

ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.09.2020 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства т.руб
Незавершенное строительство 235 678,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы 2 654,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 1 805 003,00 т.руб
Авансы выданные поставщикам 7 347,00 т.руб
Задолженность покупателей 0,00 т.руб
Денежные средства 772,00 т.руб
Прочие оборотные активы 394,00 т.руб
Налог на добавленную стоимость т.руб

Итого актив 2 051 848,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 32 000,00 т.руб
Задолженность перед участниками долевого строительства 1 808 028,00 т.руб
Кредиторская задолженность 61 820,00 т.руб
Прочие обязательства т.руб

Итого пассив 1 901 848,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 000,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
$$2051848/1808028=1,134$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$H2=0,02$

Директор

Чёмин И.А.