

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ ООО «МАКСИМА» ЗА 2021 ГОД**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Максима» (ОГРН 1089847318098, 188678, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Привокзальная пл., д. 1-А, корп.1, пом.75-Н), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Максима» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на Раздел 10.13. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано на возможность негативных последствий для финансового состояния и результатов финансовой деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Максима» санкционной политики в отношении Российской Федерации, и связанных с этим последствий (повышение ставок по привлечению заемных средств, повышенная волатильность курса рубля, затруднения с финансированием). Данное событие или условие указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

▪ делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

▪ проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор ООО
«Джетта-аудит»

Попова Евгения Александровна

ОРНЗ 21706013924, квалификационный аттестат
аудитора № К 25594 от 20.01.2006г.

Руководитель аудита, по
результатам которого составлено
аудиторское заключение

Попова Евгения Александровна

ОРНЗ 21706013924, квалификационный аттестат аудитора
№ К 25594 от 20.01.2006г.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Джетта-аудит».

ОГРН 1167847414019,

198216, Санкт-Петербург, пр. Народного ополчения д. 10 литер А пом. 245-Н,

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 12006010484.

«28» марта 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	87375533		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	7805469623		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ДЖЕТТА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805685984
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1167847414019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150		228 687	1 821 820
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	-	228 687	1 821 820
2.2	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	1151	5 073 147	4 594 672	2 633 409
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	1152	702 653	571 413	442 670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	19 507	75 684
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 775 800	5 414 278	4 973 583
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	656 656	498 548	310 906
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105 333	69 185	38 553
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 088 904	1 805 473	1 450 378
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 304 761	1 535 277	1 281 751
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	258 407	1 248 420	94 710
	Прочие оборотные активы	1260	13	14	9
	Итого по разделу II	1200	3 109 313	3 621 640	1 894 556
	БАЛАНС	1600	8 885 113	9 035 919	6 868 140

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	1 000 000	1 821 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	443 909	407 224	(90 648)
	Итого по разделу III	1300	943 909	1 407 224	1 730 962
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	-	-	1 648 751
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	3 962	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	745 523	2 869 776	797 831
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	745 523	2 869 776	560 986
	Итого по разделу IV	1400	745 523	2 873 738	2 446 582
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	34 777	874 404	986
5.3	Кредиторская задолженность	1520	7 160 903	3 772 275	2 689 609
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	6 659 154	3 303 975	2 417 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	-	108 278	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 195 681	4 754 956	2 690 595
	БАЛАНС	1700	8 885 113	9 035 919	6 868 140



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	87375533		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	7805469623		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 097 940	1 109 906
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	852 961	710 224
	Продажа недвижимости	21102	221 862	399 682
		21103	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(211 066)	(359 527)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(58 877)	(81 109)
	Продажа недвижимости	21202	(129 073)	(278 418)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	886 874	750 379
	Коммерческие расходы	2210	(7 588)	(30 324)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	879 286	720 055
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 513	12 652
	Проценты к уплате	2330	(727)	(69 280)
	Прочие доходы	2340	7 960	7 207
	Прочие расходы	2350	(248 351)	(48 187)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	659 681	622 447
	Налог на прибыль	2410	(172 995)	(124 575)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(157 450)	(64 436)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 545)	(60 139)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	486 686	497 872

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	486 686	497 872
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
87375533		
7805469623		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максима"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 821 610	-	-	-	(90 648)	1 730 962
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	497 872	497 872
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	497 872	497 872
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(821 610)	-	-	-	-	(821 610)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(821 610)	-	-	X	-	(821 610)
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 000 000	-	-	-	407 224	1 407 224
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	486 685	486 685
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	486 685	486 685
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(500 000)	-	-	-	(450 000)	(950 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(500 000)	-	-	X	-	(500 000)
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(450 000)	(450 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	500 000	-	-	-	443 909	943 909

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	943 909	1 407 224	1 730 962



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

(подпись)

28 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Максима"** Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ 0710005
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____ 87375533
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** ИНН _____ 7805469623
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 _____ 71.12.2
Общества с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС _____ 12300 / 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____ 384

Коды		
0710005		
31	12	2021
87375533		
7805469623		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 164 715	5 503 072
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	209 601	360 895
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	980	26
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам участия в долевом строительстве	4114	3 886 517	5 123 178
оплата векселей	4115	43 748	-
прочие поступления	4119	23 869	18 973
Платежи - всего	4120	(3 579 676)	(3 203 262)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 213 193)	(2 787 135)
в связи с оплатой труда работников	4122	(432)	(447)
процентов по долговым обязательствам	4123	(219 238)	(36 096)
налога на прибыль организаций	4124	(142 140)	(86 207)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 673)	(293 377)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	585 039	2 299 810
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций

4200

-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	59 160
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	59 160
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 575 052)	(1 205 260)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(450 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(625 052)	(852 260)
уменьшение уставного капитала	4324	(500 000)	(353 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 575 052)	(1 146 100)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(990 013)	1 153 710
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 248 420	94 710
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	258 407	1 248 420
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период				
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	часть стоимости, списанной на расходы	
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	часть стоимости, списанной на расходы	
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-		

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2020г.	-	-		-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-		-
	5171	за 2020г.	-	-		-
	5180	за 2021г.	-	-		-
	5190	за 2020г.	-	-		-
в том числе:						
	5181	за 2021г.	-	-		-
	5191	за 2020г.	-	-		-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

(подпись)

28 марта 2022 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода						
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило		Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	228 687	-	(228 687)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2020г.	1 821 820	-	(1 593 133)	-	-	-	-	-	-	228 687	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2021г.	228 687	-	(228 687)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	1 821 820	-	(1 593 133)	-	-	-	-	-	-	228 687	-
	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	4 594 672	2 659 791	(2 181 315)	-	5 073 147
	5250	за 2020г.	2 633 409	3 679 506	(1 718 243)	-	4 594 672
в том числе: ЖК Цвета Радуги	5241	за 2021г.	1 215 344	484 501	(401 412)	-	1 298 433
	5251	за 2020г.	1 394 174	798 620	(977 270)	-	1 215 344
ЖК Авиатор 146	5242	за 2021г.	3 379 328	2 175 289	(1 779 903)	-	3 774 714
	5252	за 2020г.	1 239 235	2 880 886	(740 973)	-	3 379 328

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	1
	5287	-	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка			
		за 2021г.	за 2020г.	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Поступило	накопленная коррек-тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

28-марта 2022 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	498 548	-	498 548	538 008	(379 901)	-	X	656 656	-	656 656	
	5420	за 2020г.	310 906	-	310 906	894 288	(706 645)	-	X	498 548	-	498 548	
в том числе:	5401	за 2021г.	10	-	10	-	-	-	-	10	-	10	
	5421	за 2020г.	10	-	10	-	-	-	-	10	-	10	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2021г.	67 929	-	67 929	165 804	(109 264)	-	-	124 469	-	124 469	
	5422	за 2020г.	61 969	-	61 969	304 189	(298 228)	-	-	67 929	-	67 929	
Готовая продукция	5403	за 2021г.	-	-	-	12 872	(12 872)	-	-	-	-	-	
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5404	за 2021г.	19 809	-	19 809	8 329	(28 139)	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	145 606	(125 796)	-	-	19 809	-	19 809	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2021г.	410 800	-	410 800	343 416	(222 039)	-	-	532 177	-	532 177	
	5425	за 2020г.	248 928	-	248 928	414 169	(252 297)	-	-	410 800	-	410 800	
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2021г.	-	-	-	7 588	(7 588)	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	30 324	(30 324)	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, че оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

28-марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2021г.	1 807 211	(1 738)	3 031 500	-	(2 748 069)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 090 642
	5530	за 2020г.	1 452 116	(1 738)	3 218 600	-	(2 863 505)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 807 211
Авансы выданные	5511	за 2021г.	87 078	-	1 119 206	-	(1 102 540)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103 744
	5531	за 2020г.	3 400	-	1 127 906	-	(1 044 228)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87 078
Прочая	5512	за 2021г.	1 535 277	-	949 484	-	(1 180 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 304 761
	5532	за 2020г.	1 281 751	-	1 421 381	-	(1 167 855)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 535 277
Беспроцентные векселя 3х лиц	5513	за 2021г.	141 108	(1 738)	309 942	-	(320 591)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130 459
	5533	за 2020г.	123 217	(1 738)	669 313	-	(651 422)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141 108
Итого	5514	за 2021г.	43 748	-	652 868	-	(144 938)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551 678
	5534	за 2020г.	43 748	-	652 868	-	(144 938)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43 748
	5500	за 2021г.	1 807 211	(1 738)	3 031 500	-	(2 748 069)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 090 642
	5520	за 2020г.	1 452 116	(1 738)	3 218 600	-	(2 863 505)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 807 211

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	1 738	-	1 738	-	1 738
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	2 869 776	3 434 191	-	(136 889)	-	(5 421 555)	-	-	745 523	
	5571	за 2020г.	2 446 582	4 349 489	88 947	(1 215 771)	-	(2 799 471)	-	-	2 869 776	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2020г.	308 100	59 160	-	(367 260)	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	1 340 651	-	88 947	(555 194)	-	(874 404)	-	-	-	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	236 845	-	-	(231 680)	-	(5 165)	-	-	-	
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5555	за 2021г.	2 869 776	3 434 191	-	(136 889)	-	(5 421 555)	X	X	745 523	
	5575	за 2020г.	560 986	4 290 329	-	(61 637)	-	(1 919 902)	X	X	2 869 776	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	4 646 678	6 450 542	147 933	(9 471 028)	-	5 421 555	-	-	7 195 680	
	5580	за 2020г.	2 690 595	5 528 418	7 917	(6 379 723)	-	2 799 471	-	-	4 646 678	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	433 762	3 444 331	-	(3 378 226)	-	-	-	-	499 867	
	5581	за 2020г.	253 341	2 652 429	-	(2 472 008)	-	-	-	-	433 762	
авансы полученные	5562	за 2021г.	22 354	22 781	-	(45 135)	-	-	-	-	-	
	5582	за 2020г.	-	168 236	-	(145 882)	-	-	-	-	22 354	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	2 449	199 634	-	(200 605)	-	-	-	-	1 478	
	5583	за 2020г.	1 232	84 346	-	(83 129)	-	-	-	-	2 449	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	986	-	7 917	(8 903)	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	874 404	-	147 933	(987 560)	-	-	-	-	34 777	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	874 404	-	-	874 404	
прочая	5566	за 2021г.	9 734	255 595	-	(264 925)	-	-	-	-	404	
	5586	за 2020г.	17 746	323 435	-	(336 612)	-	5 165	-	-	9 734	
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5567	за 2021г.	3 303 975	1 578 201	-	(3 644 577)	-	5 421 555	X	X	6 659 154	
	5587	за 2020г.	2 417 290	1 478 362	-	(2 511 579)	-	1 919 902	X	X	3 303 975	
расчеты с учредителями по уменьшению УК	5568	за 2021г.	-	500 000	-	(500 000)	-	-	X	X	-	
	5588	за 2020г.	-	821 610	-	(821 610)	-	-	X	X	-	
расчеты с учредителем по выплате дивидендов	5569	за 2021г.	-	450 000	-	(450 000)	-	-	X	X	-	
	5589	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	

Итого	5550	за 2021г.	7 516 454	9 884 733	147 933	(9 607 917)	-	X	-	7 941 2
	5570	за 2020г.	5 137 177	9 877 907	96 864	(7 595 494)	-	X	-	7 516 4

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	368 730	546 750
Расходы на оплату труда	5620	357	322
Отчисления на социальные нужды	5630	86	97
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	7 588	30 324
Итого по элементам	5660	376 761	577 493
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(158 107)	(187 642)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	218 654	389 851

* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров




Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	108 278	40 308	(148 586)	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



 Ларионова Татьяна
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	545 756	143 909	48 102
в том числе:				
аккредитивы	5801	545 756	143 909	48 102
Выданные - всего	5810	-	-	1
в том числе:				
залог земельных участков	5811	-	-	1



Ларионова Татьяна
 Владимировна
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



 ООО «Максима»

 Руководитель

 Центральный офис

 (подпись)

Ларионова Татьяна

 Владимировна

 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

ООО «Максима»

"Maxsima" Co.Ltd

Россия, 188678, Ленинградская область,
Всеволожский район, г.Мурино,
Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1,
пом.75-Н

ОГРН 1089847318098
ИНН/КПП 7805469623/470301001

Раздел 10 Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
за 2021 год

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью:

- 1.1. Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Максима» (далее по тексту организация, Общество)
- 1.2. Юридический адрес: 188678, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1, пом.75-Н.
- 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 188678, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Привокзальная площадь, д.1-А, корп.1, пом.75-Н.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 12 августа 2008 г., основной государственный регистрационный N 1089847318098.
- 1.5. Уставный капитал предприятия на 01.01.21 г. был сформирован полностью и составлял 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей. Уставный капитал оплачен полностью. 26 мая 2021 года, в соответствии с п.2 ст.19 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", единственным участником компании было принято решение об уменьшении уставного капитала до 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей 00 копеек. Задолженность перед учредителем погашена путем перечисления денежных средств на расчетный счет.

Учредитель компании и единственный участник - ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 КПП 780501001, ОГРН 1089847168267.

99,9 % долей ООО " МАВИС" владеет российская организация - ООО "УНР" ИНН 7805651230;

0,1% долей ООО «МАВИС владеет российская организация – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН 7805308993.

В 2021году единственным участником приняты решения о выплате дивидендов на общую сумму 450 000 тыс. руб.:

01.03.21 г. – дивиденды по итогам 2020 года – 150 000 тыс. руб.

15.12.21 г. – дивиденды по итогам 9 месяцам 2021 года – 300 000 тыс. руб.

Задолженность перед учредителем по дивидендам погашена полностью.

Конечными бенефициарами ООО «Максима» являются граждане РФ:

- Франус Т.Д.

- прочие физические лица – менее 20% каждый.

- 1.6. Единоличный исполнительный орган ООО "Максима" - генеральный директор Ларионова Татьяна Владимировна.

2. Финансово-хозяйственная деятельность в 2021 году.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п. 24 ПБУ 4/99).

2.1. Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода отдельных видов основных средств (ПБУ 6/01).

На начало отчетного периода на балансе ООО «Максима» числятся 2 земельных участков общей балансовой стоимостью 228 687 тыс. руб.

Тыс. руб.

Основные средства	Наличие на 01.01.21 г.	Поступление в 2021 г.	Выбытие в 2021 г.
Земельный участок, S=2377 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:70271)	24 665	-	24 665
Земельный участок, S=24003 кв.м. (к.№ 47:07:0722001:371)	204 022	-	204 022
Всего:	228 687	-	228 687

Во втором квартале 2021 года земельный участок с кад. № 47:07:0722001:371 был передан безвозмездно Администрации г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области. Земельный участок с кад. № 47:07:0722001:70271) был реализован в декабре 2021 г.

2.2. Состав выручки, затрат на производство, запасов, прочих доходов и расходов

Основным видом деятельности ООО «Максима» является осуществление функций Застройщика. В 2021 году организацией велось строительство 2-х жилых комплексов: ЖК «Цвета Радуги» и ЖК «Авиатор». Получены разрешения на ввод в эксплуатацию 1-ого корпуса ЖК «Цвета Радуги» и 2-х корпусов ЖК «Авиатор» (жилой корпус и паркинг). Реализация недвижимости осуществляется по договорам долевого участия (214-ФЗ). Передача квартир продолжилась весь год. Оставшаяся не реализованной в период строительства недвижимость, оформляется в собственность и, являясь готовой продукцией, продается по договорам купли-продажи.

Выручка по основному виду деятельности в 2021 году:

- от услуг Застройщика – 852 961 тыс. руб.

- от продажи недвижимости – 221 863 тыс. руб.

Прочая выручка – 23 116 тыс. руб.

На забалансовом счете 008 числятся обеспечения обязательств полученные – 545 756 тыс. руб. - аккредитивы, открытые в пользу ООО "Максима" по ДУДС.

Затраты в незавершенном строительстве на 31.12.21 – 5 073 147 тыс. руб.:

ЖК «Цвета Радуги» - 1 298 433 тыс. руб.

ЖК «Авиатор» - 3 774 714 тыс. руб.

Затраты в незавершенном производстве на 31.12.21 – 532 177 тыс. руб.

Запасы готовой продукции (нереализованная недвижимость) – 124 469 тыс. руб.

В составе прочих расходов за 2021 год (всего – 248 351) тыс. руб.:

Безвозмездная передача имущества органам власти – 204 022 тыс. руб.

Расходы по проданным внеоборотным активам – 37 537 тыс. руб.

Налоги – 5 164 тыс. руб.

Прочие расходы – 901.

Проценты к уплате – 727 тыс. руб.

В составе прочих доходов за 2021 год (всего – 7 960 тыс. руб.):

Доходы от продажи внеоборотных активов – 3 149 тыс. руб.

Доходы от сдачи в аренду земельного участка – 266 тыс. руб.

Прочие доходы – 4 545 тыс. руб.

Проценты к получению – 21 513 тыс. руб.

2.3. Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской и кредиторской задолженности.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2021 г. составила 2 088 904 тыс. руб., на сумму просроченной дебиторской задолженности начислен резерв по сомнительным долгам в размере 1 738 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2021 г. составила 7 941 203 тыс. руб., в т. ч. долгосрочные обязательства: по ДДУ (доляшки корп. 3 ЖК «Авиатор») – 745 523 тыс. руб.; краткосрочные обязательства: по ДДУ (доляшки корп. 6, 7 ЖК «Цвета Радуги» (корпус 6 сдан, срок сдачи корпуса 7 – авг.2022 г.; корп. 8, 4, 5 и 7 ЖК «Авиатор» - корпус 8 сдан, корп. 4, 5 и 7 срок сдачи сентябрь - декабрь 2022 год) – 6 659 154 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности организация не имеет.

По состоянию на 31.12.2020 г. дебиторская задолженность составляла 1 805 473 тыс. руб., кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.20 г. составляла 7 516 455 тыс. руб.

2.4. Оценочные обязательства.

В 2020 году был сформирован резерв предстоящих расходов в размере 182 333 тыс. руб. На 31.12.21 г. резерв полностью погашен.

2.5. Учет расчетов по налогу на прибыль.

Сумма налога на прибыль: 157 450 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль: 15 545 тыс. руб., в т. ч.:

- погашены: в размере 8 258 тыс. руб. (отложенные налоговые активы) и 3 962 тыс. руб. (отложенные налоговые обязательства): в связи с подписанием актов приема-передачи недвижимости покупателями квартир в налоговом учете была признана реализация в 2020 году (в бухгалтерском учете реализация признана в момент перехода права собственности на квартиры - в 2021 году).

- погашены: убытки прошлых периодов (отложенный налоговый актив) в сумме 11 249 тыс. руб.

3. Основные элементы учетной политики предприятия.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

3.1.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется, и бухгалтерская отчетность формируется силами привлеченной организации на основании договора оказания услуг с ООО «МАВИС» (договор № 2Б/14 от 01.01.14 г.)

3.1.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

3.1.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

3.1.4. Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию и учитываются в составе МПЗ.

3.1.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

3.1.6. Расходы Застройщика учитываются на счете 20 в виде незавершенного производства до момента передачи квартир и нежилых помещений дольщикам.

3.1.7. Затраты по строительству объекта учитываются на счете 08.

3.1.8. Долгосрочные депозиты (срок размещения свыше 180 дней) учитываются в составе финансовых вложений.

3.1.9. Краткосрочные депозиты (срок размещения менее 180 дней) учитываются в составе денежных средств.

3.1.10. Оплата услуг, товаров и работ, связанных со строительством объектов недвижимости в соответствии с законом № 214-ФЗ в отчете о движении денежных средств отражаются в разделе «Денежные потоки от текущих операций», в т.ч. приобретенные земельные участки, предназначенные для возведения МЖК.

3.1.11. Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. В отношении прочих видов запасов ФСБУ 5/2019 применяется перспективно.

3.1.12. Общество досрочно не применяет в 2021 году: ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" и ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

3.1.13. Учет отложенных налоговых активов и обязательств по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

4. Информация о связанных сторонах.

4.1. Связанные стороны на 31.12.21 г.

Связанная сторона	Учредитель/учредители связанной стороны (другое)
ООО «Стройтек» ИНН 4703136066	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО "МАВИС-БЕТОН" ИНН 7805773609	ООО «УНР» ИНН 7805651230
ООО «Специализированный застройщик «НоваГрад» ИНН 7805780405	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО «Невский-54» ИНН 7805765164	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО "МАВИС-МОНТАЖ" ИНН 7805770372	ООО «УНР» ИНН 7805651230
ООО «МАВИС-Монолит» ИНН 7805446048	ООО «УНР» ИНН 7805651230
ООО «МАВИС-СТРОЙ» ИНН 7807311180	ООО «УНР» ИНН 7805651230
ООО «СтройАрсенал» ИНН 7805651512	ООО «МАВИС-СТРОЙ» ИНН 7807311180, ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО «МАВИС» ИНН 7805460162	ООО «УНР» ИНН 7805651230, ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН 7805308993
ООО «Альянс» ИНН 7805650967	ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580, гр.РФ: Коробов Н.В., Франус Д.В., Франус С.В.
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН 7805308993	ООО «УНР» ИНН 7805651230
ООО «Сфера» ИНН 7805697250	ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580, гр.РФ: Коробов Н.В., Франус Д.В., Франус С.В.
ООО «УНР» ИНН 7805651230	ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580,

	гр.РФ: Коробов Н.В., Франус Д.В., Казакова В.А., Франус С.В.
ООО «СтройСтандарт» ИНН 7805707571	ООО «МАВИС-СТРОЙ» ИНН 7807311180, ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО «Специализированный застройщик «ГрафСтрой» ИНН 7805750249	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО «ВОТОНЯ» ИНН 7805662916	ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580, гр.РФ: Коробов Н.В., Франус Д.В., Франус С.В.
ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580	Гр. РФ Франус Т.Д.
ООО «Специализированный застройщик «ПетергофСтрой» ИНН 7805689812	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО «НЕВА-РЕМСЕРВИС» ИНН 7814559785	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162 – 80%
ООО «Специализированный застройщик «ЛигаСтрой» ИНН 7805779047	ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
ООО «МАВИС-ГРАД» ИНН 7805777138	ООО «УНР» ИНН 7805651230
Ларионова Татьяна Владимировна	Генеральный директор ООО «Максима»

4.2. Характер отношений со связанными сторонами.

В 2021 г. ООО «Максима» не выдавало займов, в т. ч. связанным сторонам.

Краткосрочные займы от связанных сторон в 2021 году отсутствуют.

Долгосрочные займы от связанных сторон:

- от ООО «МАВИС» (дог. № 09/11/17 от 09.11.17 г., 11% годовых, целевой): задолженность на 01.01.21 г. – 173 700 тыс. руб., получено в 2021 г. – 0 тыс. руб., погашено – 173 700 тыс. руб., задолженность на 31.12.21 г. по основному долгу отсутствует; задолженность по начисленным процентам на 01.01.21 г. – 53 364 тыс. руб., начислено за 2021 год – 3 874 тыс. руб., погашено – 57 238 тыс. руб., задолженность по начисленным процентам на 31.12.21 г. отсутствует.

- от ООО «МАВИС» (дог. № 25/04/17 от 25.04.17 г., 11% годовых): задолженность на 01.01.21 г. – 2 020 тыс. руб., получено в 2021 году - 0 тыс. руб., погашено – 2 020 тыс. руб., задолженность по основному долгу на 31.12.21 г. отсутствует; задолженность по начисленным процентам на 01.01.21 г. – 2 119 тыс. руб., начислено за 2021 год – 25 тыс. руб., погашено – 2 144 тыс. руб., задолженность по начисленным процентам на 31.12.21 г. отсутствует.

- от ООО «МАВИС» (дог. № 27/04/18 от 27.04.18 г., 11% годовых, целевой): задолженность на 01.01.21 г. – 5 086 тыс. руб., получено в 2021 году – 0 тыс. руб., погашено – 5 085 тыс. руб., задолженность по основному долгу на 31.12.21 г. отсутствует; задолженность по начисленным процентам на 01.01.21 г. – 1 414 тыс. руб., начислено за 2021 год – 63 тыс. руб., погашено – 1 477 тыс. руб., задолженность по начисленным процентам на 31.12.21 г. отсутствует.

- от ООО "МАВИС" (договор № СК-01/15 от 27.05.15 г., 10,5% годовых): задолженность на 01.01.21 г. – 32 990 тыс. руб., получено в 2021 году – 0 тыс. руб., погашено - 32 990 тыс. руб., задолженность по основному долгу на 31.12.21 г. отсутствует; задолженность по начисленным процентам на 01.01.21 г. – 20 241 тыс. руб., начислено за 2021 год – 702 тыс. руб., погашено – 20 943 тыс. руб., задолженность по начисленным процентам на 31.12.21 г. отсутствует.

- от Франус Т.Д. (Договор займа б/н от 23.10.2013 г., 8,5% годовых): задолженность на 01.01.21 г. – 411 256 тыс. руб., получено в 2021 г. – 0 тыс. руб., погашено – 411 256 тыс. руб., задолженность по основному долгу на 31.12.21 г. отсутствует; задолженность по начисленным процентам на 01.01.21 г. – 142 408 тыс. руб., начислено за 2021 год – 0 тыс. руб., уступка прав требования по договору займа в части процентов – 142 408 тыс. руб., погашено в 2021 году – 107 630 тыс. руб., остаток задолженности по начисленным процентам на 31.12.21 г. – 34 777 тыс. руб.

В 2021 г. других краткосрочных и долгосрочных займов от связанных сторон ООО «Максима» не получало.

Услуги связанным сторонам в 2021 году:

ООО «Альянс»:

Задолженность ООО "Альянс" перед ООО "Максима" за оказанные услуги на 01.01.21 г. – 11 167 тыс. руб.

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "Альянс" по выданным авансам на 01.01.21 г. – отсутствует.

Оказано услуг – 53 393 тыс. руб. (продажа недвижимости- 20 559 тыс. руб., продажа земельного участка – 4 807 тыс. руб., аренда земельных участков – 288 тыс. руб., возмещение затрат – 27 739 тыс. руб.);

Задолженность ООО "Альянс" перед ООО "Максима" за оказанные услуги на 31.12.21 г. – 53 278 тыс. руб.

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "Альянс" по выданным авансам на 31.12.21 г. – отсутствует.

В составе дебиторской задолженности числятся простые беспроцентные векселя ООО «Альянс» (векселедатель), сроком оплаты «по предъявлению» на сумму 43 748 тыс. руб., на 31.12.21 г. векселя погашены.

Франус Т.Д.

В декабре 2020 года проданы нежилые помещения в ЖК «Авиатор» и ЖК «Цвета Радуги» на общую сумму 42 689 тыс. руб., оплачено в 2021 году – 30 198 тыс. руб., задолженность на 31.12.2021 г. – 12 491 тыс. руб.

Оказано услуг связанными сторонами в 2021 году:

ООО «Альянс»:

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "Альянс" за оказанные услуги на 01.01.21 г. – отсутствует.

Задолженность ООО "Альянс" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.21 г. - отсутствует.

Оказано услуг – 65 тыс. руб. (аренда офиса);

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "Альянс" за оказанные услуги на 31.12.21 г. – 65 тыс. руб.

Задолженность ООО "Альянс" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.21 г. - отсутствует.

ООО «МАВИС-СТРОЙ»:

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-СТРОЙ" за выполненные работы, оказанные услуги на 01.01.21 г. – 3 044 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-СТРОЙ" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.21 г. – 156 469 тыс. руб.

Выполнено работ, оказано услуг – 41 467 тыс. руб. (услуги технического заказчика).

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-СТРОЙ" за оказанные услуги на 31.12.21 г. – 15 744 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-СТРОЙ" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.21 г. – 127 702 тыс. руб.

ООО "МАВИС":

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС" за оказанные услуги на 01.01.21 г. – 143 766 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.21 г. - отсутствует.

Оказано услуг – 267 674 тыс. руб. (агентские услуги по продаже недвижимости – 262 252 тыс. руб., сопровождение: бюджетное, архивное, финансовое, юридическое, бухгалтерское, кадровое, ИТ – 5 421 тыс. руб.).

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС" за оказанные услуги на 31.12.21 г. – 127 319 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.21 г. - отсутствует.

На 01.01.21 г. числилась задолженность ООО «Максима» перед ООО «МАВИС» по Соглашению об уступке от 17.06.2019 г. на сумму 5 165 тыс. руб. Задолженность погашена полностью.

По Соглашению об уступке прав требований и зачете встречных однородных требований от 30.06.19 г., ООО «МАВИС» должно ООО «Максима» на 01.01.21 г. 106 462 тыс. руб. На 31.12.21 г. задолженность не погашена.

Задолженность ООО «МАВИС» перед ООО «Максима» по выданным вексям на 31.12.21 г. составила 551 678 тыс. руб.

Задолженность ООО «Максима» перед ООО «МАВИС» по оплаченной, но не переданной (находящейся в стадии строительства) жилой недвижимости на 31.12.20 г. составила 440 287 тыс. руб.

Задолженность ООО «Максима» перед ООО «МАВИС» по оплаченным, но не переданной (находящейся в стадии строительства) жилой недвижимости на 31.12.21 г. составила 680 798 тыс. руб.

ООО "МАВИС-Монолит":

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-Монолит" за выполненные работы, оказанные услуги на 01.01.21 г. – 269 014 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-Монолит" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.21 г. – 630 017 тыс. руб.

Выполнено работ, оказано услуг – 2 215 581 тыс. руб. (в т. ч. по договорам генерального подряда и прочие СМР – 2 199 235 тыс. руб., авторский надзор – 1 020 тыс. руб., услуги лаборатории – 15 326 тыс. руб.).

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-Монолит" за выполненные работы, оказанные услуги на 31.12.21 г. – 237 822 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-Монолит" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.21 г. – 343 708 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-Монолит" перед ООО "Максима" за обеспечение генерального подрядчика коммунальными услугами на 01.01.21 года – 2 617 тыс. руб., перевыставлено в 2021 году – 165 тыс. руб., погашено в 2021 г. – 650 тыс. руб., остаток задолженности на 31.12.21 г. – 2 131 тыс. руб.

На 01.01.21 г. задолженность ООО «МАВИС-Монолит» по Доп. соглашению между ООО «РКС-Энерго», ООО «Максима» и ООО «МАВИС-Монолит» о замене стороны в договоре поставки электроэнергии на строительную площадку составила 1 819 тыс. руб. На 31.12.21 г. сумма задолженности не изменилась.

ООО "МАВИС-Монтаж":

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-Монтаж" за выполненные работы, оказанные услуги на 01.01.21 г. – отсутствует.

Задолженность ООО "МАВИС-Монтаж" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 01.01.21 г. – отсутствует.

Выполнено работ, оказано услуг – 706 675 тыс. руб. (СМР по договорам генерального подряда).

Задолженность ООО "Максима" перед ООО "МАВИС-Монтаж" за выполненные работы, оказанные услуги на 31.12.21 г. – 106 320 тыс. руб.

Задолженность ООО "МАВИС-Монтаж" перед ООО "Максима" по выданным авансам на 31.12.21 г. – 183 724 тыс. руб.

В течение 2021 года ООО «Максима» не осуществлялись операции со следующими связанными сторонами:

- ООО «Стройтек» ИНН 4703136066
- ООО "МАВИС-БЕТОН" ИНН 7805773609
- ООО «Специализированный застройщик «НоваГрад» ИНН 7805780405
- ООО «Невский-54» ИНН 7805765164
- ООО «СтройАрсенал» ИНН 7805651512
- ООО «МАВИС» ИНН 7805460162
- ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» ИНН 7805308993
- ООО «Сфера» ИНН 7805697250
- ООО «УНР» ИНН 7805651230
- ООО «СтройСтандарт» ИНН 7805707571
- ООО «Специализированный застройщик «ГрафСтрой» ИНН 7805750249
- ООО «ВОТОНЯ» ИНН 7805662916
- ООО «СтройАльянс» ИНН 7805312580
- ООО «Специализированный застройщик «ПетергофСтрой» ИНН 7805689812
- ООО «НЕВА-РЕМСЕРВИС» ИНН 7814559785
- ООО «Специализированный застройщик «ЛигаСтрой» ИНН 7805779047
- ООО «МАВИС-ГРАД» ИНН 7805777138

Выплаты АУП в 2021 году:

Составили – 357 тыс. руб., налоги – 141,3 тыс. руб. (в т. ч. НДФЛ – 55,1 тыс. руб., страховые взносы – 86,2 тыс. руб.)

5. Учет расходов по займам и кредитам от сторонних организаций и физических лиц.

Заемные денежные средства, полученные у сторонних организаций, отсутствуют.

6. Учет финансовых вложений.

Финансовые вложения в 2021 году организацией не осуществлялись. Краткосрочные банковские депозиты признаются организацией денежными эквивалентами.

7. Денежные средства и их эквиваленты.

Депозиты на 31.12.21 г.

Наименование контрагента	Сумма депозита, руб.	Задолженность на 31.12.21г., руб.	Срок вклада, дней (всего / в 2021 году)	Процентная ставка, годовых
Депозитный 42102810937000005647, Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	200 500 000,00	200 500 000,00	11/1	6,15%
Депозитный 42102810937000007221, Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	25 300 000,00	25 300 000,00	11/1	6,15%
ИТОГО	225 800 000,00	225 800 000,00		

По состоянию на 31.12.21 г. средства, размещенные на расчетных счетах Общества, составляют 32 607 тыс. руб.

8. Социальные показатели.

Среднесписочная численность работников в 2021 году составила 1 человек.

9. Сведения о чистых активах и уставном капитале Общества.

Чистые активы: 943 909 тыс. руб.

Уставный капитал: 500 000 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль: 443 909 тыс. руб.

10. Обеспечение обязательств.

В 2021 году обеспечения обязательств не выдавались.

11. Информация о потенциальных существенных рисках хозяйственной деятельности.

Общество считает незначительным возможность влияния финансовых, правовых и т.п. рисков на хозяйственную деятельность.

Общество считает незначительным влияние валютного риска на хозяйственную деятельность, поскольку осуществляет операции исключительно в валюте РФ.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Общество располагает достаточными источниками финансирования, имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

12. Информация об экологической деятельности

Общество в своей деятельности не оказывает существенного негативного влияния на состояние окружающей среды.

13. События после отчетной даты. Условные обязательства (активы).

17.03.2022 г. зарегистрировано уменьшение уставного капитала до размера 400 000 млн. руб.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты Общества.

Данные события могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в 2022 году. Неопределенность ситуации не позволяет оценить последствия данных событий после отчетной даты в денежном выражении.

14. Прочие сведения.

Пандемия covid-19 в течении 2021 года не оказала существенного влияния на деятельность Общества: текущая деятельность осуществлялась в плановом режиме, ухудшения финансовых показателей по итогам 2021 года не произошло.

В течение 2021 г. и на дату предоставления отчетности никаких крупных сделок, связанных с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений (за исключением указанных в данных пояснениях), Организацией не осуществлялось.

Решения о прекращении деятельности (ее части) Общества его участниками не принималось.

Генеральный директор

ООО «Максима»



Т.В.Ларионова

