



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Заключение

о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

№ 119 - СК

от « 08 » 10 _____ 2019г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО Инвест» (сокращенное наименование - ООО «ЭНКО Инвест»)

ОГРН застройщика: 1177232036442

ИНН застройщика: 7203437889

Наименование проекта строительства: «Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 1 очередь строительства», включающий этапы строительства: **первый этап:**

«Общественно - жилой комплекс в составе многоквартирного жилого дома ГП-1»
Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 5;
«Нежилой объект ГП-1.1»

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 5, корпус 2;
«Многоквартирный жилой дом ГП-2 с встроенно - пристроенными паркингом ГП-2.1 и нежилыми объектами ГП-2.2 и ГП-2.3»

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 5, корпус 1;
второй этап: «Многоквартирный жилой дом ГП-3 с встроенно - пристроенными паркингом ГП-3.1 и нежилыми объектами ГП-3.2 и ГП-3.3»

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 3, корпус 1;
третий этап: «Общественно - жилой комплекс в составе многоквартирного жилого дома ГП-4»

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 1;
«Нежилой объект ГП-4.1»

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 1, корпус 2;

четвертый этап: «Многоквартирный жилой дом ГП-5 с встроенно - пристроенными паркингом ГП-5.1 и нежилыми объектами ГП-5.2 и ГП-5.3»

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Пожарных и спасателей, дом 1, корпус 1.

Разрешение на строительство № 72-304-472-2018 дата выдачи 13.06.2018

выдано: Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «ЭНКО Инвест»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства объекта капитального строительства: «Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого - Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 1 очередь строительства», включающий этапы строительства: **первый этап:** «Общественно - жилой комплекс в составе многоквартирного жилого дома ГП-1», «Нежилой объект ГП-1.1», «Многоквартирный жилой дом ГП-2 с встроенно - пристроенными паркингом ГП-2.1 и нежилыми объектами ГП-2.2 и ГП-2.3»; второй этап: «Многоквартирный жилой дом ГП-3 с встроенно - пристроенными паркингом ГП-3.1 и нежилыми объектами ГП-3.2 и ГП-3.3», третий этап: «Общественно - жилой комплекс в составе многоквартирного жилого дома ГП-4», Нежилой объект ГП-4.1»; четвертый этап: «Многоквартирный жилой дом ГП-5 с встроенно - пристроенными паркингом ГП-5.1 и нежилыми объектами ГП-5.2 и ГП-5.3»

(наименование проекта строительства)

без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.

Должностное лицо, уполномоченное на выдачу заключения

Киселёв Валерий Сергеевич

фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии)



Начальник управления жилищной политики

(наименование должности)

(подпись)