

Приложение N 1  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "Империал Град"

350061, Краснодарский край, Краснодар,

Старокубанская, дом № 139, оф.3

(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Империал Град"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "Империал Град"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Россия, Краснодарский край, Краснодар, Старокубанская, дом № 139, оф.3
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2312270920
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> номер лицензии дата выдачи орган выдавший лицензию срок действия	"Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства."

<\*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жиляков А. Е.

Табунщикова И. Ю.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью  
"Империял Град"  
3500061 г. Краснодар, ул. Старокубанская,  
дом 139, офис № 3.  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 4 кв 2018 год  
в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

1. Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями, общественное здание по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11. Литер 1
	Жилое здание со встроенными помещениями
функциональное назначение	
количество этажей	26 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи от 25.05.2018
	23:43:0143021:479-23/001/2018-53
	31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	
	RU 23306000-4569-р-2016
	07.07.2016 Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)  дата размещения место публикации или размещения	
	21.06.2018 внесение изменение: 21.06.2018г; 18.07.2018г; 02.08.2018г; 01.09.2018г; 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г
	<a href="http://imperial-grad.ru/">http://imperial-grad.ru/</a>
дата размещения место публикации или размещения	21.06.2018 внесение изменение: 21.06.2018г; 18.07.2018г; 02.08.2018г. <a href="http://dol.minstroyrf.ru">dol.minstroyrf.ru</a>

дата размещения	31.08.2018
место публикации или размещения	внесение изменение: 01.09.2018г; 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	наш.дом.рф 497- объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	26.12.2016
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	90
количество договоров, заключенных за отчетный период	58
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	291,43
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2021 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жиляков А.Е

Стебученкова И.И

ООО «Империал Град»  
Юридический адрес: 350075, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Старокубанская, дом 139, офис № 3  
Почтовый адрес: 350061, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. В. Н. Мачуги, 108.  
ИНН 2312270920, КПП 231201001, ОГРН 1182375033499

Ист. № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2019 г.

### Пояснительная записка

к приложению N 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (к графе № 7 Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости)

ООО «Империал Град» являющееся застройщиком «Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, общественное здание по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11. Литер 1, Многоэтажный жилой дом», (количество этажей 26 (включая цокольный и технический этажи), расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:479, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11, Литер 1, сообщает, что:

1. Дата заключения первого Договора долевого участия в строительстве объекта капитального строительства:

- с застройщиком ООО «КСЦ» - 26.12.2016 года, номер государственной регистрации № 23:001/862/2016-9988/1;

- с застройщиком ООО «Империал Град» - 28.08.2018 года, номер государственной регистрации № 23:43:0143021:479-23/001/2018-72;

- первого дополнительное соглашение о смене застройщика с ООО «КСЦ» на ООО «Империал Град» - 21.08.2018 года, номер государственной регистрации № 23:43:0143021:479-23/001/2018-72.

2. Количество Договоров долевого участия в строительстве, заключенных с начала строительства объекта – 90.

3. Количество договоров, заключенных за отчетный период:

- с застройщиком ООО «Империал Град» - 58 договоров

- дополнительных соглашений о смене застройщика с ООО «КСЦ» на ООО «Империал Град» - 26.

4. Общая сумма обязательств по Договорам долевого участия в строительстве объекта на квартал 2018 года составляет 291 427 835,20 (двести девяносто один миллион четыреста двадцать тысяч восемьсот тридцать пять) руб. 20 коп., в том числе:

- по Договорам долевого участия в строительстве объекта с застройщиком ООО «Империал Град» - 250 595 625,20 (двести пятьдесят миллионов пятьсот девяносто пять тысяч восемьсот двадцать пять) руб. 20 коп.;

- по дополнительным соглашениям о смене застройщика с ООО «КСЦ» на ООО «Империал Град» - 40 832 210,00 (сорок миллионов восемьсот тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп.

Директор



Жилияков А.Е.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью  
"Империял Град"  
3500061 г. Краснодар, ул. Старокубанская,  
дом 139, офис № 3.  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 4 кв 2018 год  
в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

1. Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями, общественное здание по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11. Литер 2
функциональное назначение	Жилое здание со встроенными помещениями
количество этажей	26 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи от 25.05.2018
	23:43:0143021:479-23/001/2018-53
	31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения	RU 23306000-4569-p-2016
	07.07.2016
кем выдано	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	21.06.2018
место публикации или размещения	внесение изменение: 21.06.2018г; 18.07.2018г; 02.08.2018г; 01.09.2018г; 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г
	<a href="http://imperial-grad.ru/">http://imperial-grad.ru/</a>
дата размещения	21.06.2018
место публикации или размещения	внесение изменение: 21.06.2018г; 18.07.2018г; 02.08.2018г. <a href="http://dol.minstroyrf.ru">dol.minstroyrf.ru</a>

дата размещения	31.08.2018
место публикации или размещения	внесение изменение: 01.09.2018г; 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г. наш.дом.рф
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	1 241- объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	26.12.2016г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,39
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 июня 2026
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жиляков А.Е

*Жукова И.В.*

ООО «Империял Град»  
Юридический адрес: 350075, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Старокубанская, дом 139, офис № 3  
Почтовый адрес: 350061, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. В. Н. Мачуги, 108.  
ИНН 2312270920, КПП 231201001, ОГРН 1182375033499

Исх. № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2019 г.

### Пояснительная записка

к приложению N 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (к графе № 7 Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости)

ООО «Империял Град» являющееся застройщиком «Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, общественное здание по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11. Литер 2, Многоэтажный жилой дом», (количество этажей 26 (включая цокольный и технический этажи), расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:479, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11, Литер 2, сообщает, что:

1. Дата заключения первого Договора долевого участия в строительстве объекта капитального строительства:

- с застройщиком ООО «КСЦ» - 26.12.2016 года, номер государственной регистрации № 23/001/862/2016-9971/1;

- первого дополнительное соглашение о смене застройщика с ООО «КСЦ» на ООО «Империял Град» - 22.08.2018 года, номер государственной регистрации № 23:43:0143021:479-23/001/2018.

2. Количество Договоров долевого участия в строительстве, заключенных с начала строительства объекта – 1.

3. Количество договоров, заключенных за отчетный период:  
- дополнительных соглашений о смене застройщика с ООО «КСЦ» на ООО «Империял Град» - 1.

4. Общая сумма обязательств по Договорам долевого участия в строительстве объекта на квартал 2018 года составляет 1 394 900,00 (один миллион триста девяносто четыре тысячи девятьсот) руб. 00 коп., в том числе:

- по дополнительным соглашениям о смене застройщика с ООО «КСЦ» на ООО «Империял Град» - 1 394 900,00 (один миллион триста девяносто четыре тысячи девятьсот) руб.

Директор



Жилияков А.Е.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью  
"Империял Град"  
3500061 г. Краснодар, ул. Старокубанская,  
дом 139, офис № 3.  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 4 кв 2018 год  
в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

1. Наименование объекта недвижимости  функциональное назначение  количество этажей	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями, общественное здание по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11. Литер 3
	Жилое здание со встроенными помещениями
	26 (включая покольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи от 25.05.2018
	23:43:0143021:479-23/001/2018-53
	31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	RU 23306000-4569-p-2016
	07.07.2016
	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)  дата размещения место публикации или размещения	21.06.2018
	внесение изменение: 21.06.2018г; 18.07.2018г; 02.08.2018г; 01.09.2018г; 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г
	<a href="http://imperial-grad.ru/">http://imperial-grad.ru/</a>
дата размещения место публикации или размещения	21.06.2018
	внесение изменение: 21.06.2018г; 18.07.2018г; 02.08.2018г.
	<a href="http://dol.minstroyrf.ru">dol.minstroyrf.ru</a>



дата размещения	31.08.2018
место публикации или размещения	внесение изменение: 01.09.2018г; 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	наш.дом.рф 929- объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	25.12.2016г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,39
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 июня 2027 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жилияков А.Е

*Исабегушилова И.А.*

ООО «ИмпериаЛ Град»  
Юридический адрес: 350075, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Старокубанская, дом 139, офис № 3  
Почтовый адрес: 350061, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. В. Н. Мачуги, 108.  
ИНН 2312270920, КПП 231201001, ОГРН 1182375033499

Ист. № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2019 г.

### Пояснительная записка

к приложению N 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (к графе № 7 Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости)

ООО «ИмпериаЛ Град» являющееся застройщиком «Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, общественное здание по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11. Литер 3, Многоэтажный жилой дом», (количество этажей 26 (включая цокольный и технический этажи), расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:479, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11, Литер 3, сообщает, что:

1. Дата заключения первого Договора долевого участия в строительстве объекта капитального строительства:

- с застройщиком ООО «КСЦ» - 25.12.2016 года, номер государственной регистрации № 23/001/862/2016-9979/1;

- первого дополнительного соглашения о смене застройщика с ООО «КСЦ» на ООО «ИмпериаЛ Град» - 23.08.2018 года, номер государственной регистрации № 23:43:0143021:479-23/001/2018.

2. Количество Договоров долевого участия в строительстве, заключенных с начала строительства объекта – 1.

3. Количество договоров, заключенных за отчетный период:

- дополнительных соглашений о смене застройщика с ООО «КСЦ» на ООО «ИмпериаЛ Град» - 1.

4. Общая сумма обязательств по Договорам долевого участия в строительстве объекта на квартал 2018 года составляет 1 394 900,00 (один миллион триста девяносто четыре тысячи девятьсот) руб. 00 коп., в том числе:

- по дополнительным соглашениям о смене застройщика с ООО «КСЦ» на ООО «ИмпериаЛ Град» - 1 394 900,00 (один миллион триста девяносто четыре тысячи девятьсот) руб. 00 коп.

Директор



Жиляков А.Е.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью  
"Империял Град"  
3500061 г. Краснодар, ул. Старокубанская,  
дом 139, офис № 3.  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 4 кв 2018 год  
в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

1. Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями, общественное здание по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11. Литер 4
функциональное назначение	Жилое здание со встроенными помещениями
количество этажей	26 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи от 25.05.2018 23:43:0143021:479-23/001/2018-53 31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения	RU 23306000-4569-p-2016 07.07.2016 Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	21.06.2018 внесение изменение: 21.06.2018г; 18.07.2018г; 02.08.2018г; 01.09.2018г; 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г <a href="http://imperial-grad.ru/">http://imperial-grad.ru/</a>
дата размещения место публикации или размещения	21.06.2018 внесение изменение: 21.06.2018г; 18.07.2018г; 02.08.2018г. <a href="http://dol.minstroyrf.ru">dol.minstroyrf.ru</a>

дата размещения место публикации или размещения	31.08.2018 внесение изменения: 01.09.2018г; 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	наш.дом.рф 305- объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	  26.12.2016г. 1 0 0 1,40
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	 нет нет нет нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 июня 2029 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	         
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	    

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жилияков А.Е.

Александрова И.В.

ООО «Империал Град»  
Юридический адрес: 350075, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Старокубанская, дом 139, офис № 3  
Почтовый адрес: 350061, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. В. Н. Мачуги, 108.  
ИНН 2312270920, КПП 231201001, ОГРН 1182375033499

Исх. № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2019 г.

### Пояснительная записка

к приложению N 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (к графе № 7 Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости)

ООО «Империал Град» являющееся застройщиком «Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, общественное здание по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11. Литер 4, Многоэтажный жилой дом», (количество этажей 26 (включая цокольный и технический этажи), расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:479, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11, Литер 4, сообщает, что:

1. Дата заключения первого Договора долевого участия в строительстве объекта капитального строительства:

- с застройщиком ООО «КСЦ» - 26.12.2016 года, номер государственной регистрации № 23/001/862/2016-9984/1;

- первого дополнительное соглашение о смене застройщика с ООО «КСЦ» на ООО «Империал Град» - 23.08.2018 года, номер государственной регистрации № 23:43:0143021:479-23/001/2018.

2. Количество Договоров долевого участия в строительстве, заключенных с начала строительства объекта – 1.

3. Количество договоров, заключенных за отчетный период:

- дополнительных соглашений о смене застройщика с ООО «КСЦ» на ООО «Империал Град» - 1.

4. Общая сумма обязательств по Договорам долевого участия в строительстве объекта на квартал 2018 года составляет 1 398 600,00 (один миллион триста девяносто восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе:

- по дополнительным соглашениям о смене застройщика с ООО «КСЦ» на ООО «Империал Град» - 1 398 600,00 (один миллион триста девяносто восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Директор



Жилияков А.Е.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью  
"Империял Град"  
3500061 г. Краснодар, ул. Старокубанская,  
дом 139, офис № 3.  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 4 кв 2018 год  
в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

1. Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166 первый этап, блок-секция 1.1
функциональное назначение	Жилое здание со встроенными помещениями
количество этажей	25 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Договор купли-продажи от 25.05.2018
государственный регистрационный номер	23:43:0428004:73-23/001/2018-116
дата регистрации	31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-4383-р-2016
дата выдачи разрешения	26.01.2016
кем выдано	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	21.06.2018г; внесение изменение: 18.07.2018г; 02.08.2018г; 01.09.2018г; 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 27.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г.
место публикации или размещения	<a href="http://imperial-grad.ru/">http://imperial-grad.ru/</a>
дата размещения	21.06.2018г; внесение изменение: 21.06.2018г; 21.06.2018г; 18.07.2018г; 18.07.2018г; 02.08.2018г.
место публикации или размещения	<a href="http://dol.minstroyrf.ru">dol.minstroyrf.ru</a>

дата размещения место публикации или размещения	01.09.2018г; внесение изменение: 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 27.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	наш.дом.рф 358- объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	 24.08.2016г. 98 39 0 210,40
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	 нет нет нет нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 июня 2021 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	         
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	     

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жиляков А.Е

*Жилякова И.И.*

Исх. № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2019 г.

### Пояснительная записка

#### к приложению N 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (к графе № 7 Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости)

ООО «Империял Град» являющееся застройщиком «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, общественного назначения по адресу: РФ, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166, блок-секция 1.1. Многоэтажный жилой дом первый этап, блок-секция 1.1», (количество этажей 27 (включая цокольный и технический этажи), расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0428004:73, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166, блок-секция 1.1., сообщает, что:

1. Дата заключения первого Договора долевого участия в строительстве объекта капитального строительства:

- с застройщиком ООО «Альфа Строительная Компания» - 24.08.2016 года, номер государственной регистрации № 23-23/001/853/2016-5457.

- с застройщиком ООО «Империял Град» - 07.08.2018 года, номер государственной регистрации № 23:43:042804:73-23/001/2018-120.

- первого дополнительное соглашение о смене застройщика с ООО «Сказка Град» на ООО «Империял Град» - 30.08.2018 года, номер государственной регистрации № 23:43:042804:73-23/001/2018.

Град» - 23.08.2018 года, номер государственной регистрации № 23:43:0143021:479-23/001/2018.

2. Количество Договоров долевого участия в строительстве, заключенных с начала строительства объекта – 98.

3. Количество договоров, заключенных за отчетный период:

- с застройщиком ООО «Империял Град» - 39 договоров

- дополнительных соглашений о смене застройщика с ООО «Сказка Град» на ООО «Империял Град» - 32.

4. Общая сумма обязательств по Договорам долевого участия в строительстве объекта на 4 квартал 2018 года составляет 210 297 497,80 (двести десять миллионов двести девяносто семь тысяч четыреста девяносто семь) руб. 80 коп., в том числе:

- по Договорам долевого участия в строительстве объекта с застройщиком ООО «Империял Град» - 126 733 785,00 (сто двадцать шесть миллионов семьсот тридцать три тысячи семьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп.;

- по дополнительным соглашениям о смене застройщика с ООО «Сказка Град» на ООО «Империял Град» - 85 563 712,80 (восемьдесят пять миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи семьсот двенадцать) руб. 80 коп.



Директор

Жиликов А.Е.



Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью  
"Империял Град"  
3500061 г. Краснодар, ул. Старокубанская,  
дом 139, офис № 3.  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 4 кв 2018 год  
в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

1. Наименование объекта недвижимости  функциональное назначение  количество этажей	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166 первый этап, блок-секция 1.2
	Жилое здание со встроенными помещениями
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	25 (включая цокольный и технический этаж)
	Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи от 25.05.2018
	23:43:0428004:73-23/001/2018-116 31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	RU 23306000-4383-p-2016 26.01.2016
	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)  дата размещения место публикации или размещения	21.06.2018г;
	внесение изменене: 18.07.2018г; 02.08.2018г; 01.09.2018г; 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 27.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г. <a href="http://imperial-grad.ru/">http://imperial-grad.ru/</a>
дата размещения место публикации или размещения	21.06.2018г; внесение изменение: 21.06.2018г; 21.06.2018г; 18.07.2018г; 18.07.2018г; 02.08.2018г. <a href="http://dol.minstroyrf.ru">dol.minstroyrf.ru</a>

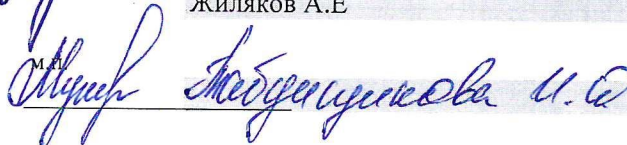
дата размещения	01.09.2018г;
место публикации или размещения	внесение изменение: 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 27.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	esia.gosuslugi.ru 392- объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	22.12.2016г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3,51
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2021г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель



Жиляков А.Е

Гл. бухгалтер



ООО «Империял Град»

Юридический адрес: 350075, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Старокубанская, дом 139, офис № 3

Почтовый адрес: 350061, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. В. Н. Мачуги, 108.  
ИНН 2312270920, КПП 231201001, ОГРН 1182375033499

Исх. № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2019 г.

Пояснительная записка

к приложению N 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (к графе № 7 Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости)

ООО «Империял Град» являющееся застройщиком «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, общественного назначения по адресу: РФ, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166, блок-секция 1.2. Многоэтажный жилой дом первый этап, блок-секция 1.2», (количество этажей 27 (включая цокольный и технический этажи), расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0428004:73, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166, блок-секция 1.2, сообщает, что:

1. Дата заключения первого Договора долевого участия в строительстве объекта капитального строительства:

- с застройщиком ООО «Альфа Строительная Компания» - 22.12.2016 года, номер государственной регистрации № 23-23/001/600/2016-7471.

- первого дополнительное соглашение о смене застройщика с ООО «Сказка Град» на ООО «Империял Град» - 19.12.2018 года, номер государственной регистрации № 23:43:042804:73-23/001/2018-207

2. Количество Договоров долевого участия в строительстве, заключенных с начала строительства объекта – 1.

3. Количество договоров, заключенных за отчетный период:

- дополнительных соглашений о смене застройщика с ООО «Сказка Град» на ООО «Империял Град» - 1.

4. Общая сумма обязательств по Договорам долевого участия в строительстве объекта на 4 квартал 2018 года составляет 3 513 120,00 (три миллиона пятьсот тринадцать тысяч сто двадцать) руб. 00 коп., в том числе:

- по дополнительным соглашениям о смене застройщика с ООО «Сказка Град» на ООО «Империял Град» - 3 513 120,00 (три миллиона пятьсот тринадцать тысяч сто двадцать) руб. 00 коп.

Директор



Жиляков А.Е.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью  
"Империял Град"

3500061 г. Краснодар, ул. Старокубанская,  
дом 139, офис № 3.

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 4 кв 2018 год

в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

1. Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166 первый этап, блок-секция 1.3
	Жилое здание со встроенными помещениями
функциональное назначение	
количество этажей	25 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи от 25.05.2018
	23:43:0428004:73-23/001/2018-116
	31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения	
	RU 23306000-4383-p-2016
	26.01.2016
кем выдано	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
	21.06.2018г; внесение изменение: 18.07.2018г; 02.08.2018г; 01.09.2018г; 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 27.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г.
дата размещения	
место публикации или размещения	<a href="http://imperial-grad.ru/">http://imperial-grad.ru/</a>
дата размещения	21.06.2018г; внесение изменение: 21.06.2018г; 21.06.2018г; 18.07.2018г; 18.07.2018г; 02.08.2018г.
	место публикации или размещения

дата размещения	01.09.2018г;
место публикации или размещения	внесение изменение: 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 27.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	наш.дом.рф 539- объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	20.12.2016г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3,51
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2021
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель

Жиляков А.Е

Гл. бухгалтер

*Жиляков А.Е.*  
*Жиляков А.Е.*  
*Жиляков А.Е.*

Исх. № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2019 г.

### Пояснительная записка

**к приложению N 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (к графе № 7 Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости)**

ООО «Империал Град» являющееся застройщиком «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, общественного назначения по адресу: РФ, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166, блок-секция 1.3. Многоэтажный жилой дом первый этап, блок-секция 1.3», (количество этажей 27 (включая цокольный и технический этажи), расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0428004:73, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166, блок-секция 1.3, сообщает, что:

1. Дата заключения первого Договора долевого участия в строительстве объекта капитального строительства:

- с застройщиком ООО «Альфа Строительная Компания» - 20.12.2016 года, номер государственной регистрации № 23-23/001/600/2016-7470/1.

- первого дополнительное соглашение о смене застройщика с ООО «Сказка Град» на ООО «Империал Град» - 19.12.2018 года, номер государственной регистрации № 23:43:042804:73-23/001/2018-210

2. Количество Договоров долевого участия в строительстве, заключенных с начала строительства объекта – 1.

3. Количество договоров, заключенных за отчетный период:

- дополнительных соглашений о смене застройщика с ООО «Сказка Град» на ООО «Империал Град» - 1.

4. Общая сумма обязательств по Договорам долевого участия в строительстве объекта на 4 квартал 2018 года составляет 3 513 120,00 (три миллиона пятьсот тринадцать тысяч сто двадцать) руб. 00 коп., в том числе:

- по дополнительным соглашениям о смене застройщика с ООО «Сказка Град» на ООО «Империал Град» - 3 513 120,00 (три миллиона пятьсот тринадцать тысяч сто двадцать) руб. 00 коп.

Директор



Жиляков А.Е.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью  
"Империял Град"  
3500061 г. Краснодар, ул. Старокубанская,  
дом 139, офис № 3.  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 4 кв 2018 год  
в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

<p>1. Наименование объекта недвижимости</p> <p>функциональное назначение</p> <p>количество этажей</p>	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166 первый этап, блок-секция 1.4</p> <p>Жилое здание со встроенными помещениями</p> <p>25 (включая цокольный и технический этаж)</p>
<p>2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p>	<p>Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166</p>
<p>3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации</p>	<p>Договор купли-продажи от 25.05.2018</p> <p>23:43:0428004:73-23/001/2018-116</p> <p>31.05.2018</p>
<p>4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано</p>	<p>RU 23306000-4383-р-2016</p> <p>26.01.2016</p> <p>Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
<p>5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения</p>	<p>21.06.2018г;</p> <p>внесение изменене:</p> <p>18.07.2018; 02.08.2018г; 01.09.2018г; 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 27.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г.</p> <p><a href="http://imperial-grad.ru/">http://imperial-grad.ru./</a></p>
<p>дата размещения место публикации или размещения</p>	<p>21.06.2018г;</p> <p>внесение изменение:</p> <p>21.06.2018г; 21.06.2018г; 18.07.2018г; 18.07.2018г; 02.08.2018г.</p> <p><a href="http://dol.minstroyrf.ru">dol.minstroyrf.ru</a></p>

дата размещения	01.09.2018г;
место публикации или размещения	внесение изменение: 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 27.11.2018г; 19.12.2018г; 26.12.2018г.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	наш.дом.рф 422- объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	22.12.2016г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3,51:
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.06.2021
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жиляков А.Е

*Стеблуккина И.С.*



ООО «Империял Град»  
Юридический адрес: 350075, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Старокубанская, дом 139, офис № 3  
Почтовый адрес: 350061, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. В. Н. Мачуги, 108.  
ИНН 2312270920, КПП 231201001, ОГРН 1182375033499

Исх. № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2019 г.

### Пояснительная записка

к приложению N 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (к графе № 7 Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости)

ООО «Империял Град» являющееся застройщиком «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, общественного назначения по адресу: РФ, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166, блок-секция 1.4. Многоэтажный жилой дом первый этап, блок-секция 1.4», (количество этажей 27 (включая цокольный и технический этажи), расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0428004:73, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166, блок-секция 1.4, сообщает, что:

1. Дата заключения первого Договора долевого участия в строительстве объекта капитального строительства:

- с застройщиком ООО «Альфа Строительная Компания» - 22.12.2016 года, номер государственной регистрации № 23-23/001/600/2016-7472.

- первого дополнительное соглашение о смене застройщика с ООО «Сказка Град» на ООО «Империял Град» - 19.12.2018 года, номер государственной регистрации № 23:43:042804:73-23/001/2018-209

2. Количество Договоров долевого участия в строительстве, заключенных с начала строительства объекта – 1.

3. Количество договоров, заключенных за отчетный период:

- дополнительных соглашений о смене застройщика с ООО «Сказка Град» на ООО «Империял Град» - 1.

4. Общая сумма обязательств по Договорам долевого участия в строительстве объекта на 4 квартал 2018 года составляет 3 513 120,00 (три миллиона пятьсот тринадцать тысяч сто двадцать) руб. 00 коп., в том числе:

- по дополнительным соглашениям о смене застройщика с ООО «Сказка Град» на ООО «Империял Град» - 3 513 120,00 (три миллиона пятьсот тринадцать тысяч сто двадцать) руб. 00 коп.

Директор



Жиляков А.Е.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью  
"Империял Град"  
3500061 г. Краснодар, ул. Старокубанская,  
дом 139, офис № 3.  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 4 кв 2018 год  
в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

1. Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166/1, Литер 1
функциональное назначение	Жилое здание со встроенными помещениями
количество этажей	25 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166/1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Договор купли-продажи от 25.05.2018
государственный регистрационный номер	23:43:0000000:13982-23/001/2018-384
дата регистрации	31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-4406-р-2016
дата выдачи разрешения	20.02.2016
кем выдано	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	06.07.2018г;
место публикации или размещения	внесение изменение: 18.07.2018г; 02.08.2018г; 01.09.2018г; 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 26.12.18г. <a href="http://imperial-grad.ru/">http://imperial-grad.ru./</a>
дата размещения	06.07.2018г
место публикации или размещения	внесение изменение: 06.07.2018г; 18.07.2018г; 02.08.2018г. <a href="http://dol.minstroyrf.ru">dol.minstroyrf.ru</a>

дата размещения	01.09.2018г
место публикации или размещения	внесение изменение: 27.10.2018г; 02.11.2018; 15.11.2018г; 15.11.2018; 19.12.2018г; 26.12.2018г.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	наш.дом.рф 1192- объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	22.12.2016г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,51
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2022г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жилияков А.Е

*Александрова И.С.*

Исх. № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2019 г.

### Пояснительная записка

**к приложению N 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (к графе № 7 Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости)**

ООО «Империял Град» являющееся застройщиком «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, общественного назначения по адресу: РФ, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166/1, Литер 1. Многоэтажный жилой», (количество этажей 25 (включая цокольный и технический этажи), расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0428004:73, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166/1, Литер 1, сообщает, что:

1. Дата заключения первого Договора долевого участия в строительстве объекта капитального строительства:

- с застройщиком ООО «Альфа Строительная Компания» - 22.12.2016 года, номер государственной регистрации № 23-23/001/600/2016-7815/1.

- первого дополнительное соглашение о смене застройщика с ООО «Сказка Град-2» на ООО «Империял Град» - 18.12.2018 года, номер государственной регистрации № 23:43:0000000:13982-23/001/2018-655

2. Количество Договоров долевого участия в строительстве, заключенных с начала строительства объекта – 1.

3. Количество договоров, заключенных за отчетный период:

- дополнительных соглашений о смене застройщика с ООО «Сказка Град-2» на ООО «Империял Град» - 1.

4. Общая сумма обязательств по Договорам долевого участия в строительстве объекта на 4 квартал 2018 года составляет 1 512 400,00 (один миллион пятьсот двенадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе:

- по дополнительным соглашениям о смене застройщика с ООО «Сказка Град-2» на ООО «Империял Град» - 1 512 400,00 (один миллион пятьсот двенадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Директор



Жиляков А.Е.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью  
"Империял Град"  
3500061 г. Краснодар, ул. Старокубанская,  
дом 139, офис № 3.  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 4 кв 2018 год  
в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

1. Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166/1, Литер 2
функциональное назначение	Жилое здание со встроенными помещениями
количество этажей	25 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166/1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	Договор купли-продажи от 25.05.2018
государственный регистрационный номер	23:43:0000000:13982-23/001/2018-384
дата регистрации	31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание)	
номер разрешения	RU 23306000-4406-p-2016
дата выдачи разрешения	20.02.2016г.
кем выдано	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	06.07.2018г;
место публикации или размещения	внесение изменение: 18.07.2018г; 02.08.2018г; 01.09.2018г; 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 26.12.18г. <a href="http://imperial-grad.ru/">http://imperial-grad.ru/</a>
дата размещения	06.07.2018г
место публикации или размещения	внесение изменение: 06.07.2018г; 18.07.2018г; 02.08.2018г. <a href="http://dol.minstroyrf.ru">dol.minstroyrf.ru</a>

дата размещения место публикации или размещения	01.09.2018г внесение изменение: 27.10.2018г; 02.11.2018; 15.11.2018г; 15.11.2018; 19.12.2018г; 26.12.2018г. наш.дом.рф
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	871- объектов долевого строительства
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	20.06.2016г. 67 0 0 118,39
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет нет нет нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2022г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жиликов А.Е.

*Ильинская И.С.*

ООО «Империял Град»

Юридический адрес: 350075, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Старокубанская, дом 139, офис № 3

Почтовый адрес: 350061, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. В. Н. Мачуги, 108.  
ИНН 2312270920, КПП 231201001, ОГРН 1182375033499

Исх. № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2019 г.

Пояснительная записка

к приложению N 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (к графе № 7 Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости)

ООО «Империял Град» являющееся застройщиком «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, общественного назначения по адресу: РФ, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166/1, Литер 2. Многоэтажный жилой», (количество этажей 25 (включая цокольный и технический этажи), расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0428004:73, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166/1, Литер 2, сообщает, что:

1. Дата заключения первого Договора долевого участия в строительстве объекта капитального строительства:

- с застройщиком ООО «Альфа Строительная Компания» - 20.06.2016 года, номер государственной регистрации № 23-23/001/600/2016-3167/1.

- первого дополнительное соглашение о смене застройщика с ООО «Сказка Град-2» на ООО «Империял Град» - 19.12.2018 года, номер государственной регистрации № 23:43:0000000:13982-23/001/2018-657

2. Количество Договоров долевого участия в строительстве, заключенных с начала строительства объекта – 64.

3. Количество договоров, заключенных за отчетный период:

- дополнительных соглашений о смене застройщика с ООО «Сказка Град-2» на ООО «Империял Град» - 64.

4. Общая сумма обязательств по Договорам долевого участия в строительстве объекта на 4 квартал 2018 года составляет 118 386 970,60 (сто восемнадцать миллионов триста восемьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят) руб. 60 коп., в том числе:

- по дополнительным соглашениям о смене застройщика с ООО «Сказка Град-2» на ООО «Империял Град» - 118 386 970,60 (сто восемнадцать миллионов триста восемьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят) руб. 60 коп.

Директор



Жиляков А.Е.

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью  
"Империял Град"  
3500061 г. Краснодар, ул. Старокубанская,  
дом 139, офис № 3.  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 4 кв 2018 год  
в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

1. Наименование объекта недвижимости  функциональное назначение  количество этажей	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166/1, Литер 3
	Жилое здание со встроенными помещениями
	25 (включая цокольный и технический этаж)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166/1
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор купли-продажи от 25.05.2018
	23:43:0000000:13982-23/001/2018-384
	31.05.2018
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения  кем выдано	RU 23306000-4406-p-2016
	20.02.2016г.
	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)  дата размещения место публикации или размещения	06.07.2018г;
	внесение изменение: 18.07.2018г; 02.08.2018г; 01.09.2018г; 27.10.2018г; 02.11.2018г; 15.11.2018г; 26.12.18г.
	<a href="http://imperial-grad.ru/">http://imperial-grad.ru/</a>
дата размещения место публикации или размещения	06.07.2018г
	внесение изменение: 06.07.2018г; 18.07.2018г; 02.08.2018г. <a href="http://dol.minstroyrf.ru">dol.minstroyrf.ru</a>



дата размещения	01.09.2018г
место публикации или размещения	внесение изменение: 27.10.2018г; 02.11.2018; 15.11.2018г; 15.11.2018; 19.12.2018г; 26.12.2018г.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	наш.дом.рф
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	550- объектов долевого строительства
дата заключения первого договора	13.03.2016г.
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	230
количество договоров, заключенных за отчетный период	62
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	554,57
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	нет
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	нет
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31 декабря 2021 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жиляков А.Е

*Жукова И.С.*

ООО «Империал Град»

Юридический адрес: 350075, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Старокубанская, дом 139, офис № 3

Почтовый адрес: 350061, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. В. Н. Мачуги, 108.  
ИНН 2312270920, КПП 231201001, ОГРН 1182375033499

Исх. № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Пояснительная записка**

**к приложению N 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (к графе № 7 Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости)**

ООО «Империал Град» являющееся застройщиком «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, общественного назначения по адресу: РФ, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166/1, Литер 3. Многоэтажный жилой», (количество этажей 25 (включая цокольный и технический этажи), расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0428004:73, находящегося по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166/1, Литер 3, сообщает, что:

1. Дата заключения первого Договора долевого участия в строительстве объекта капитального строительства:

- с застройщиком ООО «Альфа Строительная Компания» - 13.03.2016 года, номер государственной регистрации № 23-23/001/853/2016-3494.

- с застройщиком ООО «Империал Град» - 17.08.2018 года, номер государственной регистрации № 23:43:0000000:13982-23/001/2018-402;

- первого дополнительное соглашение о смене застройщика с ООО «Сказка Град-2» на ООО «Империал Град» - 24.08.2018 года, номер государственной регистрации № 23:43:0000000:13982-23/001/2018

2. Количество Договоров долевого участия в строительстве, заключенных с начала строительства объекта – 230.

3. Количество договоров, заключенных за отчетный период:

- с застройщиком ООО «Империал Град» - 62 договоров

- дополнительных соглашений о смене застройщика с ООО «Сказка Град-2» на ООО «Империал Град» - 79.

4. Общая сумма обязательств по Договорам долевого участия в строительстве объекта на 4 квартал 2018 года составляет 554 571 032,32 (пятьсот пятьдесят четыре миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча тридцать два) руб. 32 коп., в том числе:

- по Договорам долевого участия в строительстве объекта с застройщиком ООО «Империал Град» - 335 212 724,22 (триста тридцать пять миллионов двести двенадцать тысяч семьсот двадцать четыре тысячи) руб. 22 коп.;

- по дополнительным соглашениям о смене застройщика с ООО «Сказка Град-2» на ООО «Империал Град» - 219 358 308,10 (двести девятнадцать миллионов триста пятьдесят восемь тысяч триста восемь) руб. 10 коп.

Директор



Жиляков А.Е.

Приложение N 3  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
ООО "Империал Град"

350075, Краснодарский край, Краснодар,  
Старокубанская, дом № 139, оф.3  
(Наименование застройщика)

Сведения  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 4 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

по надзору  
ной сфере  
кого края

ествлении  
ельства за

нежных  
ожение

сылкой

азрезе

16:04  
19  
ГЛАВНОЕ  
ЭКСПЕРТ  
КО Д.В.  
й сфере  
ся  
асная, д. 35

Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	7,10
Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	269,42
Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	276,52
Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	257,93
Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	1,70
7. Прочие расходы	14,80
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	274,43
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	2,09

Руководитель

Гл. бухгалтер



Жилияков А. Е.

Табунщикова И. Ю.

Управлению по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

ООО "Империял Град"

350075, Краснодарский край, Краснодар,  
Старокубанская, дом № 139, оф.3  
(Наименование застройщика)

Отчетность за 4 Квартал 2018 года.

Справка о прочих расходах с указанием направления расходования  
(Расшифровка п. 7 формы № 3)

П/П	Вид расходов	Сумма расходов, млн. руб.	Ссылки на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств.
1	расходы на рекламу		Накладные расходы сводного сметного расчета п. 10 согласно ДМС 81-33.2004
2	госпошлина		
3	аренда участка, офиса		
4	амортизация		
5	ФОТ		
6	налоги		
7	коммунальные платежи		
8	прочее		
		4,80	

Руководитель

Жиляков А. Е.

Гл. бухгалтер

Табунщикова И. Ю.



резе  
16:04  
9  
ЭКСПЕРТ  
Д. Ю. В.  
сфере  
ная, д. 35

Приложение N 4  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
ООО "Империял Град"

350075, Краснодарский край, Краснодар,  
Старокубанская, дом № 139, оф.3  
(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика

за 4 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Собственные средства (млн. рублей)	
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,41
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,30
4. Норматив безубыточности (Н3)	1,00

Руководитель

Жилияков А. Е.

Гл. бухгалтер

Абунщикова И. Ю.



надзору  
й сфере  
го края

гвлении  
ьства за

ежных  
ужение

ылкой

взрезе

16.04  
19  
ГЛАВНЫЙ  
ЭКСПЕРТ  
КО Ю.В.

й сфере

асная, д. 35

*судья*

Департамент по надзору в  
строительной сфере  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью "Империял Град"

(Наименование застройщика)

Отчетность за IV квартал 2018 год

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период  
(Расшифровка п. 7 формы №2)

надзору  
ой сфере  
ого края

№/П	Дата договора	Номер договора	Цена договора, руб.	Основания расторжения
1	25.10.2018	19-247/3/СГ	1 629 450	Дополнительное соглашение № 1 об исключении квартиры от 11.12.2018г., № 2343:0000000:13982-23/001/2018-676 от 21.12.2018г.

Гл. бухгалтер



ФИО *Ибрагимов И.И.*

ствлении  
льства за

нежных  
ожение

сылкой

нарезе  
162041  
19  
ГЛАВНЫЙ  
ЭКСПЕРТ  
КО Ю.В.

ой сфере  
ая  
асная, д. 35