

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	по ОКПО	87375533		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7805469623		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 188662, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Привокзальная пл, дом № 1-А, корпус 1, помещение 75-Н					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 177 236	3 305 170	2 524 119
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 308 880	2 308 880	2 308 880
	Незавершенное строительство (в т.ч. по ДДУ)	11502	1 588 664	845 126	182 443
	НДС по строительству (в т.ч. по ДДУ)	11503	279 692	151 164	32 796
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отпущенные налоговые активы	1180	138 357	125 685	109 393
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 315 594	3 430 855	2 633 513
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	160 213	87 640	22 914
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 748	14 779	5 675
	Дебиторская задолженность	1230	763 999	512 787	235 072
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	761 402	512 515	234 881
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 502	9 776	221
	Прочие оборотные активы	1260	1	5	-
	Итого по разделу II	1200	966 462	624 987	263 881
	БАЛАНС	1600	5 282 056	4 055 842	2 897 394

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 821 610	1 821 610	1 821 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(586 334)	(535 646)	(467 713)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 235 276	1 285 964	1 353 897
	Заемные средства	1410	1 607 423	1 544 156	1 232 758
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	120 011	286 104	245 503
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве	14501	120 011	286 104	245 503
	Итого по разделу IV	1400	1 727 434	1 830 260	1 478 261
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	816	750	13 451
	Кредиторская задолженность	1520	2 318 530	938 868	51 785
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15201	1 898 100	630 882	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 319 345	939 618	65 236
	БАЛАНС	1700	5 282 056	4 055 842	2 897 394

Руководитель



Ларионова Татьяна

Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		30	09	2018	0710002	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	по ОКПО		87375533		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7805469623		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(376)	(576)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(376)	(576)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	564	1 153
	Проценты к уплате	2330	(59 737)	(64 205)
	Прочие доходы	2340	176	147
	Прочие расходы	2350	(3 987)	(5 969)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(63 360)	(69 450)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(552)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	12 672	13 338
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(50 688)	(56 112)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(50 688)	(56 112)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)



29 октября 2018 г.