

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				31 03 2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек"	по ОКПО			11182702
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			4703136066
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) 188662, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	83	41	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 312 576	1 659 107	1 700 402
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 206 903	1 206 903	587 116
	Незавершенное строительство (в т.ч. по ДДУ)	11502	90 044	389 654	943 592
	НДС по строительству (в т.ч. по ДДУ)	11503	15 629	62 550	169 694
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 642	6 153	14 261
	Прочие внеоборотные активы	1190	30	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 317 331	1 665 301	1 714 663
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	143 794	59 675	143 135
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 681	3 657	20 175
	Дебиторская задолженность	1230	285 292	286 262	533 554
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	136 648	119 247	238 070
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 842	25 694	2 371
	Прочие оборотные активы	1260	12	6	3
	Итого по разделу II	1200	453 621	375 293	699 238
	БАЛАНС	1600	1 770 952	2 040 594	2 413 900

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 155 786	1 155 786	281 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	319 457	306 469	(57 044)
	Итого по разделу III	1300	1 475 243	1 462 255	224 366
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	39 578	38 965	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 000	3 508	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	62 682	-	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	14501	62 682	-	-
	Итого по разделу IV	1400	105 260	42 472	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 348	451	37 791
	Кредиторская задолженность	1520	189 101	535 416	2 151 743
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15201	-	252 913	1 945 233
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	190 449	535 867	2 189 535
	БАЛАНС	1700	1 770 952	2 040 594	2 413 900

Руководитель

(подпись)

Кирилюгина Марина
Андреевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стройтек" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
11182702		
4703136066		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	119 076	-
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	76 752	-
	Продажа недвижимости	21102	36 507	-
	Прочее	21103	5 817	-
	Себестоимость продаж	2120	(99 747)	-
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(34 163)	-
	Продажа недвижимости	21202	(62 618)	-
	Прочее	21203	(2 966)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 329	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 699)	-
	Управленческие расходы	2220	(199)	(92)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 431	(92)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	649	190
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27	5
	Прочие расходы	2350	(872)	(550)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 235	(447)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 244)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	508	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 511)	89
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 988	(358)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 988	(358)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



25 апреля 2019 г.