

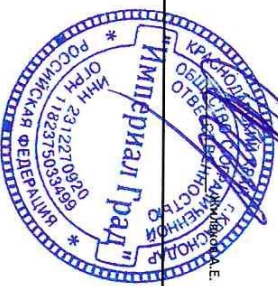
Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности  
ООО "ИМПЕРИАЛ ГРАД" на 31.12.2021г

1.	Расчет норматива обеспеченности обязательства	Бух баланс
	H2=А/О	
	А- стоимость активов застройщика на 31.12.2021 -	ср 1600 16 054 707
	О-сумма активов застройщика перед участником долевого строительства на 31.12.2021-	
	Раздел II пассива	ср 1550 11 213 992
	H1	1,43

Показатель	Нормативы обеспеченности обязательства	Нормативы целевого использования средств
РНС до 01.07.2018г	не менее 1	не более 1
РНС после 01.07.2018г	не менее 1	не более 1

2. Расчет норматива целевого использования средств

H2=Ан/Д+ЧА									
Ан- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством									
Ан= ср 1600-ср 1260-ср 1250-ср 1210	43 382	ср 1600 16 054 707	ср 1260 862 490	ср 1250 3 824 446	ср 1210 15 241	ср 1230 2 877 713	ср 1190 8 431 435		
Д- общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве									
Д= ср 1400+ср 1500-ср 1550	47 023	ср 1400	ср 1500 11 937 696	ср 1550 47 213 992	ср 1520 676 691				
Чистые активы	25 011								
H2=	0,60								



317 700 863,38  
544 788 171,02  
862 490 134,41

62  
7633