

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
города Барнаула  
от 16.03.2018 № 501

### Градостроительный план земельного участка

R	U	2	2	3	0	2	0	0	0	-	8	2	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Западное» (город Барнаул, проспект Ленина, 58) от 27.02.2018 №866-з/к

Местонахождение земельного участка:  
Алтайский край, город Барнаул, улица Смирнова, 94а

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат местная г. Барнаула)	
	X	Y
1	16959,660	6846,700
2	17014,340	6848,640
3	17014,170	6869,330
4	17003,460	6882,650
5	16986,470	6886,520
6	16992,120	6903,820
7	16988,240	6905,760
8	17002,610	6927,910
9	16991,220	6935,050
10	16960,930	6887,120
11	16959,860	6876,230

Кадастровый номер земельного участка 22:63:020329:4

Площадь земельного участка 2806 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 1 единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории *земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020329, ограниченного улицей Эмилии Алексеевой, улицей Смирнова, улицей Петра Сухова и улицей 80 Гвардейской Дивизии в городе Барнауле (квартал 949) (постановление администрации города Барнаула от 10.12.2013 №3272). Границы земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Смирнова, 94а не подлежат межеванию вышеуказанным проектом.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Бобров А.А. – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

М.П.

Бобров А.А.

Дата выдачи

16.03.2018

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02.2018  
МУП «Архитектура» г.Барнаула

### 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3). Установлен градостроительный регламент.*

#### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (в ред. решения от 22.12.2017 №48) (далее – Правила).*

#### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1) индивидуальные жилые дома;
- 2) блокированные жилые дома;
- 3) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- 4) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные и встроенно-пристроенные;
- 5) объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных;

- 6) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
  - 7) отдельно стоящие детские дошкольные учреждения;
  - 8) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
  - 9) детские учреждения дополнительного и специального образования;
  - 10) отдельно стоящие объекты розничной торговли;
  - 11) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
  - 12) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
  - 13) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения;
  - 14) оборудованные спортивные площадки;
  - 15) амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
  - 16) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
  - 17) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
  - 18) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
  - 19) встроенные объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);
  - 20) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
  - 21) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 100 машино-мест;
  - 22) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест;
  - 23) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;
  - 24) пункты охраны правопорядка;
  - 25) сооружения для размещения рекламы;
  - 26) площадки для выгула собак;
  - 27) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;
  - 28) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;
  - 29) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;
  - 30) локальные очистные сооружения;
  - 31) исключен;
  - 32) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;
  - 33) комплексное освоение в целях жилищного строительства;
  - 34) погреба;
  - 35) многоквартирные дома этажностью не более 3-х этажей.
- Условно разрешенные виды использования:
- 1) исключен;
  - 2) специализированные детские дошкольные учреждения и детские образовательные учреждения начального, среднего, общего (полного) образования (оздоровительного типа, школы-интернаты, коррекционные, для детей с ограниченными возможностями здоровья и другие подобные объекты);
  - 3) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов;



				может быть застроена, ко всей площади земельного участка		лами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№2 Административное - снос

назначение объекта капитального строительства нежилое

этажность 2

высотность информация отсутствует

общая площадь 448,6 кв.м

площадь застройки информация отсутствует

инвентаризационный или кадастровый номер 22:63:020329:48 (объект недвижимости снят с кадастрового учета)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ отсутствуют

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-22)		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**  
*отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**  
949

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*на подключение объекта капитального строительства к системе водоснабжения:*

*ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» от 23.05.2017 №350в*

*на подключение объекта капитального строительства к системе водоотведения:*

*ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» от 23.05.2017 №350к*

*на подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям:*

*АО «Барнаульская теплосетевая компания» от 04.09.2017 №83*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*- предусмотреть размещение площадок различного функционального назначения, озеленение земельного участка, количество автопарковочных мест в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129;*

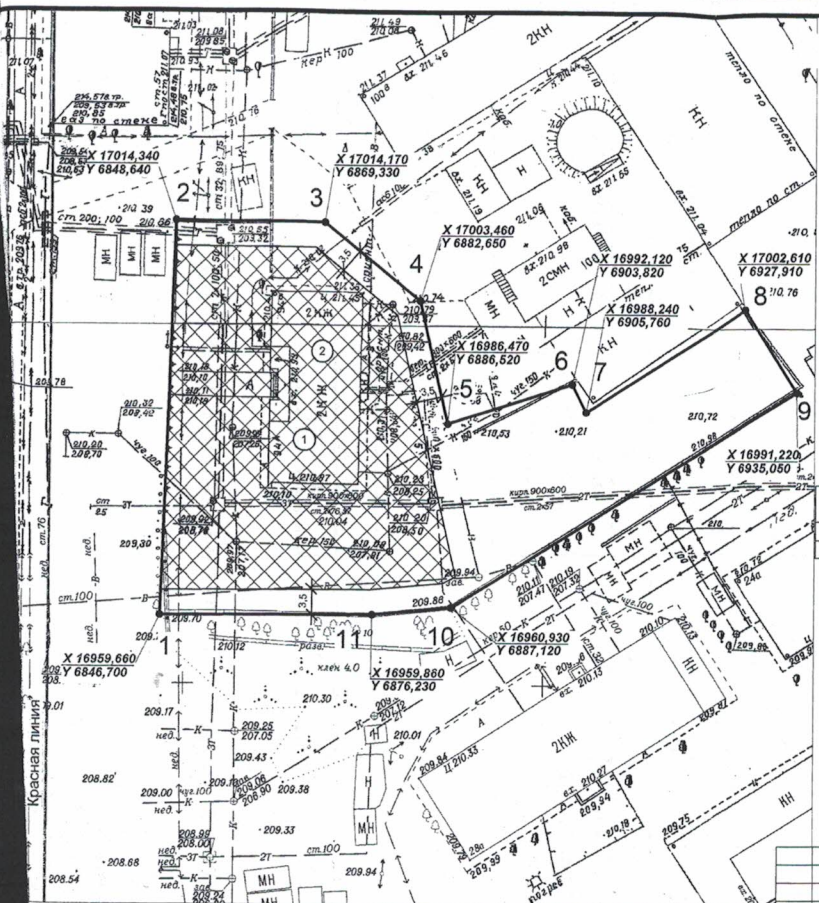
*- выполнить социально-функциональные требования по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения;*

*- предусмотреть архитектурную подсветку фасадов;*

*- исключить ударный метод погружения в грунт свай, шпунтов и подготовки основания при проектировании фундаментов строящегося объекта капитального строительства.*

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Ситуационный план М 1:5000 Приложение 1

Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Зона допустимого размещения объекта капитального строительства	
2	Существующее здание	снос

- Условные обозначения:
- 2 3  
1 4  
План границ земельного участка
  - Зона допустимого размещения строительства
  - Существующие здания, строения

**Замечание**  
 ема координат местная г.Барнаула, система высот Балтийская.  
 ктирование объекта выполнить с соблюдением строительных, санитарно-эпидемиологических  
 и требований пожарной безопасности.  
 ктом предусмотреть вынос инженерных сетей с территории строительства объекта.

RU22302000-8215			
Многоквартирный дом			
изм.	№ уч.	лист	№
Руководитель	Зеленин	Гурьев	02.2018
Нач. отдела			
улица Смирнова, 94, г.Барнаул		стадия	лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500		ГПЗУ	1
		листов	1
МУП "Архитектура" г.Барнаул			