

# ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

## Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.12.2019 года:

### Актив баланса

#### Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства	0,00 т.руб
Незавершенное строительство	167 543,00 т.руб

#### Оборотный актив, в том числе:

Запасы	2 439,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства	1 805 003,00 т.руб
Авансы выданные поставщикам	7 347,00 т.руб
Задолженность покупателей	0,00 т.руб
Денежные средства	2 410,00 т.руб
Финансовые вложения	т.руб
Налог на добавленную стоимость	т.руб

**Итого актив 1 984 742,00 т.руб**

### Пассив баланса

Заемные средства	24 633,00 т.руб
Задолженность перед участниками долевого строительства	1 808 028,00 т.руб
Кредиторская задолженность	0,00 т.руб
Прочие обязательства	2 062,00 т.руб

**Итого пассив 1 834 723,00 т.руб**

**Итого размер собственных средств 150 019,00 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$1\ 984\ 742 / 1\ 808\ 028 = 1,0977$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = 0,05$$

Директор

Чёмин И.А.



