

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика^{18, 19}**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,24
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,31
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Западное»**

656038, г. Барнаул, пр. Ленина, 58
ИНН 2224135752 КПП 222401001

В государственную инспекцию
Алтайского края

Справка к разделу №3 Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	2.24
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0.31
3	Норматив безубыточности	-

$$H1 = 41\,123 / 18\,364 = 2,24$$

$$H2 = (18\,311 - 11\,773) / 8\,659 + (18\,364 + 12\,336 - 18\,364) = 0,31$$

Директор ООО СЗ «Западное»



Я.Г. Гонца

Расчет собственных средств застройщика ООО "Западное"
на 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (тыс.руб.)
1	Затраты на приобретение земельных участков и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством МКД и иных объектов недвижимости.	22 656
2	Дебиторская задолженность на налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды.	0
3	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. 1	156
4	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.	1 046
5	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.	11 773
6	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	0
7	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	0
8	Долгосрочные обязательства застройщика	18 364
9	Краткосрочные обязательства застройщика	14 100
10	Размер собственных средств	3 167



ДИРЕКТОР ООО «ЗАПАДНОЕ»
ГОНЦА
ЯРОСЛАВ ГЕННАДЬЕВИЧ