



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 10.10.2022

№ 623-ОС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Смирнова, дом 94а, здание 94а

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Западное» от 04.10.2022 №3693-з/к и представленные документы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Западное» разрешение на строительство для проведения работ по реконструкции объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Барнаул, ул.Смирнова, 94а (реконструкция незавершенного строительства)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Смирнова, дом 94а, здание 94а (приложение).

2. Приказ комитета от 28.12.2021 №754-ОС «О внесении изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства от 31.05.2018 №22-RU22302000-168-2018 в связи с продлением срока действия» признать утратившими силу.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев



Приложение
к приказу комитета от 10.10.2022 № 623-DC

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63- <u>16</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Западное»
2.2.2. ИНН:	2224135752
2.2.3. ОГРН:	1092224005191
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Барнаул, ул.Смирнова, 94а (реструкция незавершенного строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	Городской округ – город Барнаул

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Смирнова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 94а, Здание 94а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:020329:4
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3253,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0125
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АрхиЛайн»
5.2.2. ИНН:	2224100380
5.2.3. ОГРН:	1062224033409
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.08.2022
6.1.1.2. Номер:	№22-2-1-2-062711-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр

	«Аудит безопасности»
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.10.2022
6.1.2.2. Номер:	№22-2-1-2-070494-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	22:63:020329:539
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	879,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	8812,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	191
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир = = 6110,6 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения 1 этажа = 210,6 кв.м, общая площадь подвала = = 583,2 кв.м, строительный объем = 33180,0 куб.м, строительный объем ниже отм.0,000 = 2580,0 куб.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Гараж
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	390,0

7.2.5. Площадь (кв. м):	313,0
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	20
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	строительный объем = = 1060,0 куб.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четыре листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию Барнаул

А.А. Воробейкина

