

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Империал Град» на 31.03.2021 г.
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств: $H1 = A/O$

A- стоимость активов застройщика на 31.03.21 – 9 940 140 (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – 9 012 380

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 9\,940\,140 / 9\,012\,380 = 1,10$$

Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / Д + ЧА$$

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Внеоборотные активы	7 005 762	1190	Внеоборотные активы	7 004 982
1200	Оборотные активы	2 934 378	1231	Авансы на строительство	792 901
			1250	Денежные средства	411 406
			1260	Задолженность дольщиков	992 626
	Итого	9 940 140		Итого	9 201 915

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 9\,940\,140 - 9\,201\,915 = 738\,225$$

Д – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Д = (0 \text{ (стр. 1400)} + 9\,909\,258 \text{ (стр. 1500)} - 9\,012\,380 \text{ (стр. 1550)}) = 896\,878$$

ЧА- Чистые активы – 30 883

$$H2 = 738\,225 / (896\,878 + 30\,883) = 0,79$$

Размер собственных средств – 30 883 000

Директор ООО «Империал Град»



Жилияков А.Е.