

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Максима"</u>	по ОКПО 87375533		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7805469623		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 370 212	4 897 899	4 590 283
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 779 375	1 821 820	1 821 820
	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11502	3 060 095	2 633 409	2 426 324
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11503	530 742	442 670	342 138
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	76 492	75 684	143 239
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 446 705	4 973 583	4 733 521
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	483 395	310 906	221 712
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 966	38 553	32 793
	Дебиторская задолженность	1230	1 818 427	1 450 378	850 988
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 616 618	1 281 751	845 380
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	297 666	94 710	102 226
	Прочие оборотные активы	1260	10	9	8
	Итого по разделу II	1200	2 659 464	1 894 556	1 207 727
	БАЛАНС	1600	8 106 169	6 868 140	5 941 248

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 821 610	1 821 610	1 821 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(91 866)	(90 648)	(616 266)
	Итого по разделу III	1300	1 729 744	1 730 962	1 205 344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 390 146	1 648 751	1 525 962
	Отложенные налоговые обязательства	1420	509	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	249 348	797 831	478 160
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	249 348	560 986	478 160
	Итого по разделу IV	1400	1 640 004	2 446 582	2 004 122
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	986	40
	Кредиторская задолженность	1520	4 736 421	2 689 610	2 731 742
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	4 228 886	2 417 290	2 288 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 736 421	2 690 595	2 731 782
	БАЛАНС	1700	8 106 169	6 868 140	5 941 248




Руководитель Ларионова Татьяна Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	87375533		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	7805469623		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	151 835	394 864
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	99 154	331 847
	Продажа недвижимости	21102	52 681	63 017
	Себестоимость продаж	2120	(72 975)	(162 920)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(22 512)	(122 130)
	Продажа недвижимости	21202	(50 463)	(40 790)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 860	231 944
	Коммерческие расходы	2210	(3 415)	(4 784)
	Управленческие расходы	2220	-	(204)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	75 445	226 956
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 982	4 569
	Проценты к уплате	2330	(39 716)	(39 606)
	Прочие доходы	2340	5 807	742
	Прочие расходы	2350	(45 035)	(15 977)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 517)	176 684
	Налог на прибыль	2410	299	(38 038)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(19 561)
	отложенный налог на прибыль	2412	299	(18 477)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 218)	138 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 218)	138 646
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Ларионова Татьяна Владимировна
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.