

# ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

## Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 30.06.2021 года:

### Актив баланса

#### Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства	т.руб
Незавершенное строительство	271 642,00 т.руб

#### Оборотный актив, в том числе:

Запасы	т.руб
Задолженность участников долевого строительства	1 939 018,00 т.руб
Авансы выданные поставщикам	т.руб
Задолженность покупателей	0,00 т.руб
Денежные средства	33 381,00 т.руб
Прочие оборотные активы	т.руб
<b>Итого актив</b>	<b>2 244 041,00 т.руб</b>

### Пассив баланса

Заемные средства	49 633,00 т.руб
Задолженность перед участниками долевого строительства	1 978 980,00 т.руб
Кредиторская задолженность	65 428,00 т.руб
Прочие обязательства	т.руб
<b>Итого пассив</b>	<b>2 094 041,00 т.руб</b>

<b>Итого размер собственных средств</b>	<b>150 000,00 т.руб</b>
---	-------------------------

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала  
$$\frac{2\,242\,041}{1\,978\,980} = 1,13$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2 = \frac{33\,381}{113\,291} = 0,29$$

Директор

Чёмин И.А.