

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			здания/секция	квартир	застройки	встроенных помещений		общая квартира
1-ая очередь строительства								
1.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, индивид. БС-1	25	1	226	817,5	549,86	11688,04	52611,83
1.2	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, индивид. БС-2	25	1	226	817,5	549,86	11688,04	52611,83
1.3	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, индивид. БС-3	25	1	226	817,5	549,86	11688,04	52611,83
1.4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, индивид. БС-4	25	1	226	817,5	549,86	11688,04	52611,83
1.5	Подземная автостоянка на 809 м/м БС-5	-2			18733,81	549,86		159237,38
2-ая очередь строительства								
2	Многоквартирный жилой дом	24	4	1144	3363,7	2257,28	47025,44	
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	24	3	836	2629,76	1731,69	34826,44	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	24	2	528	1728,53	1110,23	22627,44	
3А	Административное здание	2						
4А	Административное здание	2						
3-ая очередь строительства								
1	Многоквартирный жилой дом	24	4	1144	3363,7	2257,28	47025,44	
2	Многоквартирный жилой дом	24	3	836	2629,76	1731,69	34826,44	
4-ая очередь строительства								
7	ДДУ на 85 мест	2			380			
8	Многоуровневая автостоянка на 3648 м/м	7			7000			
9	Многоуровневая автостоянка на 908 м/м	7			3230			

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отводимого участка
- Проектируемые здания/сооружения
- Озеленение
- Покрытие проезжей части
- Покрытие тротуаров
- Покрытие игровых спортивных площадок

Расчет удельных размеров площадок

Площадка	площадка м ² /чел.	Удельные размеры площадок по расчету на 7111 чел./30м ²	
		площадка по расчету на 7111 чел./30м ²	площадка по расчету на 7111 чел./30м ²
А Для игр детей дошкольного и начального школьного возраста	0,7	4978	12084
Б Для отдыха дошкольного населения	0,1	711	
В Для занятий физкультурой	2,0	7111(50%)	15995
Г Для хозяйственных целей	0,3	1067(50%)	
Р Для стоянки автомашин сов. РЭШ-48	75% м/м на 1 кв-тир 40м/м на 1000 жит	5392(40,75)=4044 м/м 7111/1000(40)=284 м/м	5340 м/м / 133725 м ²
Для стоянки автомашин работников офисов	20 м/м на 100 работающих	23 м/м/575 м ²	
ИТОГО:		122642	149720

ПРИМЕЧАНИЯ

** - согласно СНиП 2.07.01-89*, таблица 2, примечание 2 - допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей, для занятий физкультурой.

02-15П-1-ПЗУ			
Многоэтажные жилые дома литер со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Мачуги 166 в г. Краснодар			
Изм.	Кол.	Лист	Дата
ГЛП	Даринев	04.15	04.15
ГЛП	Шибитова	04.15	04.15
Г.л. спец.	Мартынова	04.15	04.15
И.Контроль	Мартынова	04.15	04.15
Генеральный план		Лист	Листов
		П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000		ООО "СтройЦентрПроект" г. Краснодар	

Копировал