



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

04.12.2020

№ 434

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-p-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома Литер 1,2 со встроенными помещениями по адресу: ул. им. Мачуги, 166/2 г. Краснодар. Корректировка», на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0428016:1718 в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 07.10.2020 № 23-2-1-3-049837-2020, выполненной ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство 20.02.2016 № RU 23306000-4405-p-2016 от внести следующие изменения:

1.1 Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания от 07.10.2020 № 23-2-1-3-049837-2020, ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ».

1.2. Пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности такого объекта» дополнить технико-экономическими показателями стилобата блок-секций 1.1-1.4:  
Основные технико-экономические показатели:

## Литер 1

| № п/п | Наименование   | ед. изм.       | БС-1    | БС-2    | БС-3    | БС-4    |
|-------|--|----------------|---------|---------|---------|---------|
| 1     | Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 905,0   | 966,0   | 951,0   | 918,0   |
| 2     | Этажность  | эт.            | 24      | 24      | 24      | 24      |
| 3     | Количество этажей:                                       | эт.            | 25      | 25      | 25      | 25      |
|       | в т.ч. технический этаж (подвал)                         | эт.            | 1       | 1       | 1       | 1       |
|       | в т.ч. технический этаж (чердак)                         | эт.            | 1       | 1       | 1       | 1       |
| 4     | Площадь здания   | м <sup>2</sup> | 18286,5 | 19309,0 | 19361,0 | 18286,5 |
| 4.1   | в т.ч. Площадь жилой части                               | м <sup>2</sup> | 16073,0 | 17007,0 | 17019,0 | 16073,0 |
| 4.2   | в т.ч. Площадь встроенной части общественного назначения | м <sup>2</sup> | 577,0   | 584,0   | 619,0   | 577,0   |
| 4.3   | в т.ч. Площадь подвального этажа                         | м <sup>2</sup> | 664,0   | 703,0   | 706,0   | 664,0   |
| 4.4   | в т.ч. Площадь технического этажа                        | м <sup>2</sup> | 728,5   | 771,0   | 773,0   | 728,5   |
| 4.5   | в т.ч. Площадь технических помещений на отм. 69,070      | м <sup>2</sup> | 244,0   | 244,0   | 244,0   | 244,0   |
| 5     | Строительный объем жилого здания:                        | м <sup>3</sup> | 57912,6 | 60873,8 | 61047,3 | 57912,6 |
| 5.1   | в т.ч. Строительный объем выше отм. 0,000                | м <sup>3</sup> | 56003,7 | 58856,4 | 59020,4 | 56003,7 |
| 5.2   | в т.ч. Строительный объем ниже отм. 0,000                | м <sup>3</sup> | 1908,9  | 2017,4  | 2026,9  | 1908,9  |
| 6     | Жилая площадь квартир                                    | м <sup>2</sup> | 4520,0  | 4798,4  | 4576,0  | 4520,0  |
| 7     | Площадь квартир (без учета лоджий и балконов)            | м <sup>2</sup> | 10907,0 | 11549,2 | 11542,8 | 10907,0 |
| 8     | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)       | м <sup>2</sup> | 11531,8 | 12191,6 | 12172,0 | 11531,8 |
| 9     | Количество квартир, в том числе:                         | шт.            | 220     | 264     | 264     | 220     |
|       | студии   | шт.            | -       | 44      | 22      | -       |
|       | 1-комнатные  | шт.            | 132     | 154     | 176     | 132     |
|       | 2-комнатные  | шт.            | 66      | 66      | 66      | 66      |
|       | 3-комнатные  | шт.            | 22      | -       | -       | 22      |
| 10    | Общая площадь помещений коммерческого назначения         | м <sup>2</sup> | 528,2   | 535,2   | 568,7   | 528,2   |

## Литер 2

| № п/п | Наименование       | ед. изм.       | БС-1  | БС-2  | БС-3  |
|-------|--------------------|----------------|-------|-------|-------|
| 1     | Площадь застройки  | м <sup>2</sup> | 927,0 | 965,0 | 904,0 |
| 2     | Этажность          | эт.            | 24    | 24    | 24    |
| 3     | Количество этажей: | эт.            | 25    | 25    | 25    |

|     |  |                |         |         |         |
|-----|--|----------------|---------|---------|---------|
|     | в т.ч. технический этаж (подвал)                         | эт.            | 1       | 1       | 1       |
|     | в т.ч. технический этаж (чердак)                         | эт.            | 1       | 1       | 1       |
| 4   | Площадь здания   | м <sup>2</sup> | 18286,5 | 19309,0 | 18286,5 |
| 4.1 | в т.ч. Площадь жилой части                               | м <sup>2</sup> | 16073,0 | 17007,0 | 16073,0 |
| 4.2 | в т.ч. Площадь встроенной части общественного назначения | м <sup>2</sup> | 577,0   | 584,0   | 577,0   |
| 4.3 | в т.ч. Площадь подвального этажа                         | м <sup>2</sup> | 664,0   | 703,0   | 664,0   |
| 4.4 | в т.ч. Площадь технического этажа                        | м <sup>2</sup> | 728,5   | 771,0   | 728,5   |
| 4.5 | в т.ч. Площадь технических помещений на отм. 69,070      | м <sup>2</sup> | 244,0   | 244,0   | 244,0   |
| 5   | Строительный объем жилого здания:                        | м <sup>3</sup> | 57912,6 | 60873,8 | 57912,6 |
| 5.1 | в т.ч. Строительный объем выше отм. 0,000                | м <sup>3</sup> | 56003,7 | 58856,4 | 56003,7 |
| 5.2 | в т.ч. Строительный объем ниже отм. 0,000                | м <sup>3</sup> | 1908,9  | 2017,4  | 1908,9  |
| 6   | Жилая площадь квартир                                    | м <sup>2</sup> | 4520,0  | 4798,4  | 4520,0  |
| 7   | Площадь квартир (без учета лоджий и балконов)            | м <sup>2</sup> | 10907,0 | 11549,2 | 10907,0 |
| 8   | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)       | м <sup>2</sup> | 11531,8 | 12191,6 | 11531,8 |
| 9   | Количество квартир, в том числе:                         | шт.            | 220     | 264     | 220     |
|     | 1-комнатные  | шт.            | 132     | 154     | 132     |
|     | 2-комнатные  | шт.            | 66      | 66      | 66      |
|     | 3-комнатные  | шт.            | 22      | -       | 22      |
|     | Студии   | шт.            | -       | 44      | -       |
| 10  | Общая площадь помещений коммерческого назначения         | м <sup>2</sup> | 528,2   | 535,2   | 528,2   |

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Империял Град» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р - 2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.В.Вечера

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р-2016»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
Департамента

заместитель начальника отдела  
департамента

Проект подготовлен:  
главный специалист отдела  
муниципальных услуг департамента

К.А.Садовникова

Н.А. Заболотняя