

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

«Максима»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

188662, Ленинградская область,

организации – для юридических лиц),

Всеволожский район, пос. Мурино,

площадь Привокзальная, д. 1- А, корп. 1, пом. 75-Н

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@mavis.ru

адрес электронной почты)



РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20 ноября 2017 г.

№ 47-RU47504307-106К-2017

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0012-17 13 ноября 2017 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:383, 47:07:0722001:378, 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:384		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.10.2014 г. № RU 47504307-64, от 07.11.2014 г. № RU 47504307-67, от 14.11.2014 г. № RU 47504307-68, от 21.11.2014 г. № RU 47504307-73, выдан администрацией МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МАВИС-Монолит», 2017 г. шифр проекта: 146/17		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап: Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	65026,92	Площадь участка (кв. м):	24506,0
	Объем (куб. м):	213775,55	в том числе подземной части (куб. м):	10253,59
	Количество этажей (шт.):	17, 19	Высота (м):	53,48
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4025,13	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	41288,45

Количество квартир (шт.):	1388	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	43176,03
Количество секций (шт.):	5	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	3208,48
Количество лифтов (шт.):	15		
3 этап: Корпус 10. Закрытая автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	8150,06	Площадь участка (кв. м):	24506,0
Объем (куб. м):	23970,82	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	20
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (машиномест):	270
Площадь застройки (кв. м):	1765,65		
4 этап: Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	6820,37	Площадь участка (кв. м):	24506,0
Объем (куб. м):	24701,60	в том числе подземной части (куб. м):	1625,31
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	644,45		
Количество квартир (шт.):	99	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	4414,74
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	4538,38
Количество лифтов (шт.):	2	Общая площадь встроенных помещений (амбулаторно-поликлиническое учреждение) (кв. м):	492,84
5 этап строительства: Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	40442,93	Площадь участка (кв. м):	20444
Объем (куб. м):	130850,27	в том числе подземной части (куб. м):	4371,56
Количество этажей (шт.):	17, 19	Высота (м):	53,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость дошкольное образовательное учреждение (чел.):	100
Площадь застройки (кв. м):	2481,49		
Количество квартир (шт.):	848	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	26551,84

Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	27700,7
Количество лифтов (шт.):	9	Общая площадь встроенных помещений (дошкольное образовательное учреждение) (кв. м):	954,23
Инвалидные подъемники (шт.):	2		

6 этап: Корпус 4

Общая площадь (кв. м):	5702,38	Площадь участка (кв. м):	20444
Объем (куб. м):	20915,2	в том числе подземной части (куб. м):	1376,12
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	545,23		
Количество квартир (шт.):	77	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	3759,98
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3853,68
Количество лифтов (шт.):	2	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	421,92

7 этап: Корпус 5

Общая площадь (кв. м):	13933,42	Площадь участка (кв. м):	20444
Объем (куб. м):	45705,55	в том числе подземной части (куб. м):	2093,88
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	53,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	825,49		
Количество квартир (шт.):	289	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	8967,18
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	9349,68
Количество лифтов (шт.):	3	Общая площадь встроенных помещений, (кв. м):	636,71

8 этап: Корпус 7

Общая площадь (кв. м):	77042,29	Площадь участка (кв. м):	30308,0
Объем (куб. м):	250790,31	в том числе подземной части (куб. м):	9718,10
Количество этажей (шт.):	16, 19	Высота (м):	53,48

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4958,23		
Количество квартир (шт.):	1656	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	50410,7
Количество секций (шт.):	6	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	52666,93
Количество лифтов (шт.):	18	Общая площадь встроенных помещений, в том числе: Промтоварные магазины Физкультурно-оздоровительный комплекс Молодежный клуб (кв. м):	1989,64
Инвалидные подъемники (шт.):	3		1085,61
			564,61 339,42
9 этап: Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	12277,82	Площадь участка (кв. м):	30308
Объем (куб. м):	40689,08	в том числе подземной части (куб. м):	2076,49
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,73
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	819,18		
Количество квартир (шт.):	240	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	7922,26
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	8246,42
Количество лифтов (шт.):	3	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	667,06
Корпус 11.1. Закрытая автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	3247,01	Площадь участка (кв. м):	30308
Объем (куб. м):	13270,23	в том числе подземной части (куб. м):	13270,23
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машиномест):	204
Площадь застройки (кв. м):	-		
Корпус 11.2. Закрытая автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	8393,18	Площадь участка (кв. м):	30308
Объем (куб. м):	32271,55	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	15,91
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (машиномест):	496
Площадь застройки (кв. м):	3297,9		
10 этап. Корпус 8			
Общая площадь (кв. м):	34968,83	Площадь участка (кв. м):	20770,0
Объем (куб. м):	111800,31	в том числе подземной части (куб. м):	4076,19
Количество этажей (шт.):	16, 17, 19	Высота (м):	53,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2246,77		
Количество квартир (шт.):	739	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	23191,24
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	24152,35
Количество лифтов (шт.):	9	Общая площадь встроенных помещений, в том числе: Отделение связи Библиотека Промтоварные магазины (кв. м):	632,64
Инвалидные подъемники (шт.)	2		141,03
			442,25
11 этап. Корпус 12. Закрытая автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	2958,71	Площадь участка (кв. м):	20770,0
Объем (куб. м):	12081,36	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	9,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (машиномест):	182
Площадь застройки (кв. м):	1572,10		
12 этап: Корпус 9			
Общая площадь (кв. м):	26440,01	Площадь участка (кв. м):	20770,0
Объем (куб. м):	87489,99	в том числе подземной части (куб. м):	4372,73
Количество этажей (шт.):	1, 17, 19	Высота (м):	53,48
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1662,03		

Количество квартир (шт.):	544	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	16809,85
Количество секций (шт.):	2	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	17594,88
Количество лифтов (шт.):	6	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	1235,38
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” декабря 20 31 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр проекта: 146/17-ПОС, том 6)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Чеготова

(расшифровка подписи)

“ 20 ” ноября 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.