

# ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

## Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.12.2021 года:

### Актив баланса

#### Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства	т.руб
Незавершенное строительство	555 150,00 т.руб

#### Оборотный актив, в том числе:

Запасы	т.руб
Задолженность участников долевого строительства	2 129 197,00 т.руб
Авансы выданные поставщикам	715,00 т.руб
Задолженность покупателей	т.руб
Денежные средства	684,00 т.руб
Прочие оборотные активы	т.руб
<b>Итого актив</b>	<b>2 685 746,00 т.руб</b>

### Пассив баланса

Заемные средства	259 634,00 т.руб
Задолженность перед участниками долевого строительства	2 235 359,00 т.руб
Кредиторская задолженность	39 169,00 т.руб
Прочие обязательства	1 565,00 т.руб
<b>Итого пассив</b>	<b>2 535 727,00 т.руб</b>

<b>Итого размер собственных средств</b>	<b>150 019,00 т.руб</b>
---	-------------------------

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\ 685\ 746 / 2\ 235\ 359 = 1,20$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = 684 / 1565 = 0,43$$

Директор

Чёмин И.А.