

**Пояснения к разделу Ш "Сведения о нормативных оценках финансовой устойчивости деятельности  
ООО "ИМПЕРИАЛ ГРАД" на 31.03.2022г**

**1. Расчет норматива обеспеченности обязательства**

*бух баланс*

НЗ=А/О

А-стоимость активов застройщика на 31.12.2021 - **стр 1600**      **18 401 340**

О-сумма активов застройщика перед участниками долевого строительства на 31.12.2021.

Раздел II пассива      **стр 1550**      **13 715 235**

Н1      **1,34**

Показатель	Норматив обеспеченности обязательства	Норматив целевого использования средств
РНС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

**2. Расчет норматива целевого использования средств**

НЗ=Ан/Д+ЧА

Ан-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Ан= **стр 1600-стр 1260-стр 1250-стр 1210**      **38 177**

<b>стр 1600</b>	<b>стр 1260</b>	<b>стр 1250</b>	<b>стр 1210</b>	<b>стр1230</b>	<b>стр 1190</b>
<b>18 401 340</b>	<b>756 595</b>	<b>3 767 088</b>	<b>15 232</b>	<b>4 611 985</b>	<b>9 212 263</b>


Дн-общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

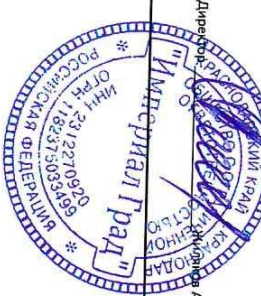
Дн= **стр 1400+стр 1500-стр 1550**      **50 026**

<b>стр 1400</b>	<b>стр 1500</b>	<b>стр 1550</b>	<b>стр 1520</b>
<b>14 292 747</b>	<b>13 715 235</b>	<b>527 486</b>	

Чистые активы      **16 592**

Н2= **0,57**

Директор:  А.Е.



317 700 963,39      62  
 544 788 171,02      7633  
 862 490 134,41