Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План проездов, дорожек, площадок	
6	План благоустройства территории	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
СП 42.1333.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
Каталог "КСИЛ"	Детские площадки	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество,шт.		Площадь,м²		Строительный объем, м³
			Секций	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Зданий
				Здания	Здания	Здания	
1	2	3	4	5	7	8	9
30	Жилой дом	3					
30.3	Корпус 30.3 (1 этап)	3	1	16	830,74	1939,63	8216,1
30.4	Корпус 30.4 (2 этап)	3	2	42	868,35	2335,80	9098,50
30.5	Корпус 30.5 (3 этап)	3	2	42	933,50	2525,4	9953,5
30.2	Корпус 30.2 (4 этап)	3	2	42	868,35	1939,63	9098,50
30.1	Корпус 30.1 (5 этап)	3	2	42	933,50	2525,4	9953,5
	Площадки						
а	для игр детей					329,0*	
б	для отдыха взрослых					47,0*	
в	для занятий физкультурой					470,0**	
г	хозяйственные					141,0*	
д	для временной парковки автомобилей					968,0*	

* Предусматривается совместное использование площадок всеми корпусами Литера 30

** Размер площадок для занятий физкультурой уменьшен на 50 % в связи с расположением единого спортивно-оздоровительного комплекса в микрорайоне на расстоянии не более 800 м.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании участка для строительства, с соблюдением технических условий и требований "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ и других действующих норм и правил проектирования.

Главный инженер проекта _____(С.Л.Витте)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Витте			
ГАП		Захаров			
Разработ.		Щенникова			

27/2017 - ГП

Многоквартирный жилой дом Литер 30 в районе улицы Тимирязева в г. о. Кохма Ивановской области

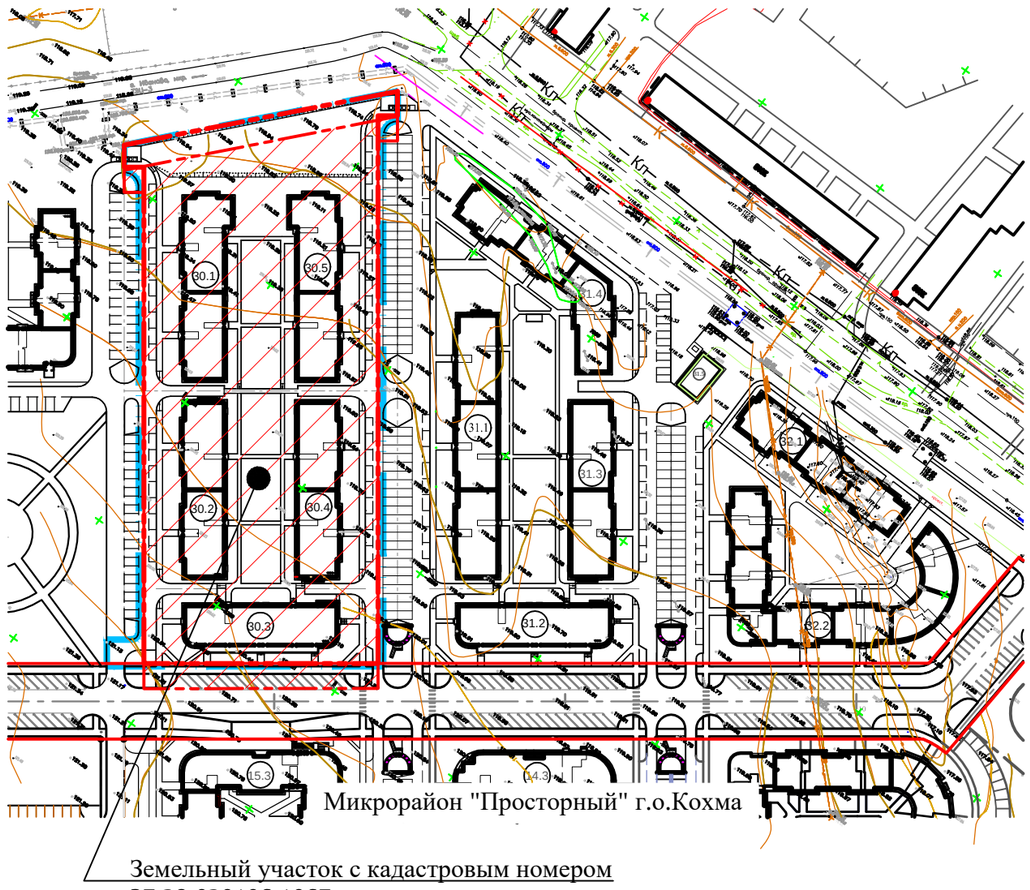
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Общие данные

ООО "Квартал-Инвест" ОКП

Формат А3

Ситуационная схема
М 1:2000



Земельный участок с кадастровым номером
37:29:020106:1067

Технико-экономические показатели земельного участка с кадастровым номером 37:29:020106:1067 (Литер 30)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
	1 этап строительства (Литер 30.3)		
1	Площадь участка	м²	2309,1
2	Площадь застройки Литера 30.3	м²	830,74
3	Площадь озеленения	м²	775,2
4	Площадь твёрдых покрытий	м²	634,16
5	Площадь песчаных покрытий	м²	69,0
	2 этап строительства (Литер 30.4)		
1	Площадь участка	м²	2622,7
2	Площадь застройки Литера 30.4	м²	868,35
3	Площадь озеленения	м²	874,1
4	Площадь твёрдых покрытий	м²	747,45
5	Площадь песчаных покрытий	м²	132,8
	3 этап строительства (Литер 30.5)		
1	Площадь участка	м²	3954,9
2	Площадь застройки Литера 30.5	м²	933,5
3	Площадь озеленения	м²	1848,7
4	Площадь твёрдых покрытий	м²	1015,9
5	Площадь песчаных покрытий	м²	156,8
	4 этап строительства (Литер 30.2)		
1	Площадь участка	м²	2622,7
2	Площадь застройки Литера 30.2	м²	868,35
3	Площадь озеленения	м²	847,3
4	Площадь твёрдых покрытий	м²	749,75
5	Площадь песчаных покрытий	м²	157,3
	5 этап строительства (Литер 30.1)		
1	Площадь участка	м²	3663,6
2	Площадь застройки Литера 30.1	м²	933,5
3	Площадь озеленения	м²	1631,2
4	Площадь твёрдых покрытий	м²	1294,9
5	Площадь песчаных покрытий	м²	157,7
	Итого: весь земельный участок Литера 30		
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	га	1,5173 (1,6015)
2	Площадь застройки Литера 30	м²	4080,74
3	Площадь озеленения	м²	5976,5
4	Площадь твёрдых покрытий	м²	4442,16
5	Площадь песчаных покрытий	м²	673,6
6	Процент застройки	%	26,9
7	Процент озеленения	%	39,4

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 37:29:020106:1067
- красная линия
- граница регулирования застройки
- граница благоустройства прилегающей территории
- граница 1 этапа (Литер 30.3)
- граница 2 этапа (Литер 30.4)
- граница 3 этапа (Литер 30.5)
- граница 4 этапа (Литер 30.2)
- граница 5 этапа (Литер 30.1)

Примечания:
1. Данный проект разработан на основе топографической съемки, разработанной ООО "НТЦ Эверест" в 2015 г. и градостроительного плана земельного участка № RU 373040002005001-000000383 от 02.12.2016 г.
2.Ведомость жилых и общественных зданий смотри лист 1 "Общие данные" данного альбома.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Витте			
ГАП		Захаров			
Разработ.		Щенникова			

27/2017 - ГП

Многоквартирный жилой дом Литер 30 в районе улицы Тимирязева в г. о. Кохма Ивановской области

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

ООО "Квартал-Инвест"
ОКП

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 37:29:020106:1067
- граница благоустройства прилегающей территории
- граница 1 этапа (Литер 30.3)
- граница 2 этапа (Литер 30.4)
- граница 3 этапа (Литер 30.5)
- граница 4 этапа (Литер 30.2)
- граница 5 этапа (Литер 30.1)
- (1) номер объекта
- 80 - проектные горизонтали (шаг 0,1 м)
- 17 / 30 - уклон (‰) - расстояние (м)
- 130,15 / 129,78 - проектная отметка - отметка существующего рельефа
- 131,04 / (-1,26) - проектная отметка - отметка относительно нулевой отметки здания
- 130,60 / 130,30 - проектная отметка верха отмостки - отметка существующего рельефа
- лотки наружного водостока без решётки
- лотки наружного водостока с решёткой
- дождеприёмник ливневой канализации

Примечания:

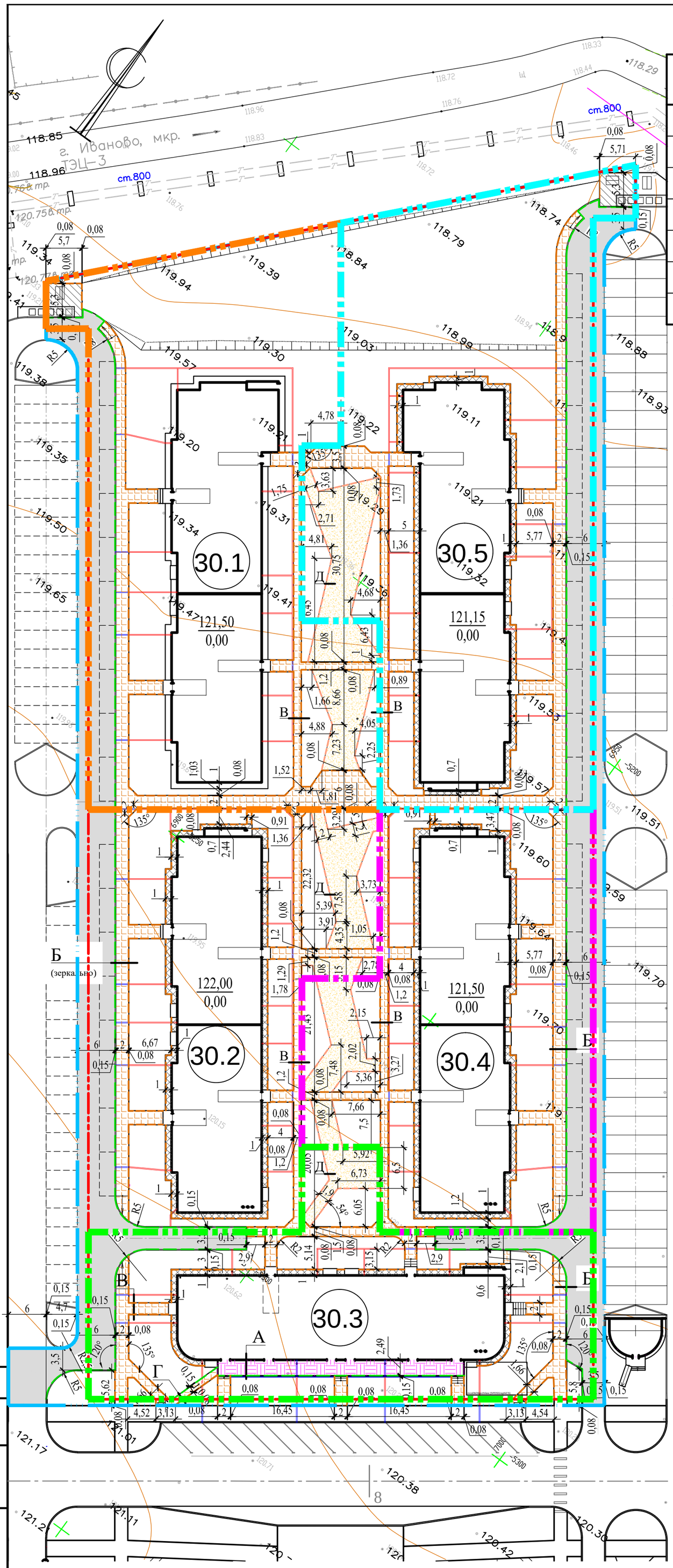
1. Данный проект разработан на основе топографической съемки, выполненной ООО "НТЦ Эверест" в 2014г.
2. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1м. Поверхностный водоотвод осуществляется системой продольных и поперечных уклонов в систему ливневой канализации.
3. Отметки в углах здания даны по верхней точке отмостки. Конструкцию отмостки смотри на листе "План проездов,дорожек, площадок".
3. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.

						27/2017 - ГП		
						Многоквартирный жилой дом Литер 30 в районе улицы Тимирязева в г. о. Кохма Ивановской области		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Витте					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Захаров					П	4	
Разработ.		Щенникова							
						Схема организации рельефа М 1:500	ООО "Квартал-Инвест" ОКП		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

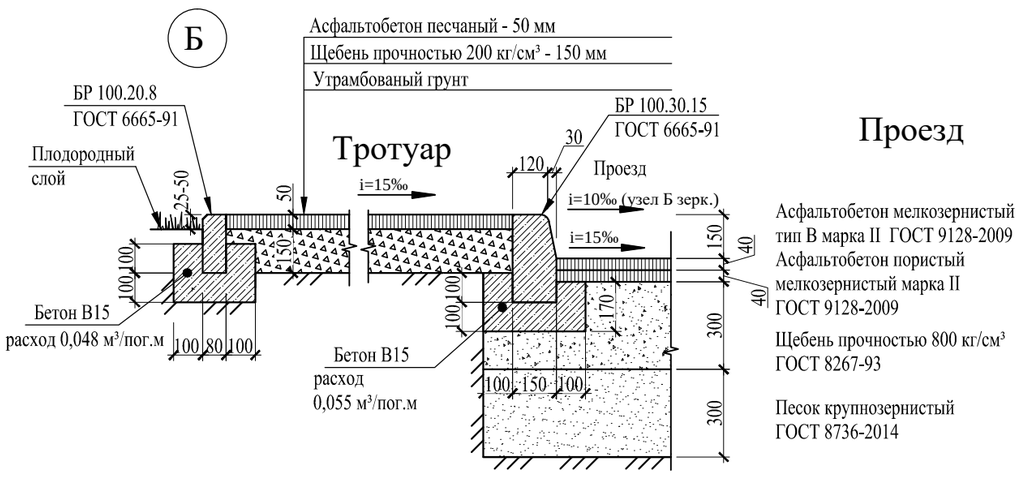


Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

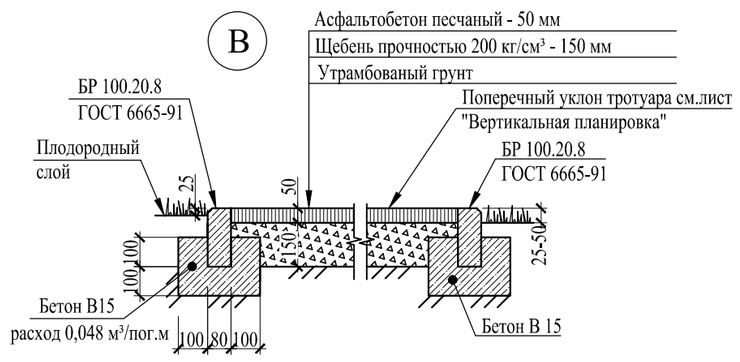
Условное изображение	Наименование	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол., м
	Проезды и площадки	2411,4	БР 100.30.15	
	Отмостка	584,1	БР 100.20.8	
	Хозяйственные площадки	60,5	БР 100.20.8	
	Тротуар, площадки для отдыха взрослых	1519,0	БР 100.20.8	
	Детская площадка, площадка для отдыха взрослых	673,6	бордюр "Кантри"	
	Лоток наружного водостока с решёткой (Л1) Литера		ДИ009 (100h=129)	
	Лоток наружного водостока без решётки (Л2) Литера		ДИ009 (100h=129)	

Расход бетона В15 на устройство бортовых камней: БР 100.30.15 -25,9 м³, БР 100.20.8 - 72,9 м³.
Расход бетона В15 на устройство водоотводных лотков - 5,9 м³.

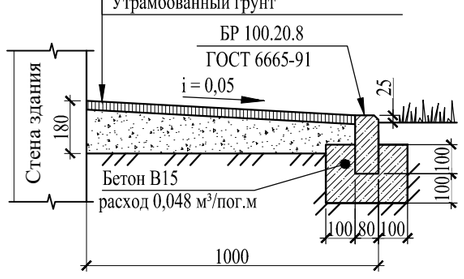
Конструкции дорожных одежд, узлы покрытий площадок
М 1:20



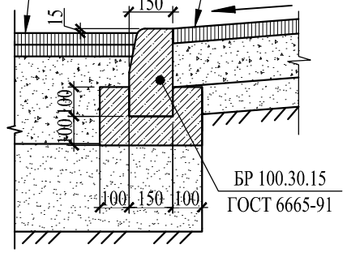
Проезд



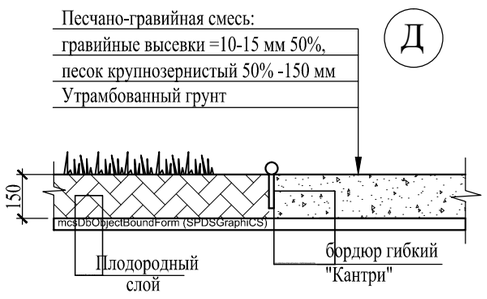
Отмостка



Сопряжение пешеходных путей с проезжей частью

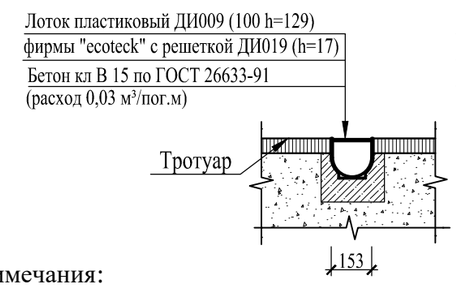


Детская, площадка для занятий физкультурой

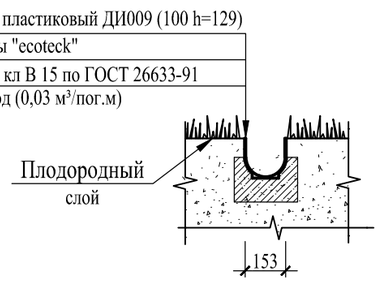


Устройство лотков наружного водостока

Лоток Тип Л1



Лоток Тип Л2



Примечания:
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см . лист "Общие данные".
2. Доступ в здания маломобильных групп населения обеспечивается с внутренней дворовой территории.
3. Узлы сечения А,Г, вид А смотри в альбоме ГП Литера 30.3.
4. Размеры на плане даны в метрах, узлов конструкций - в миллиметрах.

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 37:29:020106:1067
- граница благоустройства прилегающей территории
- граница 1 этапа (Литер 30.3)
- граница 2 этапа (Литер 30.4)
- граница 3 этапа (Литер 30.5)
- граница 4 этапа (Литер 30.2)
- граница 5 этапа (Литер 30.1)
- (1) номер объекта
- - бортовой камень БР 100.30.15
- - бортовой камень БР 100.20.8
- - гибкий бордюр "Кантри"
- - лотки наружного водостока без решётки
- - лотки наружного водостока с решёткой

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Витте			
ГАП		Захаров			
Разработ.		Щенникова			

27/2017 - ГП

Многоквартирный жилой дом Литер 30 в районе улицы Тимирязева в г. о. Кохма Ивановской области

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План проездов, дорожек, площадок
М 1:500

ООО "Квартал-Инвест"
ОКП

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2

Условные обозначения:

- граница земельного участка с К№ 37:29:020106:1067
- (1) номер объекта
- граница 1 этапа (Литер 30.3)
- граница 2 этапа (Литер 30.4)
- граница 3 этапа (Литер 30.5)
- граница 4 этапа (Литер 30.2)
- граница 5 этапа (Литер 30.1)

- Гр — газопровод низкого давления существующий
- Г2 — газопровод среднего давления существующий
- К1 — канализация бытовая проектируемая
- К2 — канализация ливневая проектируемая
- К2 — канализация ливневая существующая
- В1 сущ. — водопровод существующий
- В1 — водопровод проектируемый
- НО — кабельная линия наружного освещения проектируемая
- W2 — кабельная линия 0,4 кВ проектируемая
- телефонная линия проектируемая
- фонари уличного освещения
- ТС — тепловая сеть проектируемая

30.1 121,50 / 0,00

30.2 122,00 / 0,00

30.3

30.4 121,50 / 0,00

30.5 121,15 / 0,00

Dn=1000 L=19,4

Dn=800 L=69,6

Dn=800 L=24,3

Dn250 L=7,7

Dn250 L=3,5

						27/2017 - ГП	
						Многоквартирный жилой дом Литер 30 в районе улицы Тимирязева в г. о. Кохма Ивановской области	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Витте					Стадия: П; Лист: 7; Листов:
ГАП		Захаров					
Разработ.		Щенникова				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1 :500	ООО "Квартал-Инвест" ОКП

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.