



**ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**(Госинспекция Алтайского края)
КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина просп., д. 7, г. Барнаул, 656043, тел.: (385 2) 56 64 54, e-mail: giak@giak.ru, сайт: <http://giak.ru>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов эскроу

№ 80
(номер)

24.10.2019
(дата)

Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Западное», юридический адрес/фактический адрес: 656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, 58, ОГРН 1092224005191, ИНН 2224135752

(наименование застройщика с указанием организационно правовой формы, ОГРН, ИНН)

Информация о проекте строительства: «Многоквартирный дом по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Смирнова, 94а». Разрешение на строительство от 31.05.2018 №22-RU22302000-168-2018 выдано комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула

(наименование проекта строительства согласно действующему разрешению на строительство, адрес объекта капитального строительства, номер разрешения на строительство, дата выдачи, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Информация об этапах строительства: один этап

(указывается количество этапов)

Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство: 26,3% (справка кадастрового инженера Костелея Игоря Владимировича «О степени готовности конструктивных элементов» от 23.09.2019)

(в процентах, % указываются реквизиты документа и наименование органа, подтвердившего/не подтвердившего степень готовности)

Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство: **36,33%**
(в процентах, %)

Основания применения критерия степени готовности проекта строительства/ этапа проекта строительства, предусмотренного подпунктами «б», абзацами третьим и четвертым подпункта «в» пункта 3 критериев, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01.07.2019 (далее - Постановление Правительства Российской Федерации № 480)

отсутствуют

Степень готовности проекта строительства, рассчитанная в соответствии с пунктом 2 методики, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации № 480 :**31,32%**

(в процентах, %)

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/ этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации: **1510 м²**

(всего м²)

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства: **31,17%** (тридцать одна целых семнадцать сотых процента)

(процентов цифрами и прописью %)

общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест.

Заместитель руководителя инспекции
(должность)



О.В. Дерявская
(расшифровка подписи)