

Пояснения к разделу III "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности ООО «Империял Град» на 31.12.2020 г.  
(в тыс. руб.)

1. Расчёт норматива обеспеченности обязательств:  $H1 = A/O$

A- стоимость активов застройщика на 31.12.20 – 9 314 050 (стр. 1600 Бухгалтерского баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства – 8 321 101

(Сумма строк 12.7 Разделов II)

$$H1 = 9\,314\,050 / 8\,321\,101 = 1,11$$

Расчёт норматива целевого использования средств:

$$H2 = A_n / Д - ЧА$$

$A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Стоимость общих активов			Стоимость активов незавершенного строительства		
Строка баланса	Актив	Сумма	Строка баланса	Актив	Сумма
1100	Итого по разделу I	6 855 217	1190	Внеоборотные активы	6 854 395
1230	Дебиторская задолженность (За минусом дебиторской задолженности по строительству 1375 971-622 341)	753 630			
1240	Краткосрочные финансовые вложения	0			
	Итого	7 608 847		Итого	6 854 395

Стоимость активов, не связанных со строительством:

$$A_n = 7\,608\,847 - 6\,854\,395 = 754\,452$$

Д – общая сумма обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$Д = (22736 \text{ (стр. 1300)} + 9\,291\,314 \text{ (стр. 1500)} - 8\,321\,101 \text{ (стр. 1550)}) = 992\,949$$

ЧА- Чистые активы – 22736

$$H2 = 754\,452 / (992\,949 - 22\,736) = 0,77$$

Размер собственных средств – 22 735 979

Директор ООО «Империял Град»



Жиляков А.Е.