

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,52
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,87
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

$$H1 = \frac{\text{стр. 1600}}{\text{сумма всех действ. ДДУ}} = \frac{3\,701\,297}{2\,448\,174} = 1,52$$

$$H2 = \frac{(\text{стр. 1100} + \text{стр. 1230} - \text{стр. 1150} - \text{стр. 12302} - \text{стр. 1210} - \text{отсрочка})}{(\text{стр. 1400} + \text{стр. 1500} - \text{сумма всех действ. ДДУ})} =$$

$$= \frac{(2\,871\,384 + 617\,853 - 2\,857\,034 - 185\,429 - 176\,431 - 136\,909)}{(0 + 2\,602\,912 - 2\,448\,174)} = \frac{133\,434}{154\,738} = 0,87$$

стр. 1600 - Актив БАЛАНС

стр. 1100 - Внеоборотные активы

стр. 1230 - Дебиторская задолженность

стр. 1150 - Основные средства

стр. 12302 - Расчеты по авансам выданным на строительство (расчеты с поставщиками и подрядчиками)

стр. 1210 - Запасы (связанные со строительством)

стр. 1400 - Долгосрочные обязательства

стр. 1500 - Краткосрочные обязательства

H3 = количество лет (их трех последних лет работы застройщика) в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль

Генеральный директор ООО "Стройтек"

Исполнитель




Ковальчук М.А.

Шибаршина С.Р. Тел. (812) 448-87-57 доб.242



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".