

ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.06.2022 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства 131 673,00 т.руб

Прочие внеоборотные активы 789 107,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы т.руб

Задолженность участников долевого строительства т.руб

Авансы выданные поставщикам 51,00 т.руб

Задолженность покупателей 2 050 214,00 т.руб

Денежные средства 2 022,00 т.руб

Прочие оборотные активы т.руб

Итого актив 2 973 067,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 300 000,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 2 331 216,00 т.руб

Кредиторская задолженность 191 133,00 т.руб

Прочие обязательства 699,00 т.руб

Итого пассив 2 823 048,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 019,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$2\,973\,067 / 2\,287\,844 = 1,25$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Н2 = 25 / 699 = 0,035$$

Директор

Чёмин И.А.