

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "западное" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг,  
деятельности кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной  
ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 656037, Алтайский край, г Барнаул, ул  
Северо-Западная, 2Б  
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/  
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального  
аудитора \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2021
62349598		
2224135752		
64.9		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
аудиторской организации/индивидуального  
аудитора  
Основной государственный регистрационный  
номер аудиторской организации/индивидуального  
аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/  
ОГРНИП/


Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	на 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства			
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	23843	23373	22812
	Итого по разделу I	23843	23373	22812
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	0	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0	0
	Дебиторская задолженность	11994	12731	18311
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	0	0	0
	Прочие оборотные активы	0	0	0
	Итого по разделу II	11994	12731	18311
	<b>БАЛАНС</b>	<b>35837</b>	<b>36104</b>	<b>41123</b>

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	на 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10033	10033	10033
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(2422)	(2254)	(1374)
	Итого по разделу III	7611	7779	8659
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	18364	18364	18364
	Итого по разделу IV	18364	18364	18364
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	4668	2422	1587
	Кредиторская задолженность	5194	7362	12336
	Доходы будущих периодов	0	0	0
	Оценочные обязательства	0	177	177
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	9862	9961	14100
	<b>БАЛАНС</b>	35837	36104	41123

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 11:33

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_2223\_2223\_222413575222401001\_20220328\_a4742a94-0efd-45d6-8a1f-eebb6f58137d»

Гонца Ярослав Геннадьевич  
Сертификат: a8fc79242a97adcb8c9a2c8ee217ef1bcc5975d2  
Действует с 29.12.2021 до 29.12.2022

Принято 28.03.2022 в 13:54

2223 Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю

Вагнер Светлана Александровна, начальник  
Сертификат: ea0279477ca7e993ce47da81c56110a9ad7ecfb8  
Действует с 17.02.2021 до 17.05.2022

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах за 2021 г.

Организация общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "западное" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
62349598		
2224135752		
64.9		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	За 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	0	0
	Себестоимость продаж	(0)	(0)
	Валовая прибыль (убыток)	0	0
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы		
	Прибыль (убыток) от продаж	0	0
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате		
	Прочие доходы	0	0
	Прочие расходы	(168)	(880)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(168)	(880)
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	0	0
	в т. ч.		
	текущий налог на прибыль	(0)	(0)
	отложенный налог на прибыль		
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	(168)	(880)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	За 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	За 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	(168)	(880)
	<b>СПРАВОЧНО</b>		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 11:33**

Имя файла «NO ВУНОТСН\_2223\_2223\_2224135752222401001\_20220328\_a4742a94-0efd-45d6-8a1f-eebb6f58137d»

Гонца Ярослав Геннадьевич  
Сертификат: a8fc79242a97adcb8c9a2c8ee217ef1bcc5975d2  
Действует с 29.12.2021 до 29.12.2022

**Принято 28.03.2022 в 13:54**

2223 Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю

Вагнер Светлана Александровна, начальник  
Сертификат: ea0279477ca7e993ce47da81c56110a9ad7ecfb8  
Действует с 17.02.2021 до 17.05.2022

#### Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетный период.
- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
- Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
- Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

## Отчет об изменениях капитала за 2021 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАДНОЕ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная ответственностью/Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	31   12   2021		
Форма по ОКУД	0710004		
по ОКПО	62349598		
ИНН	2224135752		
по ОКВЭД 2	64.9		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	10033	()			(1374)	8659
За 2020 г. <sup>2</sup>						
Увеличение капитала — всего:						
в том числе:						
чистая прибыль						
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:	(0)		()	()	(880)	(880)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	(880)	(880)
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	10033	()			(2254)	7779
За 2021 г. <sup>3</sup>						
Увеличение капитала — всего:						
в том числе:						
чистая прибыль						
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						
Уменьшение капитала — всего:	(0)		()	()	(168)	(168)
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	(168)	(168)
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	10033	()			(2422)	7611

Принято 28.03.2022 в 13:54

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2223\_2223\_222413575222401001\_20220328\_a4742a94-0efd-45d6-8a1f-eebb6f58137d»

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал — всего</b>				
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок				
до корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				

Принято 28.03.2022 в 13:54

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_2223\_2223\_2224135752222401001\_20220328\_a4742a94-0efd-45d6-8a1f-eebb6f58137d»

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	7611	7779	8659

Руководитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**Примечания**

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СБ Контур» 28.03.2022 в 11:33**

**Имя файла «NO ВУНОТСН\_2223\_2223\_222413575222401001\_20220328\_a4742a94-0efd-45d6-8a1f-eebb6f58137d»**

👤 Гонца Ярослав Геннадьевич  
Сертификат: a8fc79242a97adcb8c9a2c8ee217ef1bcc5975d2  
Действует с 29.12.2021 до 29.12.2022

**Принято 28.03.2022 в 13:54**

👤 **2223 Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю**  
Вагнер Светлана Александровна, начальник  
Сертификат: ea0279477ca7e993ce47da81c56110a9ad7ecfb8  
Действует с 17.02.2021 до 17.05.2022

**Принято 28.03.2022 в 13:54**

**Имя файла «NO ВУНОТСН\_2223\_2223\_222413575222401001\_20220328\_a4742a94-0efd-45d6-8a1f-eebb6f58137d»**



**Отчет о движении денежных средств  
за 2021 г.**

Организация общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "западное" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг,  
деятельности кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общества с ограниченной  
ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
62349598		
2224135752		
64.9		
12300	16	
384		

Наименование показателя	За 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	За 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>		
Поступления — всего	0	0
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	0	0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		
от перепродажи финансовых вложений		
прочие поступления	0	0
Платежи – всего	(265)	(21)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(0)	(0)
в связи с оплатой труда работников	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам		
налога на прибыль организаций		
прочие платежи	(265)	(21)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(265)	(21)

Наименование показателя	За 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	За 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>		
Поступления — всего		
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)		
от продажи акций других организаций (долей участия)		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		
прочие поступления		
Платежи — всего	(0)	(0)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	0	0
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>		
Поступления — всего	265	21
в том числе:		
получение кредитов и займов	265	21
денежных вкладов собственников (участников)		
от выпуска акций, увеличения долей участия	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		

Наименование показателя	За 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	За 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
Платежи — всего	(0)	(0)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(0)	(0)
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	265	21
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 28.03.2022 в 11:33**

Имя файла «NO ВУНОТОН 2223 2223 222413575222401001\_20220328\_a4742a94-0efd-45d6-8a1f-eebb6f58137d»

Гонца Ярослав Геннадьевич  
Сертификат: a8fc79242a97adcb8c9a2c8ee217ef1bcc5975d2  
Действует с 29.12.2021 до 29.12.2022

**Принято 28.03.2022 в 13:54**

2223 Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю

Вагнер Светлана Александровна, начальник  
Сертификат: ea0279477ca7e993ce47da81c56110a9ad7ecfb8  
Действует с 17.02.2021 до 17.05.2022

#### Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.