конструкций надземной части		49,260			49,260
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		45,300			45,300
1.2.6	устройство кровли		3,210			3,210
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		15,050			15,050
1.2.9	монтаж лифтов		7,400			7,400
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		10,150			10,150
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		1,640			1,640
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		13,950			13,950
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генпродраччика		9,740			9,740
1.2.20	строительный контроль		3,000		0,050	3,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	171,910	0,000	0,050	171,910
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	2,814	13,325	3,179	0,908	10,146
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	2,814	13,325	3,179	0,908	10,146
	Всего по статье 1	2,830	185,251	3,196	0,958	182,056
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000



2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		66,509		66,509	66,509
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					0,000
	Всего по статье 2	0,000	66,509	0,000	66,509	66,509
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,207	2,390	1,059	0,579	1,331
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,000
	Всего по статье 3	0,207	2,390	1,059	0,579	1,331
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,310	1,000		0,310
4.4	объекты теплоснабжения		1,740		0,157	1,740
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,510			0,510
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		1,640	0,989		0,651
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
	Всего по статье 4	0,000	5,200	1,989	0,157	3,211
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,209	0,209	0,209	0,137	0,000
5.4	объекты теплоснабжения	3,422	3,422	3,422		0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,550	3,170	0,550	2,325	2,620
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	1,466	1,546	1,546		0,000
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
	Всего по статье 5	5,646	8,347	5,727	2,462	2,620
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья «28»					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,710			0,710
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		4,040			4,040
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		12,310			12,310
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
Всего по статье 9		0,000	17,060	0,000	0,000	17,060
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		4,370			4,370
10.2	посреднические услуги		13,670			13,670
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000		0,000	3,000
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
Всего по статье 10		0,000	21,040	0,000	0,000	21,040
Всего		8,684	305,796	11,970	70,665	293,826

Генеральный директор



Ворухов Руслан Рамазанович

2019 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 13
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " сентября 20 19 г.



## II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 13 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:00000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	24.12.2021

4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" .. Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства..", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...". Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. декабря 2025	24
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	581	
5.1	жилые помещения	390	
5.2	нежилые помещения	191	
5.3	машино-места	0	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	599,815	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	599,815	

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	19,458
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	19,458
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	2,234
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	24.12.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 13

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
улица Красных Партизан, 1/4

17137,58

кв. м.

36

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,033	0,033	0,033		0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,033	0,033	0,033	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		3,020			3,020
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		18,960			18,960
1.2.4	устройство конструкций надземной части		96,500			96,500
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		88,800			88,800
1.2.6	устройство кровли		6,300			6,300
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		29,500			29,500
1.2.9	монтаж лифтов		14,510			14,510
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		19,910			19,910
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		3,200			3,200
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		29,280			29,280
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генпродрайчика		18,900			18,900
1.2.20	строительный контроль		6,000		0,050	6,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	336,880	0,000	0,050	336,880
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	5,142	26,014	5,858	1,782	20,156
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	5,142	26,014	5,858	1,782	20,156
	Всего по статье 1	5,175	362,926	5,891	1,832	357,036
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		130,419		130,419	130,419
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					0,000
	Всего по статье 2	0,000	130,419	0,000	130,419	130,419
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,406	4,690	1,635	1,136	3,055
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,000
	Всего по статье 3	0,406	4,690	1,635	1,136	3,055
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,580	1,000		1,580
4.4	объекты теплоснабжения		3,400			3,400
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,000		0,307	1,000
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		3,210	0,982		2,228
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
	Всего по статье 4	0,000	10,190	1,982	0,307	8,208
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,409	1,120	0,409	0,269	0,711
5.4	объекты теплоснабжения	6,500	6,500	6,500		0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,079	6,220	1,079	4,559	5,141
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	1,804	2,900	1,962		0,938
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
	Всего по статье 5	9,792	16,740	9,950	4,828	6,790
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья «2Б»					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,380			1,380
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		7,920			7,920
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		27,170			27,170
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	0,000	36,470	0,000	0,000	36,470
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		8,570			8,570
10.2	посреднические услуги		26,810			26,810
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	0,000	38,380	0,000	0,000	38,380
	Всего	15,374	599,815	19,458	138,522	580,357

Генеральный директор

Ворухов Руслан Рамазанович

2019 г.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 14
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июня 20 19 г.

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 14 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	24.12.2021

4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" .. Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства..". Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. <span style="float: right;">24</span> декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	519
5.1	жилые помещения	288
5.2	нежилые помещения	231
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	492,739
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	492,739

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	17,816
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	17,816
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	2,234
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	24.12.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X



16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 14

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
улица Красных Партизан, 1/4

14078,26

кв. м.

36

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,027	0,027	0,027		0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,027	0,027	0,027	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		2,480			2,480
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		15,580			15,580
1.2.4	устройство конструкций надземной части		79,360			79,360
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		72,980			72,980
1.2.6	устройство кровли		5,170			5,170
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		24,250			24,250
1.2.9	монтаж лифтов		11,930			11,930
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		16,360			16,360
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		2,630			2,630
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		23,700			23,700
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генподрядчика		15,520			15,520
1.2.20	строительный контроль		5,000		0,050	5,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	276,960	0,000	0,050	276,960
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	4,177	21,735	4,689	1,248	17,046
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	4,177	21,735	4,689	1,248	17,046
	Всего по статье 1	4,204	298,722	4,716	1,298	294,006
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		107,184		107,184	107,184
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					107,184
Всего по статье 2		0,000	107,184	0,000	107,184	107,184
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,637	3,860	2,009	0,920	1,851
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					1,851
Всего по статье 3		0,637	3,860	2,009	0,920	1,851
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,120	1,000		1,120
4.4	объекты теплоснабжения		2,800			2,800
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,820		0,252	0,820
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		2,640	1,793		0,847
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
Всего по статье 4		0,000	8,380	2,793	0,252	5,587
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,336	1,130	0,336	0,221	0,794
5.4	объекты теплоснабжения	5,283	5,283	5,283		4,223
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,887	5,110	0,887	3,758	0,000
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	1,661	2,140	1,791		0,349
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
Всего по статье 5		8,167	13,663	8,297	3,979	5,366
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,140			1,140
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		6,510			6,510
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		21,210			21,210
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	0,000	28,860	0,000	0,000	28,860
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		7,040			7,040
10.2	посреднические услуги		22,030			22,030
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	0,000	32,070	0,000	0,000	32,070
	Всего	13,008	492,739	17,816	113,633	474,923

Генеральный директор

Ворухов Руслан Рамазанович

2019 г.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

## Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

## I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 15
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июль 20 19 г.

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 15 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	24.12.2021

4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" .. Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..". Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	153
5.1	жилые помещения	99
5.2	нежилые помещения	54
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	159,593
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	159,593

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	13,05
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	13,05
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0,242
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-



11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	24.12.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 15

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
улица Красных Партизан, 1/4

4559,81

кв. м.

36

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,009	0,009	0,009		0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,009	0,009	0,009	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,800			0,800
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		5,010			5,010
1.2.4	устройство конструкций надземной части		25,520			25,520
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		23,470			23,470
1.2.6	устройство кровли		1,660			1,660
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		7,800			7,800
1.2.9	монтаж лифтов		3,840			3,840
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		5,260			5,260
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,850			0,850
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		5,260			5,260
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генпродрайчика		5,600	1,560		4,040
1.2.20	строительный контроль		1,000			1,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	88,070	1,560	0,000	86,510
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,423	3,471	1,423	0,285	2,048
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	1,423	3,471	1,423	0,285	2,048
	Всего по статье 1	1,432	91,550	2,992	0,285	88,558
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		34,940		34,940	34,940
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					0,000
	Всего по статье 2	0,000	34,940	0,000	34,940	34,940
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,480	1,250	0,480	0,907	0,770
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,000
	Всего по статье 3	0,480	1,250	0,480	0,907	0,770
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,680			0,680
4.4	объекты теплоснабжения		0,900			0,900
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,200		0,584	1,200
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		0,850		0,217	0,850
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
	Всего по статье 4	0,000	3,630	0,000	0,800	3,630
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,036	2,100	0,036	1,646	2,064
5.4	объекты теплоснабжения	1,558	1,558	1,558		0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	2,361	2,361	2,361	0,380	0,000
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	5,582	5,624	5,624	3,544	0,000
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
	Всего по статье 5	9,537	11,644	9,579	5,569	2,064
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья «29»					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,370			0,370
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		2,090			2,090
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		2,780			2,780
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	0,000	5,240	0,000	0,000	5,240
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		2,260			2,260
10.2	посреднические услуги		6,080			6,080
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	0,000	11,340	0,000	0,000	11,340
	Всего	11,448	159,593	13,050	42,502	146,543

Генеральный директор

Воруков Руслан Рамазанович

2019 г.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 16
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " Июль 20 19 г.

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 16 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	24.12.2021



4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства..", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	601
5.1	жилые помещения	398
5.2	нежилые помещения	203
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	617,969
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	617,969

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	17,254
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	17,254
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	2,084
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	24.12.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 16

Проект строительства

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
улица Красных Партизан, 1/4

по адресу

общая площадь

17656,26

кв. м.

продолжительность строительства

36

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,034	0,034	0,034		0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,034	0,034	0,034	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		3,100			3,100
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		19,550			19,550
1.2.4	устройство конструкций надземной части		99,560			99,560
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		91,560			91,560
1.2.6	устройство кровли		6,490			6,490
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		30,420			30,420
1.2.9	монтаж лифтов		14,970			14,970
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		20,530			20,530
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		3,300			3,300
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		30,250			30,250
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генподрядчика		19,750			19,750
1.2.20	строительный контроль		6,000			6,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	347,480	0,000	0,000	347,480
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	2,531	25,597	2,531	1,094	23,066
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	2,531	25,597	2,531	1,094	23,066
	Всего по статье 1	2,564	373,110	2,564	1,094	370,546
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		133,958		133,958	133,958
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					0,000
	Всего по статье 2	0,000	133,958	0,000	133,958	133,958
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,211	4,840	0,211	1,960	4,629
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,000
	Всего по статье 3	0,211	4,840	0,211	1,960	4,629
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,660			2,660
4.4	объекты теплоснабжения		3,510			3,510
4.5	объекты электросетевого хозяйства		2,140	1,982	2,078	0,158
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		3,310	1,000	0,832	2,310
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
	Всего по статье 4	0,000	11,620	2,982	2,909	8,638
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,136	2,100	0,136	1,819	1,964
5.4	объекты теплоснабжения		3,510			3,510
5.5	объекты электросетевого хозяйства	2,400	6,410	5,400	1,455	1,010
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	5,798	5,960	5,960	2,606	0,000
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
	Всего по статье 5	8,334	17,980	11,497	5,880	6,484
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <29>					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,430			1,430
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		8,170			8,170
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		27,380			27,380
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	0,000	36,980	0,000	0,000	36,980
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		8,840			8,840
10.2	посреднические услуги		27,640			27,640
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	0,000	39,480	0,000	0,000	39,480
	Всего	11,110	617,969	17,254	145,801	600,715

Генеральный директор

Ворухов Руслан Рамазанович

2019 г.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 17
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июль 20 19 г.





## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 17 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	24.12.2021

4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение". Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. <span style="float: right;">24</span> декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	158
5.1	жилые помещения	99
5.2	нежилые помещения	59
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	165,870
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	165,870

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1,676
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	1,676
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	24.12.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

"Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 17

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
улица Красных Партизан, 1/4

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

4739,16

кв. м.

36

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,009	0,009	0,009		0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,009	0,009	0,009	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,830			0,830
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		5,260			5,260
1.2.4	устройство конструкций надземной части		26,780			26,780
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		24,620			24,620
1.2.6	устройство кровли		1,750			1,750
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		8,180			8,180
1.2.9	монтаж лифтов		4,030			4,030
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		5,520			5,520
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,890			0,890
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		6,670			6,670
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генподрядчика		5,930			5,930
1.2.20	строительный контроль		1,000			1,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	93,460	0,000	0,000	93,460
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,865	7,672	0,865	0,292	6,807
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	0,865	7,672	0,865	0,292	6,807
	Всего по статье 1	0,874	101,141	0,874	0,292	100,267
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		35,820		35,820	35,820
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					0,000
	Всего по статье 2	0,000	35,820	0,000	35,820	35,820
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,111	1,300	0,111	0,293	1,189
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,000
	Всего по статье 3	0,111	1,300	0,111	0,293	1,189
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,710			0,710
4.4	объекты теплоснабжения		0,940		0,003	0,270
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,270			0,000
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		0,890			0,890
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
	Всего по статье 4	0,000	2,810	0,000	0,003	2,810
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,112	0,150	0,112	0,074	0,038
5.4	объекты теплоснабжения		1,750			1,750
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,296	1,730	0,296	0,763	1,434
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,239	0,600	0,282		0,318
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
	Всего по статье 5	0,648	4,230	0,691	0,837	3,539
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья «28»					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,380			0,380
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		2,200			2,200
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		5,180			5,180
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	0,000	7,760	0,000	0,000	7,760
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		2,380			2,380
10.2	посреднические услуги		7,430			7,430
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	0,000	12,810	0,000	0,000	12,810
	Всего	1,632	165,87060	1,676	37,246	164,195

Генеральный директор

Ворухов Руслан Рамазанович

2019 г.





Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 18
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июни 20 19 г.

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 18 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	24.12.2021

4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..". Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	476
5.1	жилые помещения	297
5.2	нежилые помещения	179
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	497,503
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	497,503

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	2,933
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	2,933
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	24.12.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 18

по адресу

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4

общая площадь

14214,36

кв. м.

продолжительность строительства

36

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,027	0,027	0,027		0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,027	0,027	0,027	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		2,510			2,510
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		15,780			15,780
1.2.4	устройство конструкций надземной части		80,350			80,350
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		73,890			73,890
1.2.6	устройство кровли		5,240			5,240
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		24,550			24,550
1.2.9	монтаж лифтов		12,080			12,080
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		16,570			16,570
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		2,670			2,670
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		24,020			24,020
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генпродрайчика		15,780			15,780
1.2.20	строительный контроль		5,000			5,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	280,440	0,000	0,000	280,440
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,646	22,928	0,646	0,877	22,282
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	0,646	22,928	0,646	0,877	22,282
	Всего по статье 1	0,673	303,394	0,673	0,877	302,722
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		107,378		107,378	107,378
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					0,000
	Всего по статье 2	0,000	107,378	0,000	107,378	107,378
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,251	3,900	0,251	0,879	3,649
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,000
	Всего по статье 3	0,251	3,900	0,251	0,879	3,649
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,140			2,140
4.4	объекты теплоснабжения		2,830			2,830
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,830		0,009	0,830
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		2,670			2,670
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
	Всего по статье 4	0,000	8,470	0,000	0,009	8,470
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,274	0,460	0,274	0,221	0,186
5.4	объекты теплоснабжения		5,260			5,260
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,889	5,180	0,889	2,288	4,291
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,716	1,800	0,847		0,953
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
	Всего по статье 5	1,879	12,700	2,009	2,509	10,691
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья «29»					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,150			1,150
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		6,600			6,600
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		21,480			21,480
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	0,000	29,230	0,000	0,000	29,230
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		7,130			7,130
10.2	посреднические услуги		22,300			22,300
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	0,000	32,430	0,000	0,000	32,430
	Всего	2,802	497,503	2,933	111,652	494,570

Генеральный директор



Ворухов Руслан Рамазанович

2019 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 19
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор  
(наименование должности)

Воруков Р.Р.

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " окт 20 19 г.

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 19 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:00000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	24.12.2021

4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" .. Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства..", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	317
5.1	жилые помещения	198
5.2	нежилые помещения	119
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	331,741
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	331,741

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	4,587
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	4,587
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	24.12.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 19

по адресу

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4

общая площадь

9478,32

кв. м.

продолжительность строительства

36

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,018	0,018	0,018		0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,018	0,018	0,018	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		1,670			1,670
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		10,510			10,510
1.2.4	устройство конструкций надземной части		53,550			53,550
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		49,240			49,240
1.2.6	устройство кровли		3,490			3,490
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		16,360			16,360
1.2.9	монтаж лифтов		8,050			8,050
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		11,040			11,040
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		1,780			1,780
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		15,340			15,340
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генпродрайчика		11,850			11,850
1.2.20	строительный контроль		2,000			2,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	186,880	0,000	0,000	186,880
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,481	15,139	1,481	0,585	13,658
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	1,481	15,139	1,481	0,585	13,658
	Всего по статье 1	1,499	202,037	1,499	0,585	200,538
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000



2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		71,674		71,674	71,674
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					0,000
	Всего по статье 2	0,000	71,674	0,000	71,674	71,674
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,082	2,600	0,082	0,587	2,518
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,000
	Всего по статье 3	0,082	2,600	0,082	0,587	2,518
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,430			1,430
4.4	объекты теплоснабжения		1,890			1,890
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,560		0,006	0,560
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		1,780			1,780
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
	Всего по статье 4	0,000	5,660	0,000	0,006	5,660
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,073	0,510	0,073	0,148	0,437
5.4	объекты теплоснабжения	1,775	3,510	1,775		1,735
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,593	3,450	0,593	1,527	2,857
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,478	1,200	0,565		0,635
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
	Всего по статье 5	2,919	8,670	3,006	1,675	5,664
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья «28»					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,770			0,770
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		4,400			4,400
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		13,310			13,310
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	0,000	18,480	0,000	0,000	18,480
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		4,750			4,750
10.2	посреднические услуги		14,870			14,870
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	0,000	22,620	0,000	0,000	22,620
	Всего	4,500	331,741	4,507	74,527	327,154

Генеральный директор

Ворухов Руслан Рамазанович

2019 г.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 20
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 20 " октябрь 20 19 г.

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 20 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	24.12.2021

4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" .. Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства..", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	297
5.1	жилые помещения	199
5.2	нежилые помещения	98
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	305,796
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	305,796

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1,543
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	1,543
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	24.12.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 20

по адресу

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4

общая площадь

8737,04 кв. м.

продолжительность строительства

36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,017	0,017	0,017		0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,017	0,017	0,017	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		1,550			1,550
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		9,670			9,670
1.2.4	устройство конструкций надземной части		49,260			49,260
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		45,300			45,300
1.2.6	устройство кровли		3,210			3,210
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		15,050			15,050
1.2.9	монтаж лифтов		7,410			7,410
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		10,160			10,160
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		1,630			1,630
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		13,950			13,950
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генпродрайчика		9,740			9,740
1.2.20	строительный контроль		3,000			3,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	171,930	0,000	0,000	171,930
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,308	14,011	0,308	0,543	13,704
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	0,308	14,011	0,308	0,543	13,704
	Всего по статье 1	0,324	185,958	0,324	0,543	185,634
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		66,509		66,509	66,509
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					0,000
	Всего по статье 2	0,000	66,509	0,000	66,509	66,509
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,076	2,390	0,076	0,545	2,314
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,000
	Всего по статье 3	0,076	2,390	0,076	0,545	2,314
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,320			1,320
4.4	объекты теплоснабжения		1,730			1,730
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,510		0,006	0,510
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		1,640			1,640
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
	Всего по статье 4	0,000	5,200	0,000	0,006	5,200
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,068	0,420	0,068	0,137	0,352
5.4	объекты теплоснабжения		3,230			3,230
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,550	3,180	0,550	1,420	2,630
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,444	1,100	0,524		0,576
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
	Всего по статье 5	1,062	7,930	1,142	1,557	6,788
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья «7R»					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,710			0,710
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		4,040			4,040
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		12,020			12,020
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
Всего по статье 9		0,000	16,770	0,000	0,000	16,770
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		4,370			4,370
10.2	посреднические услуги		13,670			13,670
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
Всего по статье 10		0,000	21,040	0,000	0,000	21,040
Всего		1,463	305,796	1,543	69,159	304,253

Генеральный директор

Воруков Руслан Рамазанович

2019 г.

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств  
 участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных  
 графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,  
 сводной накопительной ведомости проекта строительства  
 за  2  квартал  20 19  г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 21
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор  
 (наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

"  30  "  июля  20  19  г.

## II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 21 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" .. Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства..", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	<p>Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025</p>
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	586
5.1	жилые помещения	400
5.2	нежилые помещения	186
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	584,911
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	584,911

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	7,202
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	7,202
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	24.12.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X



16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 21

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4

16711,75

кв. м.

36

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,032	0,032	0,032		0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,032	0,032	0,032	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		2,950			2,950
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		18,520			18,520
1.2.4	устройство конструкций надземной части		94,340			94,340
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		86,760			86,760
1.2.6	устройство кровли		6,150			6,150
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		28,820			28,820
1.2.9	монтаж лифтов		14,180			14,180
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		19,450			19,450
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		3,130			3,130
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		28,550			28,550
1.2.17	-----					0,000
1.2.18	-----					0,000
1.2.19	услуги генподрядчика		19,400			19,400
1.2.20	строительный контроль		5,000			5,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	329,250	0,000	0,000	329,250
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	2,924	27,195	2,967	1,031	24,228
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3	-----					0,000
1.3.4	-----					0,000
1.3.5	-----					0,000
1.3.6	-----					0,000
1.3.7	-----					0,000
	Всего по пункту 1.3	2,924	27,195	2,967	1,031	24,228
	Всего по статье 1	2,956	356,477	2,999	1,031	353,478
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		126,355		126,355	126,355
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					0,000
	Всего по статье 2	0,000	126,355	0,000	126,355	126,355
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,146	4,590	0,146	1,038	4,444
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,000
	Всего по статье 3	0,146	4,590	0,146	1,038	4,444
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,510			2,510
4.4	объекты теплоснабжения		3,320			3,320
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,000		0,010	1,000
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		3,140			3,140
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
	Всего по статье 4	0,000	9,970	0,000	0,010	9,970
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,267	0,750	0,267	0,261	0,483
5.4	объекты теплоснабжения	1,748	6,180	1,748		4,432
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,046	6,070	1,046	2,697	5,024
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,843	2,120	0,996		1,124
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
	Всего по статье 5	3,904	15,120	4,057	2,958	11,063
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья «28»					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,350			1,350
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		7,740			7,740
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		25,750			25,750
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	0,000	34,840	0,000	0,000	34,840
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		8,370			8,370
10.2	посреднические услуги		26,190			26,190
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	0,000	37,560	0,000	0,000	37,560
	Всего	7,006	584,911	7,202	131,393	577,709

Генеральный директор

Ворухов Руслан Рамазанович

2019 г.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств**  
**участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных**  
**графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам,**  
**сводной накопительной ведомости проекта строительства**  
**за   2   квартал 20 19 г.<sup>1</sup>**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 22
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " нояб 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)

## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 22 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	24.12.2021

4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели.". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства". Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	152
5.1	жилые помещения	99
5.2	нежилые помещения	53
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	159,593
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	159,593

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	3,948
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	3,948
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-



11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	24.12.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 22

по адресу

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4

общая площадь

4559,81

кв. м.

продолжительность строительства

36

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,009	0,009	0,009		0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,009	0,009	0,009	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,810			0,810
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		5,050			5,050
1.2.4	устройство конструкций надземной части		25,720			25,720
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		23,660			23,660
1.2.6	устройство кровли		1,680			1,680
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		7,860			7,860
1.2.9	монтаж лифтов		3,870			3,870
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		5,300			5,300
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,850			0,850
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		6,330			6,330
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генподрядчика		5,650			5,650
1.2.20	строительный контроль		1,000			1,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	89,780	0,000	0,000	89,780
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,551	6,465	1,551	0,285	4,913
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	1,551	6,465	1,551	0,285	4,913
	Всего по статье 1	1,560	96,253	1,560	0,285	94,693
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		34,940		34,940	34,940
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					0,000
	Всего по статье 2	0,000	34,940	0,000	34,940	34,940
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,040	1,250	0,040	0,286	1,210
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,000
	Всего по статье 3	0,040	1,250	0,040	0,286	1,210
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,690			0,690
4.4	объекты теплоснабжения		0,910			0,910
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,300		0,003	0,300
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		0,860			0,860
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
	Всего по статье 4	0,000	2,760	0,000	0,003	2,760
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,036	0,140	0,036	0,072	0,104
5.4	объекты теплоснабжения	1,748	2,300	1,748		0,552
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,289	1,660	0,289	0,746	1,371
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,233	0,600	0,275		0,325
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
	Всего по статье 5	2,306	4,700	2,348	0,819	2,352
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,370			0,370
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		2,110			2,110
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		4,790			4,790
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	0,000	7,270	0,000	0,000	7,270
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		2,280			2,280
10.2	посреднические услуги		7,140			7,140
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	0,000	12,420	0,000	0,000	12,420
	Всего	3,906	159,593	3,948	36,332	155,645

Генеральный директор

Воруков Руслан Рамазанович

2019 г.