

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максима"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2022
87375533		
7805469623		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ДЖЕТТА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

ОГРН/
ОГРНИП

ОГРН/
ОГРНИП

7805685984
1167847414019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 082 449	5 775 800	5 394 771
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	228 687
	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11502	6 158 949	5 073 147	4 594 672
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11503	923 500	702 653	571 413
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	19 507
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 082 449	5 775 800	5 414 278
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 041 206	656 656	498 548
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	130 329	105 333	69 185
	Дебиторская задолженность	1230	1 837 376	2 088 904	1 805 473
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 302 353	1 304 761	1 535 277
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 747 929	258 407	1 248 420
	Прочие оборотные активы	1260	3	13	14
	Итого по разделу II	1200	4 756 843	3 109 313	3 621 640
	БАЛАНС	1600	11 839 292	8 885 113	9 035 919

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	500 000	1 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	209 823	443 909	407 224
	Итого по разделу III	1300	609 823	943 909	1 407 224
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	3 962
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	745 523	2 869 776
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	-	745 523	2 869 776
	Итого по разделу IV	1400	-	745 523	2 873 738
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 806	34 777	874 404
	Кредиторская задолженность	1520	11 193 777	7 160 903	3 772 275
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве		10 834 369	6 659 154	3 303 975
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	22 887	-	108 278
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 229 469	7 195 681	4 754 956
	БАЛАНС	1700	11 839 292	8 885 113	9 035 919



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максима"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
87375533		
7805469623		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	402 670	804 362
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(177 882)	(168 060)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	224 788	636 302
	Коммерческие расходы	2210	(2 512)	(6 728)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	222 276	629 574
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	125 806	19 672
	Проценты к уплате	2330	-	(727)
	Прочие доходы	2340	4 991	472
	Прочие расходы	2350	(17 244)	(207 664)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	335 829	441 327
	Налог на прибыль	2410	(69 915)	(129 316)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(69 915)	(113 771)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(15 545)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	265 914	312 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	265 914	312 011
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.