

ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.09.2022 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства 142 499,00 т.руб

Прочие внеоборотные активы 920 276,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы т.руб

Задолженность участников долевого строительства т.руб

Авансы выданные поставщикам т.руб

Задолженность покупателей 2 033 019,00 т.руб

Денежные средства 19 154,00 т.руб

Прочие оборотные активы т.руб

т.руб

Итого актив 3 114 948,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 602 133,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 2 337 356,00 т.руб

Кредиторская задолженность 25 440,00 т.руб

Прочие обязательства т.руб

Итого пассив 2 964 929,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 019,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$3\ 114\ 948 / 2\ 337\ 356 = 1,33$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = 25 / 146 = 0,171$$

Директор

Чёмин И.А.