

Расчет собственных средств и нормативов финансовой устойчивости ООО "Экстрарегион" по состоянию на 01.01.2019 г.

По данным Бухгалтерского баланса организации на 01.01.2019 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства - т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Задолженность участников долевого строительства 1 271,00 т.руб

Незавершенное строительство 21 875,00 т.руб

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам 10 627,00 т.руб

Денежные средства и денежные эквиваленты 283,00 т.руб

Прочие оборотные активы 145 500,00 т.руб

Итого актив 179 556,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 9 130,00 т.руб

Задолженность поставщика и подрядчикам 19 140,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 1 271,00 т.руб

Итого пассив 29 541,00

Итого размер собственных средств 150 015,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$179556/1271=141,27$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2), определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2=0$$

3. Норматив безубыточности (Н3) определяется как количество лет, из трех последних работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Показатель указывается в целых числах.



H=2

Директор

Иванов

Челнин С.А.