

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	87375533		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7805469623		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г, Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 179 595	4 897 899	4 590 283
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 821 820	1 821 820	1 821 820
	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11502	2 869 151	2 633 409	2 426 324
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11503	488 624	442 670	342 138
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	75 001	75 684	143 239
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 254 596	4 973 583	4 733 521
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	355 350	310 906	221 712
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 423	38 553	32 793
	Дебиторская задолженность	1230	1 720 938	1 450 378	850 988
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 540 088	1 281 751	845 380
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 060	94 710	102 226
	Прочие оборотные активы	1260	14	9	8
	Итого по разделу II	1200	2 205 785	1 894 556	1 207 727
	БАЛАНС	1600	7 460 382	6 868 140	5 941 248

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 821 610	1 821 610	1 821 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(83 148)	(90 648)	(616 266)
	Итого по разделу III	1300	1 738 462	1 730 962	1 205 344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 517 618	1 648 751	1 525 962
	Отложенные налоговые обязательства	1420	138	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 077 669	797 831	478 160
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	840 824	560 986	478 160
	Итого по разделу IV	1400	2 595 425	2 446 582	2 004 122
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	521	986	40
	Кредиторская задолженность	1520	3 125 973	2 689 610	2 731 742
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	2 906 816	2 417 290	2 288 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 126 495	2 690 595	2 731 782
	БАЛАНС	1700	7 460 382	6 868 140	5 941 248

Руководитель

Ларионова Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

19 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Максима"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
87375533		
7805469623		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	50 323	270 736
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	30 902	270 736
	Продажа недвижимости	21102	19 421	-
	Себестоимость продаж	2120	(19 607)	(92 358)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(8 007)	(92 358)
	Продажа недвижимости	21202	(11 600)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 716	178 378
	Коммерческие расходы	2210	(1 166)	(2 078)
	Управленческие расходы	2220	-	(98)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 550	176 202
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	702	2 222
	Проценты к уплате	2330	(19 858)	(19 693)
	Прочие доходы	2340	303	623
	Прочие расходы	2350	(1 316)	(14 841)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 381	144 513
	Налог на прибыль	2410	(1 881)	(31 603)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 060)	(17 400)
	отложенный налог на прибыль	2412	(821)	(14 203)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 500	112 910

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 500	112 910
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ларионова Татьяна Владимировна

(расшифровка подписи)



19 мая 2020 г.