

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Империал Град"</u>	по ОКПО	28370023	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312270920	
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<u>350058, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Ставропольская, Дом 312</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	576 293	637	652
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 701	51	-
	Обязательства по ДДУ	1190	-	12 920 362	8 427 644
	Итого по разделу I	1100	615 994	12 921 050	8 428 296
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 321 299	13 017 977	8 442 885
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	115 581	97 615	15 241
	Дебиторская задолженность	1230	2 154 141	93 502	31 497
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	450 000	7 328 119	3 195 413
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 452 579	3 841 401	3 824 446
	Обязательства по ДДУ	1260	4 133 130	-	559 814
	Итого по разделу II	1200	14 626 730	24 378 613	16 069 296
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 242 724	37 299 663	24 497 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	469 733	20 935	13 856
	Итого по разделу III	1300	469 744	20 946	13 867
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 714 945	4 714 945	4 092 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39 332	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	182 046	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 936 323	4 714 945	4 092 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	198 747	81 123	22 775
	Кредиторская задолженность	1520	847 712	881 392	676 681
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 252 098	702	24 318
	Обязательства по ДДУ	1550	6 538 100	18 585 733	11 213 922
	Итого по разделу V	1500	9 836 657	19 548 950	11 937 696
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 242 724	24 284 841	16 043 563



Руководитель

Жиляков Александр  
Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Империял Град"</u>	ИНН	28370023		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2312270920		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 266 632	492 539
	Себестоимость продаж	2120	(918 538)	(10 848)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 348 094	481 691
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(643 098)	(502 557)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	704 996	(20 866)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 440	-
	Проценты к уплате	2330	(1 338)	-
	Прочие доходы	2340	73 127	188 181
	Прочие расходы	2350	(217 797)	(137 919)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	561 428	29 396
	Налог на прибыль	2410	(112 630)	(8 259)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(112 949)	(8 366)
	отложенный налог на прибыль	2412	318	25
	Прочее	2460	-	(95)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	448 798	21 042

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	448 798	21 042
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Жильяков Александр  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.