

ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.03.2021 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства т.руб
Незавершенное строительство 181 930,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы т.руб
Задолженность участников долевого строительства 1 805 882,00 т.руб
Авансы выданные поставщикам 114,00 т.руб
Задолженность покупателей 0,00 т.руб
Денежные средства 1 128,00 т.руб
Прочие оборотные активы т.руб
Налог на добавленную стоимость 5 459,00 т.руб

Итого актив 1 994 513,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 30 633,00 т.руб
Задолженность перед участниками долевого строительства 1 808 028,00 т.руб
Кредиторская задолженность 5 719,00 т.руб
Прочие обязательства т.руб

Итого пассив 1 844 380,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 133,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$1\ 994\ 399 / 1\ 808\ 028 = 1,103$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = 1128 / 186371 = 0,00605$$

Директор

Чёмин И.А.