

# ЭНКО // ИНВЕСТ

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО Инвест»

(ООО «ЭНКО Инвест»)

Россия, Тюмень, 625026, ул. Республики 143, корпус 1, офис 403А

ИНН 7203437889, КПП 720301001

Тел. + 7 (3452) 56-09-08, e-mail: [mail@enco72.ru](mailto:mail@enco72.ru)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Справка

О расчете нормативов за 1 квартал 2021 года

### Норматив Н1

А - стоимость активов застройщика	7 034,794 млн. руб.	Строка баланса 1600
О - сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	3 715,139 млн. руб.	Приложение №2  К правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства  Строка 7,11

Н1 = 1,893

### Норматив Н2

А - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей, млн. руб.:		
Внеоборотные активы	41,747 млн. руб.	Строка баланса 1100
НДС по приобретенным ценностям	8,973 млн. руб.	Строка баланса 1220
НДС по материалам, приобретенным для строительства	8,973 млн. руб.	Данные бухгалтерского учета
Дебиторская задолженность	2 816,096 млн. руб.	Строка баланса 1230
Авансы генеральному подрядчику и поставщикам товаров, работ, услуг	1 312,614 млн. руб.	Данные бухгалтерского учета
Стоимость активов незавершенного строительства	3 455,633 млн. руб.	Строка баланса 1210

Стоимость активов незавершенного строительства	3 332,188 млн. руб.	Данные бухгалтерского учета
Краткосрочные финансовые вложения	0,000 млн. руб.	Строка баланса 1240
Д - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве		
Общая сумма обязательств застройщика	7 239,999 млн. руб.	Строка баланса 1400, 1500
Сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве	3 715,139 млн. руб.	Строка баланса 1450 (часть), 1550

$$H2 = (41,747 + (8,973-8,973) + (2\ 816,096-1\ 312,614) + (3\ 455,633 -3\ 332,188) + 0,000) / (7\ 239,999-3\ 715,139+0) = 0,473$$

Генеральный директор



Е.В. Низамова