



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

13.11.2017

№ 343

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0426011:2170 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Автолюбителей, 1/Г в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Центр Экспертных Решений» от 07.09.2017 № 77-2-1-2-0180-17 «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р в разделе «технико-экономические показатели» принять за основу следующие показатели:

*Технико-экономические показатели Литер 1, БС-Т2.3А*

Наименование	Ед. изм.	Кол-во БС-1	Кол-во БС-2	Кол-во БС-3	Кол-во БС-4	Итого, Литер 1
Площадь застройки	кв.м	541,12	538,12	538,5	541,12	2159,26
Этажность жилого дома	эт.	24	24	24	24	24

Количество этажей, в т.ч.:		25	25	25	25	25
общественного назначения		2	2	2	2	2
надземные жилые этажи	эт.	22	22	22	22	22
верхний технический этаж		1	1	1	1	1
Строительный объем здания	куб.м	30466,72	30465,47	30465,47	30466,72	121864,38
в том числе ниже 0,000	куб.м	1005,57	1004,32	1004,32	1005,57	4019,78
Площадь жилого здания	кв.м	10130,5	10130,5	10130,5	10144,3	40535,8
Жилая площадь квартир	кв.м	4005,75	4384,86	4385,06	4385,06	17160,73
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	6423,65	6445,57	6445,77	6445,77	25760,76
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	6781,81	6786,57	6786,77	6803,93	27159,08
Количество квартир	шт.	110	110	110	110	440
в том числе:						
2 - комнатные	шт.	88	66	66	66	286
3 - комнатные	шт.	22	44	44	44	154
<b>Встроенные помещения</b>						
Общая площадь	кв.м	644,2	660,61	644,2	660,61	2609,62
Полезная площадь	кв.м	573,33	596,24	573,16	537,39	2280,12
Расчетная площадь	кв.м	466,64	477,38	466,18	410,03	1820,23

*Технико-экономические показатели Литер 2*

Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность жилого дома	эт.	24
Количество этажей	эт.	25
Количество жилых этажей	эт.	22
Площадь застройки здания	кв.м	547,17
Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	30466,72

в том числе ниже 0.000		1005,57
Площадь жилого здания	кв.м	9555,48
Жилая площадь квартир	кв.м	4108,40
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	6418,50
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	6757,16
Количество квартир	шт.	110
в том числе:		
1 - комнатные	шт.	22
2 - комнатные	шт.	44
2 - комнатные	шт.	44
<b>Встроенные помещения № 1</b>		
Общая площадь	кв.м	255,32
Полезная площадь	кв.м	201,77
Расчетная площадь	кв.м	140,97
<b>Встроенные помещения №2</b>		
Общая площадь	кв.м	382,79
Полезная площадь	кв.м	305,84
Расчетная площадь	кв.м	264,17

*Технико-экономические показатели Литер 3*

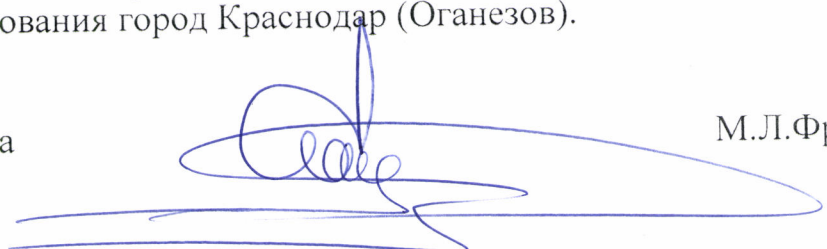
Наименование п п	Ед. ИЗМ	Кол-во БС-1	Кол-во БС-2	Кол-во БС-3	Итого, Литер 3
Площадь застройки	кв.м	561,79	538,51	541,12	1641,42
Этажность жилого дома	эт.	24	24	24	24
Количество этажей, в т.ч.:		25	25	25	25
надземные этажи					
общественного назначения	эт.	2	2	2	2
надземные жилые этажи		22	22	22	22
верхний технический этаж		1	1	1	1
Строительный объем здания		30466,72	30465,47	30466,72	91398,91
в том числе ниже 0.000		1005,57	1004,32	1005,57	3015,46
Площадь жилого здания	кв.м	10144,30	10130,50	10130,50	30405,30

Жилая площадь квартир	кв.м	4117,88	4384,16	4005,75	12507,79
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	6427,96	6445,57	6423,65	19297,18
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	6774,74	6786,57	6781,81	20343,12
Количество квартир		110	110	110	330
в том числе:					
1 - комнатные		22			22
2 - комнатные	шт.	44	66	88	198
2 - комнатные		44	44	22	110
<b>Встроенные помещения № 1</b>					
Общая площадь	кв.м	277,21	274,38	290,73	842,32
Полезная площадь	кв.м	218,83	252,00	267,41	738,24
Расчетная площадь	кв.м	158,03	201,00	210,64	569,67
<b>Встроенные помещения № 2</b>					
Общая площадь	кв.м	394,00	369,82	369,88	1133,70
Полезная площадь	кв.м	316,00	342,98	328,07	987,05
Расчетная площадь	кв.м	275,33	287,28	266,88	829,49

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Проект приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р»

Проект внесен:

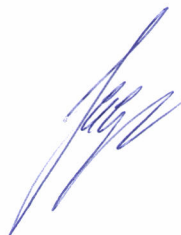
Отделом муниципальных услуг департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования

Заместителя начальника отдела



И.С.Чернышов

Составитель проекта:  
ведущий специалист  
отдела департамента



К.А.Садовникова