

# ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

## Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.03.2022 года:

### Актив баланса

#### Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства т.руб  
Незавершенное строительство 611 977,00 т.руб

#### Оборотный актив, в том числе:

Запасы т.руб  
Задолженность участников долевого строительства т.руб  
Авансы выданные поставщикам 25,00 т.руб  
Задолженность покупателей 2 047 795,00 т.руб  
Денежные средства 24 751,00 т.руб  
Прочие оборотные активы 175 469,00 т.руб

**Итого актив 2 860 017,00 т.руб**

### Пассив баланса

Заемные средства 330 134,00 т.руб  
Задолженность перед участниками долевого строительства 2 287 844,00 т.руб  
Кредиторская задолженность 91 480,00 т.руб  
Прочие обязательства 540,00 т.руб

**Итого пассив 2 709 998,00 т.руб**

**Итого размер собственных средств 150 019,00 т.руб**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\ 860\ 017 / 2\ 287\ 844 = 1,25$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2 = 25 / 540 = 0,046$$

Директор

Чёмин И.А.