

ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.09.2019 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства 0,00 т.руб
Незавершенное строительство 49 355,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы 11 125,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства 1 018 367,00 т.руб
Авансы выданные поставщикам 0,00 т.руб
Задолженность покупателей 0,00 т.руб
Денежные средства 2 234,00 т.руб
Прочие оборотные активы 102 769,00 т.руб
Налог на добавленную стоимость т.руб

Итого актив

1 183 850,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 31,00 т.руб
Задолженность перед участниками долевого строительства 1 021 372,00 т.руб
Кредиторская задолженность 12 432,00 т.руб
Прочие обязательства т.руб

Итого пассив

1 033 835,00 т.руб

Итого размер собственных средств

150 015,00 т.руб

застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
 $1\ 183\ 850 / 1\ 021\ 372 = 1,159$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$H_2 = 0$

3. Норматив безубыточности (H_3) определяется как количество лет, из трех последних работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.

Показатель указывается в целых числах.

$H = 3$

Директор

